



# Comune di Nocera Superiore

(Provincia di Salerno)

Codice Fiscale 00231450651 - Tel. 081 - 5169267

Servizio Omogeneo Patrimonio e Valorizzazione Aree Archeologiche

determinazione  
del Settore

n. 14

del 13/10/2015

## DETERMINAZIONE

n°

1193

del 26 OTT. 2015

**Oggetto:** Affidamento in economia di servizi tecnici catastali per immobili comunali

(CIG:n. X67162A0DA)

### IL RESPONSABILE

**VISTI** gli artt. 92, 93, 94, 95 e 96 dello Statuto comunale;

**VISTO** il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione di C.C. n. 9 del 16 aprile 2015;

**VISTO** il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 18 del 29/1/2015;

**VISTO** il "Regolamento servizi e forniture in economia" approvato con Delibera di Consiglio comunale n.59 del 27/11/2014;

**VISTE** le disposizioni contenute nel Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n.38 del 21 maggio 2015, avente ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015, della relazione previsionale e programmatica 2015-2017, del bilancio pluriennale triennio 2015-2017";

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi del 1° comma dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 come introdotto dall'art.3 comma 1, lett d) del D.L. n. 174/2012 convertito in L. 213/2012 espresso dal sottoscritto Responsabile d'Area mediante l'apposizione in calce al presente atto;

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza della spesa nonché il visto di copertura finanziaria reso ai sensi del 1° comma dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 come introdotto dall'art.3 comma 1, lett d) del D.L. n. 174/2012 convertito in L. 213/2012 espresso dal sottoscritto Responsabile d'Area mediante l'apposizione in calce al presente atto;

**VISTO** il Decreto sindacale n.12 del 2/04/2015 di nomina a responsabile del servizio Omogeneo Patrimonio e Valorizzazione Aree archeologiche;

## Premesso che

- con Delibera n.264 del 3/9/2015 la Giunta comunale forniva le proprie linee di indirizzo al responsabile del S.O. Patrimonio, per provvedere alla regolarizzazione catastale degli immobili comunali, con l'affidamento all'esterno del servizio accatastamento, secondo il seguente ordine di priorità:
  1. regolarizzazione catastale degli edifici scolastici (laddove si disponga di gli elementi per poter procedere senza indugio), in considerazione del fatto che molti bandi di finanziamento ne richiedono l'esatta indicazione catastale;
  2. regolarizzazione catastale degli immobili di edilizia residenziale pubblica, al fine di poter dare attuazione al piano di valorizzazione e alienazione;
  3. regolarizzazione immobili del patrimonio disponibile ai fini della valorizzazione
  4. regolarizzazione immobili del patrimonio indisponibile;
- con il su richiamato atto deliberativo veniva dato mandato al Responsabile del Servizio Omogeneo Patrimonio di porre in essere tutte le attività e i provvedimenti necessari per l'esecuzione dell'atto di indirizzo;

**Considerato che** dalle visure eseguite presso l'Agenzia del Territorio di Salerno è emerso che molti immobili comunali non sono regolarmente denunciati in Catasto e pertanto occorre provvedere per alcuni di essi agli atti di aggiornamento secondo la procedura Pregeo 10 APAG, alla redazione dei frazionamenti, ai rilievi, alla redazione delle schede DOCFA e ad eventuali volture;

**Dato atto** che per il calcolo del corrispettivo tecnico si è proceduto secondo quanto stabilito dal Decreto ministeriale 31 ottobre 2013, n. 143 (G.U. n. 298 del 20 dicembre 2013), art. 6 comma 2, da cui è scaturito il seguente prospetto:

	<b>IMMOBILE</b>	<b>PRESTAZIONE</b>	<b>COMPENSO</b>
1.	<b>Scuola Pareti</b> , Località Pareti, Nocera Superiore, Foglio 7 p.lla 372	Tipo mappale con frazionamento, rilievo, docfa e creazione di identificativo catastale per la scuola e per la piazza	<b>€ 2.918,00</b> Oltre spese e diritti catastali presunti € 300,00
2.	<b>Scuola Portaromana</b> , Via Portaromana Nocera Superiore, Foglio 3 p.lla 1058	Tipo mappale con ampliamento, rilievo e docfa	<b>€ 2.170,00</b> Oltre spese e diritti catastali presunti € 160,00
3.	<b>Scuola De Amicis</b> , Via Croce, Nocera Superiore, Foglio 4 p.lle 718, 2626, 2627	Tipo mappale per ampliamento e fusione, rilievo e docfa	<b>€ 2.618,00</b> Oltre spese e diritti catastali presunti € 163,00
4.	<b>Ex Cinema Carmen</b> (centro sociale) Via V. Russo, Nocera Superiore, Foglio 4 p.lla 1141	Voltura, tipo mappale per adeguamento, rilievo, docfa	<b>€ 2.274,00</b> Oltre spese e diritti catastali presunti € 250,00
5.	<b>Biblioteca comunale</b> Via San Clemente Nocera Superiore, Foglio 12 p.lle 204, 207	Tipo mappale per demolizione immobile vecchio municipio e posizionamento nuova costruzione, frazionamento, rilievo, docfa	<b>€ 3.529,00</b> Oltre spese e diritti catastali presunti €500,00
6.	<b>Alloggi Comunali</b> Via V.Russo, Nocera Superiore, F.4 P. lla 275 sub 4, 6 e 28	Frazionamento, variazione categoria catastale, docfa e delimitazioni spazi comuni esterni	<b>€ 2.466,00</b> oltre spese e diritti catastali € 250,00
7.	<b>Immobile</b> Via Nazionale, F.7 plla1	Tipo mappale per demolizione, docfa	<b>€ 798,00</b> oltre spese e diritti catastali € 160,00
		<b>TOTALE prestazione</b>	<b>€ 16.773,00</b>
		<b>Totale spese per diritti catastali presunti (da certificare)</b>	<b>€ 1.783,00</b>

**Richiamata** la Determinazione n.466 del 28.5.2014 con cui è stato eseguito l'ultimo aggiornamento della *short-list di esperti per l'affidamento di servizi tecnici con importo inferiore a €100.000,00*;

**Dato atto** che trattasi di importo inferiore alla soglia di € 40.000,00 e che pertanto è possibile procedere ai sensi dell'art.125 del Dlgs163/06 e ss. mm. e ii. con l'affidamento servizi in economia;

**Richiamato** il Regolamento comunale n.59 del 27/11/2014 per i servizi e forniture in economia e in particolare l'art.8 comma 8 e comma 11;

**Considerato**, per quanto sopra, che l'affidamento di tale servizio può eseguirsi in affidamento diretto, previo invito a formulare offerta, a professionista iscritto nella lista dei tecnici di fiducia dell'Ente alla lettera "F" (accatastamenti e servizi topografici), nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, per l'affidamento del servizio di frazionamento, aggiornamento dati catastali degli immobili comunali come sopra individuati;

**Considerato** che le prestazioni da svolgere, come sopra individuate, richiedono adeguata esperienza e professionalità in materia di catasto, oltre che le strumentazioni e gli ausili tecnici per eseguire le attività di rilievo con stazionamenti topografici;

**Dato atto** che l'onorario di € 16.773,00 risulta ampiamente inferiore alla soglia di € 40.000,00, pertanto è possibile procedere in affidamento diretto;

**Ritenuto** di individuare **quale tecnico** cui chiedere la disponibilità ad assumere l'incarico e a formulare apposita offerta sull'onorario, così come scaturito dal calcolo che si allega alla presente, il geom. Luigi Palumbo, iscritto al Collegio dei geometri della provincia di Salerno al n.3544 con studio tecnico in Nocera Superiore alla Via San Clemente 1<sup>^</sup>trav.,10, P.Iva n. 02864460650;

**Dato atto** che è stata inoltrata nota prot.n. 23304 del 5/10/2015 al professionista per chiedere la disponibilità all'incarico e un'offerta in ribasso sul prezzo scaturito dal calcolo dell'onorario;

**Acquisita** la nota prot.n. 23503 del 7/10/2015 con cui il geom.Luigi Palumbo ha offerto un ribasso del 16% sull'importo posto a base d'offerta, rendendosi disponibile ad assumere l'incarico per l'importo di €14.089,32;

**Acquisite** le dichiarazioni in merito all'art.38 del Dlgs163/06 e in merito alla regolarità contributiva, che si rimettono in allegato;

**Dato atto** che la spesa complessiva di € 14.089,32 (oltre oneri di Cassa e I.V.A.) e la spesa per diritti catastali, che saranno liquidate su apposita rendicontazione, pari a presunti € 1.783,00, per l'incarico volto al corretto inserimento in mappa dei beni, a frazionamenti, a rilievi e accatastamenti degli immobili comunali, al fine della corretta tenuta dell'inventario comunale, trova copertura all'intervento n.1.01.03.02, Capitolo 470, del bilancio c.e.;

**Letto** il disciplinare di incarico predisposto dall'Ufficio che regola i rapporti fra il professionista e l'Amministrazione;

**Acquisito** il **CIG** (codice identificativo di gara) **n.X67162A0DA** attribuito dall'ANAC per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari;

**Ritenuto** necessario, pertanto di impegnare l'importo di € 17.893,43 (comprensiva di Cassa al 5% e I.V.A. al 22%) per spese tecniche, nonché la somma di € 1.783,00 per spese per diritti catastali, all'intervento n. 1.01.03.02, Capitolo 470, del bilancio c.e.;

**Ritenuto** necessario, pertanto di procedere all'affidamento dell'incarico relativo ai servizi tecnici catastali per immobili comunali a favore del geom. Luigi Palumbo, p.iva 02864460650, per l'importo di 17.893,43 (comprensiva di Cassa al 5% e I.V.A. al 22%) per spese tecniche, nonché la somma di € 1.783,00 per spese per diritti catastali, all'approvazione dello schema di disciplinare di incarico, sulla base dei presupposti di legge su richiamati;

**Visto** lo Statuto comunale;

#### **Visti**

- il Decreto Legislativo n.163/2006 e s.m.i. e il DPR207/2010 Regolamento di attuazione;
- la Legge Regionale n.3/2007 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento Comunale per le Forniture e Servizi, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 27/11/2014;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, e in particolare l'art.107, l'art. 151 comma 4 sull'esecutività delle determinazioni comportanti impegno spesa, gli artt. 182,183,184 e 192 sulle procedure per l'assunzione degli impegni di spesa;
- il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- La Delibera di Giunta Comunale n.264 del 3/9/2015 che detta gli indirizzi per gli accatastamenti degli immobili comunali;
- Il Decreto Sindacale n.12 del 2/04/2015 di nomina a responsabile del Servizio Patrimonio e valorizzazione aree archeologiche;

### **DETERMINA**

- 1) **di dichiarare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **di affidare** il servizio tecnico relativo agli accatastamenti degli immobili comunali al geometra Luigi Palumbo con studio tecnico in Via San Clemente, p.iva 02864460650 per l'importo lordo di € 17.893,43 (comprensiva di Cassa al 5% e I.V.A. al 22%) per spese tecniche, nonché la somma di € 1.783,00 per spese per diritti catastali, all'intervento n. 1.01.03.02, Capitolo 470, del bilancio c.e.;

- 3) **di impegnare** sul Capitolo di spesa 470 intervento 1.01.03.02 del bilancio 2015 la spesa di € 17.893,43 (comprensiva di Cassa al 5% e I.V.A. al 22%) per spese tecniche, nonché la somma di € 1.783,00 per spese per diritti catastali;
- 4) **di dare atto** che per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il seguente CIG (codice identificativo di gara) **CIG:n. X67162A0DA** attribuito dall'ANAC;
- 5) **di approvare** l'allegato schema di contratto che si allega quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 6) **di dare atto** che la presente determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.183 comma 7 del Dlgs267/2000;
- 7) **di trasmettere** la presente determinazione, per i provvedimenti di competenza, all'Area Affari generali, all'Area Affari Finanziari,
- 8) **di dare corso** con la presente determinazione alla pubblicazione sul link "Amministrazione Trasparente" ai sensi del Dlgs 33/13;

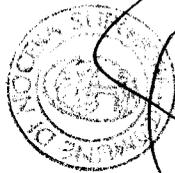
Avverso alla presente determinazione e' ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente, entro 60 o 120 giorni dalla data di pubblicazione.

Nocera Superiore \_\_\_13/10/2015



**Il Responsabile S.O. Patrimonio e  
Valorizzazione aree archeologiche  
arch. Floriana Gigantino**

*Il presente atto consta di n\_4\_fogli oltre dichiarazioni (art.38 Dlgs163/06 e regolarità contributiva) e schema di contratto*



**Il Responsabile S.O. Patrimonio e  
Valorizzazione aree archeologiche  
arch. Floriana Gigantino**



# Comune di Nocera Superiore

ALLEGATO A

(Provincia di Salerno)

**SERVIZIO OMOGENEO PATRIMONIO E VALORIZZAZIONE AREE ARCHEOLOGICHE**

C.so Matteotti, 23 -84015 Nocera Superiore (SA) Tel 081 5169286

**Allegato A - Dichiarazione - Assenza cause di esclusione e requisiti di partecipazione  
QUALIFICAZIONE LIBERO PROFESSIONISTA SINGOLO**

## DICHIARAZIONI PER L'AMMISSIONE ALLA PROCEDURA IN ECONOMIA

articoli 37, 38, 39, 45 e 91 del decreto legislativo n. 163 del 2006

**Affidamento dei servizi tecnici per attività topografiche e catastali inerenti gli  
immobili comunali**

Il sottoscritto PALUMBO LUIGI, nato a NOCERA SUPERIORE,  
il 01/04/1966 nella qualità di TITOLARE dello Studio: GEOM PALUMBO LUIGI,  
(titolare, legale rappresentante, procuratore, altro)  
con sede in NOCERA SUPERIORE, alla Via SAO CLEMENTE 1° TRAV. N° 10, Prov. SA,  
P. Iva/C.F. 02864460650 tel. 081/5144739, Fax \_\_\_\_\_, email/PEC luigi.palumbo@geopec.it

**INVITATO ALLA PROCEDURA IN OGGETTO, PRESENTA OFFERTA per i seguenti servizi**

	<b>IMMOBILE</b>	<b>PRESTAZIONE</b>
1.	<b>Scuola Pareti</b> , Località Pareti, Nocera Superiore, Foglio 7 p.lla 372	Tipo mappale con frazionamento, rilievo, docfa e creazione di identificativo catastale per la scuola e per la piazza
2.	<b>Scuola Portaromana</b> , Via Portaromana Nocera Superiore, Foglio 3 p.lla 1058	Tipo mappale con ampliamento, rilievo e docfa
3.	<b>Scuola De Amicis</b> , Via Croce, Nocera Superiore, Foglio 4 p.lle 718, 2626, 2627	Tipo mappale per ampliamento e fusione, rilievo e docfa
4.	<b>Ex Cinema Carmen</b> (centro sociale) Via V. Russo, Nocera Superiore, Foglio 4 p.lla 1141	Voltura, tipo mappale per adeguamento, rilievo, docfa
5.	<b>Biblioteca comunale</b> Via San Clemente Nocera Superiore, Foglio 12 p.lle 204, 207	Tipo mappale per demolizione immobile vecchio municipio e posizionamento nuova costruzione, frazionamento, rilievo, docfa
6.	<b>Alloggi Comunali</b> Via V.Russo, Nocera Superiore, F.4 P. lla 275 sub 4, 6 e 28	Frazionamento, variazione categoria catastale, docfa e delimitazioni spazi comuni esterni
7.	<b>Immobile</b> Via Nazionale, F.7 p.la1	Tipo mappale per demolizione, docfa



# Comune di Nocera Superiore

ALLEGATO A

(Provincia di Salerno)

**SERVIZIO OMOGENEO PATRIMONIO E VALORIZZAZIONE AREE ARCHEOLOGICHE**

C.so Matteotti, 23 - 84015 Nocera Superiore (SA) Tel 081 5169286

## COME

- Libero Professionista individuale che concorre come singolo

## DICHIARA

- 1) di essere iscritto all'Ordine/Collegio GEOMETRI della provincia  
di SALERNO al n. 3544

ai sensi dell'articolo 39, comma 4, e 42, comma 1, lettera e), del decreto legislativo n. 163 del 2006, l'iscrizione negli ordini professionali dichiarata al precedente punto 1) costituisce requisito tecnico e professionale sufficiente;

## DICHIARA

- 2) ai sensi dell'articolo 38, commi 1 e 2, del decreto legislativo n. 163 del 2006, l'inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici e, in particolare:

- a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente; che non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge n. 1423 del 1956 e non ricorre alcuna delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge n. 575 del 1965;
- c) che nei propri confronti:

- non è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale;

- sussistono i provvedimenti di cui all'allegato alla presente dichiarazione e, in particolare:

- sentenze definitive di condanna passate in giudicato;

- decreti penali di condanna divenuti irrevocabili;

- sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale;

d) che non è stato violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge n. 55 del 1990;

e) che non sono state commesse gravi infrazioni accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

f) che non è stata commessa grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara, e che non è stato commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

g) che non sono state commesse violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

h) che nell'anno antecedente la data di trasmissione della lettera di invito non sono state rese false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

i) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

l) che, ai sensi dell'articolo 17 della legge n. 68 del 1999 (*norme sul diritto al lavoro dei disabili*), lo studio occupa attualmente un numero di dipendenti, computati ai sensi dell'articolo 4 della predetta legge, pari a ( ) e quindi: ASSISTITI



# Comune di Nocera Superiore

ALLEGATO A

(Provincia di Salerno)

## SERVIZIO OMOGENEO PATRIMONIO E VALORIZZAZIONE AREE ARCHEOLOGICHE

C.so Matteotti, 23 - 84015 Nocera Superiore (SA) Tel 081 5169286

- inferiore a 15 (quindici) e pertanto non è soggetto agli obblighi di cui alla predetta legge e può omettere la presentazione della certificazione di cui all'articolo 17 della stessa legge;
- pari o superiore a 15 (quindici), ed ha effettuato assunzioni dopo il 18 gennaio 2000, oppure pari o superiore a 35 (trentacinque), ed è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e ha ottemperato ai relativi obblighi; tal fine si impegna a presentare, a semplice richiesta della stazione appaltante e a pena di esclusione, apposita certificazione rilasciata dagli uffici competenti dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme della legge citata;
- m) che non è stata applicata alcuna sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 231 del 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- n) che non è stata disposta la sospensione o la revoca dell'iscrizione all'Ordine professionale di appartenenza da parte degli organi competenti all'irrogazione delle sanzioni disciplinari o da parte dell'Autorità giudiziaria;
- 3) che, ai sensi dell'articolo 34, comma 2, del decreto legislativo n. 163 del 2006 non vi sono forme di controllo di cui all'articolo 2359 codice civile o condizioni di imputazione dell'offerta ad un unico centro decisionale con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- 4) che non ricorrono le cause di incompatibilità, ovvero che nessuno di tali professionisti ha svolto attività di supporto alla stazione appaltante per l'intervento oggetto della gara, né direttamente né per il tramite di altro soggetto che risulti controllato, controllante o collegato.

### DICHIARA INOLTRE

Ai sensi degli articoli 75 e 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole della decadenza dalla partecipazione e dall'eventuale aggiudicazione, nonché della responsabilità penale, cui va incontro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, la presente dichiarazione, composta da numero 3 (TRE) pagine, è sottoscritta in data 13/10 /2015.

Ai sensi degli articoli 38 e 43 del d.P.R. n. 445 del 2000, eventuali comunicazioni e richieste vanno inviate alla seguente casella di posta certificata P.E.C.: Luigi.Palumbo@geopec.it

firma del professionista

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**  
**(Art. 46 DPR 445/2000 e art. 4 comma 14 bis DL n. 70/2011**  
**convertito con legge 106/2011)**

OGGETTO:

Dichiarazione sostitutiva della presentazione del Documento Unico di Regolarità Contributiva.

Il sottoscritto PALUMBO LUIGI nato a NOCERA SUPERIORE il  
01/04/1966 nella sua qualità di TITOLARE e  
 legale rappresentante dello STUDIO TECNICO GEOM. PALUMBO LUIGI  
 (partita IVA 02864460650), con sede legale a NOCERA SUPERIORE  
 Via SAN CLEMENDE 7° TRAU n. 10 Tel.  
 (081/514.4739) e sede operativa a NOCERA SUPERIORE  
 Via SAN CLEMENDE 7° TRAU n. 10 Tel.  
 (081/514.4739)

a norma dell'art. 4, comma 14-bis, DL n. 70/2011 convertito con Legge n. 106/2011 ed ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste per le falsità in atti o dichiarazioni mendaci consapevole della responsabilità penale e delle sanzioni previste in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, **ai sensi dell'art. 76, del D.P.R. 445/2000,**

**DICHIARA**

- che il CCNL applicato è \_\_\_\_\_;
- che l'organico dell'ultimo anno della ditta è il seguente : n. dipendenti 0 ;
- che la ditta non ha dipendenti;
- che la impresa è iscritta/assicurata ai seguenti enti previdenziali :
- 1) INPS matricola azienda \_\_\_\_\_ sede competente \_\_\_\_\_  
 CAP \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
 Posizione contributiva individuale (titolare/soci imprese artt./agr.indiv. o fam.) \_\_\_\_\_
- 2) INAIL codice ditta \_\_\_\_\_ sede competente \_\_\_\_\_  
 CAP \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
 Posizioni assicurative territoriali (PAT) \_\_\_\_\_;
- che il libero professionista è iscritto a (INPS Gestione Separata/ Cassa Professionisti, etc) :  
CASSA ITALIA PREVIDENZA E ASSISTENZA GEOMETRI
- che esiste la correttezza degli adempimenti periodici relativi al versamento dei contributi dovuti a :
- INPS versamento contributivo regolare alla data \_\_\_\_\_
- INAIL versamento contributivo regolare alla data \_\_\_\_\_
- che non sono in corso controversie amministrative / giudiziali per l'esistenza di debiti contributivi;
- che non esistono in atto inadempienze e rettifiche notificate, non contestate e non pagate ;  
 ovvero
- che esistono in atto le seguenti contestazioni :
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

ovvero che è stata conseguita procedura di sanatoria, positivamente definita con atto adottato da parte dell'ente interessato, i cui estremi sono:

Prot. documento n. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

Riferimento \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

Codice identificativo pratica (CIP) \_\_\_\_\_

La presente autocertificazione viene rilasciata con specifico riferimento:

alla partecipazione alla gara per la fornitura/servizio di  
 \_\_\_\_\_ Settore \_\_\_\_\_ della Provincia  
 di Salerno

alla richiesta di preventivo prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

alla aggiudicazione alla gara per la fornitura/servizio di \_\_\_\_\_  
 Settore \_\_\_\_\_ della Provincia di Salerno

alla stipula del contratto di \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

alla liquidazione della fattura n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di importo pari a \_\_\_\_\_

*Ho offeso servizi comunali.*

Nelle ipotesi sopra indicate dichiara, altresì, di essere a conoscenza che:

- la stazione appaltante verificherà la veridicità della regolarità contributiva e previdenziali;
- **l'accertamento negativo del DURC comporta la denuncia all'Autorità Giudiziaria per falsa dichiarazione**

**INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS. 196/2003**

Il sottoscritto comunica di essere informato, ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", che:

il trattamento dei dati personali raccolti ha luogo esclusivamente per le finalità istruttorie previste dalle vigenti disposizioni di legge e con modalità, automatizzate e non, strettamente correlate alle finalità stesse, tali da garantire il rispetto delle regole di sicurezza e riservatezza stabilite dal Codice;

il conferimento dei dati è obbligatorio per dare corso alla procedura di proprio interesse;

i dati possono essere comunicati, per le medesime finalità, a soggetti cui sia riconosciuta la facoltà di accedervi ai sensi di legge o di regolamento;

essi possono confluire in atti amministrativi ed essere diffusi mediante la pubblicità dei provvedimenti prevista dall'articolo 31 della legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23;

l'interessato può esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del Codice, fra cui il diritto di ottenere la conferma, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati ed il diritto di opporsi al trattamento;

il titolare del trattamento dei dati è la Provincia di Salerno cui è presentata la domanda, presso la quale è possibile acquisire i dati identificativi del responsabile per il trattamento dei dati raccolti.

DATA, FIRMA

*DOCERA SUP. 13/10/2015*



**Non compilare riservato all'ufficio:**

Progetto _____
Oggetto dell'incarico _____
Importo totale dell'appalto _____ CIG _____
Motivo della richiesta del DURC _____

- Allegare copia fotostatica del documento di identità



**cassa italiana previdenza e assistenza geometri**

Lungotevere Arnaldo da Brescia, 4 - 00196 - Roma - Italia - TEL. 06326861

**CERTIFICATO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA**

Roma, 13/10/2015

Matricola	782108F		
Nominativo	PALUMBO LUIGI		
Codice Fiscale	PLMLGU66D01F913K		
Data di Nascita	01/04/1966	Luogo di Nascita	NOCERA SUPERIORE(SA)
Indirizzo	VIA NAPOLI 4 84015 - NOCERA SUPERIORE (SA)		
Data Prima Iscrizione alla Cassa	11/02/1993		
Posizione Giuridica Attuale	ISCRITTO OBBLIGATORIO		

Con il presente documento si dichiara che la posizione contributiva del geometra risulta REGOLARE sino all'anno antecedente alla data odierna e che la contribuzione dovuta per l'anno 2015 è in corso di riscossione.

Il presente certificato, rilasciato per gli usi consentiti dalla legge, ha validità 120 giorni e non comporta rinuncia da parte della Cassa al recupero, nei confronti dell'iscritto, di eventuali somme che successivamente dovessero risultare dovute.



Il Dirigente

F.to Dott.ssa Maria Luisa Caravita di Toritto

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del Decreto Legislativo n. 39 del 12 dicembre 1993)

Protocollo n.000205588 del 13/10/2015 Certificazione di regolarità contributiva - Matricola:  
782108F

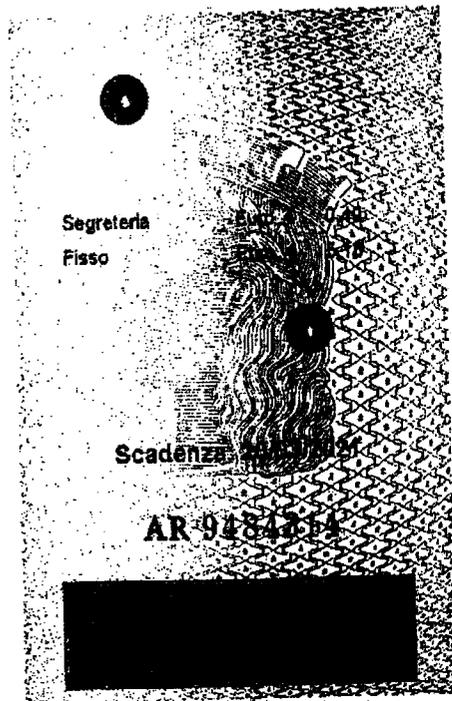
AREA AMMINISTRATIVA  
Settore Estratti Conti Assicurativi

Si trasmette in allegato la certificazione richiesta.

Per qualsiasi informazione la preghiamo di non rispondere a questa email, ma di contattare il  
Settore Estratti Conto Assicurativi attraverso il Contact Center.

Distinti saluti.

Il Dirigente  
Dott.ssa Maria Luisa Caravita di Toritto  
(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3,  
comma 2, del Decreto Legislativo n.39 del 12 dicembre 1993)



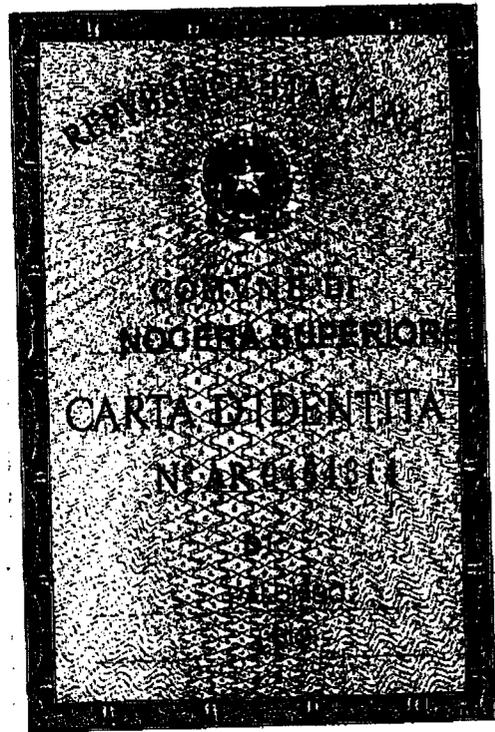
Segreteria  
Fisso

Scadenza

AR 9484



IPZS SPA - OFFICINA C.V. - ROMA



Cognome... PALUMBO  
 Nome... LUIGI  
 nato il... 01/04/1986  
 (atto n. .... 92P ..... 1S ..... A...)  
 e ... NOCERA SUPERIORE (SA) .....  
 Cittadinanza ... ITALIANA  
 Residenza ... NOCERA SUPERIORE (SA)  
 Via ... NAPOLI 14  
 Stato civile ...  
 Professione ...  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura ... 1,85  
 Capelli ... Biondi  
 Occhi ... Cerulei  
 Segni particolari ...



Firma del titolare: *Luigi Palumbo*  
 NOCERA SUPERIORE 21/03/2011  
 Ufficio Anagrafe  
 Impronta del dito indice sinistra: *Luigi Palumbo*






# Comune di Nocera Superiore

(Provincia di Salerno)

SERVIZIO OMOGENEO PATRIMONIO E VALORIZZAZIONE AREE ARCHEOLOGICHE

C.so Matteotti, 23 - 84015 Nocera Superiore (SA) Tel 081 5169267

DISCIPLINARE DI INCARICO N \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**OGGETTO: Disciplinare per servizi tecnici catastali relativi ad immobili comunali**

## Art.1. OGGETTO DELL'INCARICO

Il Comune di Nocera Superiore (c.f. 00231450651), rappresentato nella persona dell'Arch. Floriana Gigantino, Responsabile del Servizio Omogeneo Patrimonio, che d'ora in poi sarà indicato semplicemente "l'Amministrazione", affida al professionista....., nato il.....a .....e residente in .....iscritto al n. ....dell'Ordine/Collegio professionale della provincia di :....., che d'ora in poi sarà indicato semplicemente il "Professionista", l'incarico dei servizi tecnici di redazione di tipi mappali (di ampliamento modifica, frazionamento ecc.), volture, immissioni in mappa accatastamenti, rilievi, Docfa e aggiornamento dati catastali.

## Art.2. QUADRO NORMATIVO

Il professionista svolgerà l'incarico di cui sopra secondo le esigenze e le direttive dell'Amministrazione, nel rispetto di ogni norma vigente di carattere tecnico, contabile, giuridico e tariffario, relativa all'incarico in oggetto e, in particolare le prestazioni professionali che seguono sono state calcolate con riferimento all'art.6 comma 2 del Decreto Ministeriale 31 ottobre 2013, n. 143 (G.U. n. 298 del 20 dicembre 2013), nonché della vigente normativa in materia di affidamento servizi tecnici di cui al Dlgs 163/2006 e s.m.i. e del Regolamento in attuazione di cui al DPR n.207/10. Per quanto non esplicitamente detto nel presente disciplinare, si fa riferimento alle seguenti disposizioni normative:

- D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i. e DPR n.207/2010 e s.m.i.;
- LL.RR. n. 3 del 27 febbraio 2007 - Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi - e delle forniture in Campania» e relativo Regolamento;
- Codice Civile Artt. 2229 e s.s.;
- Regolamenti Comunali.

## Art.3. PRESTAZIONI

Le prestazioni professionali per l'espletamento dell'incarico sono le seguenti:



# Comune di Nocera Superiore

(Provincia di Salerno)

**SERVIZIO OMOGENEO PATRIMONIO E VALORIZZAZIONE AREE ARCHEOLOGICHE**

C.so Matteotti, 23 - 84015 Nocera Superiore (SA) Tel 081 5169267

	<b>IMMOBILE</b>	<b>PRESTAZIONE</b>
1	<b>Scuola Pareti</b> , Località Pareti, Nocera Superiore, Foglio 7 p.la 372	Tipo mappale con frazionamento, rilievo, docfa e creazione di identificativo catastale per la scuola e per la piazza
2	<b>Scuola Portaromana</b> , Via Portaromana Nocera Superiore, Foglio 3 p.la 1058	Tipo mappale con ampliamento, rilievo e docfa
3	<b>Scuola De Amicis</b> , Via Croce, Nocera Superiore, Foglio 4 p.lle 718, 2626, 2627	Tipo mappale per ampliamento e fusione, rilievo e docfa
4	<b>Ex Cinema Carmen</b> (centro sociale) Via V. Russo, Nocera Superiore, Foglio 4 p.la 1141	Voltura, tipo mappale per adeguamento, rilievo, docfa
5	<b>Biblioteca comunale</b> Via San Clemente Nocera Superiore, Foglio 12 p.lle 204, 207	Tipo mappale per demolizione immobile vecchio municipio e posizionamento nuova costruzione, frazionamento, rilievo, docfa
6	<b>Alloggi Comunali</b> Via V.Russo, Nocera Superiore, F.4 P. lla 275 sub 4, 6 e 28	Frazionamento, variazione categoria catastale, docfa e delimitazioni spazi comuni esterni
7	<b>Immobile</b> Via Nazionale, F.7 p.la 1	Tipo mappale per demolizione, docfa

Le prestazioni comprenderanno in particolare, acquisizione di dati presso gli Uffici Comunali e l'Ufficio Territorio dell'Agenzia delle Entrate, nonché rilievi topografici, elaborazione dei dati, deposito, presentazione e ritiro dei Tipo di Frazionamento, tipo mappale, redazione di DOCFA ecc. il tutto come meglio precisato nell'allegato disciplinare tecnico-prestazionale.

Prima della sottoscrizione degli atti catastali, il responsabile del procedimento procede in contraddittorio con il professionista a verificare la conformità dello stesso alle indicazioni fornite. In caso di grave errore o omissione il professionista, se richiesto dall'Amministrazione, ha l'obbligo di correggere gli atti di frazionamento a proprio carico, senza costi ed oneri aggiuntivi per l'Amministrazione. Al termine di ciascuna fase dell'incarico dovranno essere consegnati le rispettive attestazioni catastali comprovanti l'avvenuto adempimento, complete di visure ed estratto di mappa.

#### **Art.4. COMPENSI E RIMBORSI SPESE**

L'onorario spettante, di € 14.089,32 oltre oneri previdenziali ed assistenziali ed IVA, (importo complessivo al lordo della ritenuta di acconto) è quello risultante dall'offerta presentata dal Professionista depurato del 16% di ribasso offerto in sede di presentazione dell'offerta stessa sul prezzo di € 16.773,00, scaturito dal calcolo delle prestazioni professionali. Tale onorario relativo all'affidamento del presente incarico, benché determinato sulla scorta di parcella presuntiva, è da intendersi quale forfettario, ed una eventuale variazione delle particelle da frazionare e/o delle procedure catastali da



# Comune di Nocera Superiore

(Provincia di Salerno)

SERVIZIO OMOGENEO PATRIMONIO E VALORIZZAZIONE AREE ARCHEOLOGICHE

C.so Matteotti, 23 - 84015 Nocera Superiore (SA) Tel 081 5169267

adottare per il raggiungimento delle finalità dell'incarico, come sopra descritte – che si dovesse determinare in fase di sviluppo dei servizi affidati - non darà luogo ad alcun aggiornamento consuntivo del corrispettivo. Oltre alla corresponsione dell'onorario come sopra determinato, già comprensivo del rimborso spese ed al netto delle imposte, tasse e contributi di legge, null'altro spetta al professionista, a qualsiasi titolo, per l'incarico, di cui all'art.1 della presente convenzione. Il predetto compenso sarà corrisposto, dietro presentazione di regolare fattura - previa comunicazione, a norma dell'art.3 della L.13/08/2010, n.136, come modificato dal D.L. 12/11/2010, n.187, sulla tracciabilità delle operazioni, delle coordinate relative al c/c postale e/o bancario dedicato, secondo le prestazioni effettivamente eseguite, ossia a conclusione di ciascuna delle sette prestazioni, o a discrezione dell'affidatario in un'unica soluzione finale, previa verifica degli atti prodotti da parte del Responsabile del Procedimento. Per le spese e i diritti catastali, gli stessi sono stati computati a parte per un ammontare complessivo presunto di € 1.783,00, il professionista sarà rimborsato delle spese per diritti catastali su presentazione di apposita rendicontazione delle ricevute emesse dall'agenzia del territorio. Tutte le altre spese necessarie per l'espletamento dell'incarico sono a carico dello stesso.

## **Art.5. CRONOPROGRAMMA**

Tenuto conto dell'impegno necessario allo svolgimento dell'incarico, il tecnico avrà a disposizione 120 gg dalla stipula del contratto per concludere l'incarico, salvo proroghe autorizzate dal responsabile del procedimento.

## **Art.6. PENALI**

In caso di ritardo nella consegna degli elaborati, atti, etc. comunque attinenti alle prestazioni oggetto del presente incarico, verrà applicata una penale, da trattenersi dal compenso, in misura giornaliera pari allo 1 per mille del corrispettivo professionale per ogni giorno naturale di ritardo e comunque complessivamente non superiore al 10% del corrispettivo professionale, fatto salvo il riconoscimento di eventuali danni provocati al Comune. Inoltre, nel caso in cui il ritardo superi 30 (trenta) giorni, per fatto imputabile al professionista, il Comune si riserva la facoltà di risolvere il contratto, previa valutazione delle competenze dovute per le prestazioni fino ad allora svolte e per gli elaborati eventualmente già consegnati, in ogni caso, senza la maggiorazione per



# Comune di Nocera Superiore

(Provincia di Salerno)

**SERVIZIO OMOGENEO PATRIMONIO E VALORIZZAZIONE AREE ARCHEOLOGICHE**

C.so Matteotti, 23 - 84015 Nocera Superiore (SA) Tel 081 5169267

incarico parziale, e con la facoltà del Comune di rivalsa degli eventuali danni derivanti dal ritardo e dalla necessità di riassegnare l'incarico per il completamento delle prestazioni.

Il Comune si riserva la facoltà di cui sopra (risoluzione del contratto e rivalsa), anche nel caso di grave inadempienza rispetto alle norme di legge e a quanto riportato negli artt. 2 e 3 del presente disciplinare.

## **Art.7. CONTROVERSIE**

Per ogni controversia che possa sorgere relativamente a quanto disciplinato con la presente convenzione il foro competente è quello di Nocera Inferiore.

## **Art.8. DICHIARAZIONI**

Il professionista dichiara che non sussistono motivi di incompatibilità all'assunzione del presente incarico e conferma di possedere i requisiti di ordine generale richiesti dalla normativa vigente (Art.38, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163) e di essere in regola con gli oneri contributivi.

## **Art.9. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati personali di cui al presente atto saranno trattati nel rispetto del D.Lgs.n.196/2003 e s.m.i.

## **Art.10. REGISTRAZIONE E SPESE**

Le spese per valori bollati, diritti, registrazione del presente disciplinare si intendono a carico del professionista. Restano a carico dell'Amministrazione l'IVA e gli oneri di Cassa e quant'altro dovuto per legge.

**L'imposta di bollo viene assolta dai contrassegni telematici sulla copia cartacea dell'atto e relativi allegati da conservarsi agli atti dell'ufficio.**

Nocera Superiore li, \_\_\_\_\_

Il Professionista \_\_\_\_\_

Il Responsabile \_\_\_\_\_

# ESECUTIVITA'

## UFFICIO RAGIONERIA

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza della spesa nonché il visto di copertura finanziaria reso ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 come modificato dall'art.3 comma 2 del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge 213/12 nonché dell'art.151 comma 4 D.Lgs. 267/2000 e s.m. e i.

La spesa trova copertura finanziaria sul bilancio di previsione 2013, residui/competenze, intervento/i n°/nn°

1010302 - capitolo n° 470 - impegno n°  
1505/15 - codice SIOPE

A) Somma stanziata in bilancio	€	_____
B) Somme impegnate	€	_____
C) Somma pagata	€	_____
D) Disponibilità	€	_____
E) Importo presente determinazione	€	<u>19676,43</u>
F) Disponibilità residua	€	_____

Li, 20/10/2015

IL RESPONSABILE: \_\_\_\_\_

## PUBBLICAZIONE

Certificasi che copia della presente determina è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 26 OTT. 2015 per la prescritta pubblicazione di giorni 15 consecutivi e vi rimarrà fino al 10 NOV. 2015

Dalla Residenza Municipale, li 26 OTT. 2015

Il Messaggio Comunale

Il RESPONSABILE  
SERVIZIO SEGRETERIA

## ESECUZIONE

La presente determinazione è stata trasmessa, per l'esecuzione, al/ai responsabile/i del procedimento come di seguito:

data _____	responsabile Sig. _____	firma di chi riceve l'atto _____
data _____	responsabile Sig. _____	firma di chi riceve l'atto _____
data _____	responsabile Sig. _____	firma di chi riceve l'atto _____
data _____	responsabile Sig. _____	firma di chi riceve l'atto _____