

COMUNE DI NOCERA SUPERIORE
INTELLIGENZA
- 1 SET. 2019
Prot. N. 26407

Comune di Nocera Superiore

(Provincia di Salerno)

AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

C.so Matteotti, 23 – 84015 Nocera Superiore (SA)

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ

(artt. 23 ss. D.P.R. n. 327 del 8 maggio 2001)

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

VISTO:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 387 del 11.12.2014 con cui è stato, tra l'altro, deciso:
 - di approvare** il progetto esecutivo dei "Lavori di completamento della rete fognaria interna 2° lotto 1° stralcio opere prioritarie. Collettore pluviale di S. Maria delle Grazie" per l'importo omnicomprendivo di € 5.582.790,00;
 - di disporre**, in forza dell'art. 17, comma 1 del DPR 8 giugno 2011 n. 327 e ss.mm.ii. e dall'art. 97, comma 1 bis, ultimo cpv, del Decreto legislativo n. 163/2006, come aggiunto dall'art. 52, comma 1, lettera b), decreto-legge n. 1 del 2012, la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 12 e seguenti del citato DPR 327/2001;
 - di dare atto** che sussistono qualificati motivi di pubblico interesse ed oggettive esigenze di celerità del procedimento tese ad assicurare la tempestiva cantierabilità delle opere e che, per l'effetto, è legittimo procedere, in materia di espropriazione per pubblica utilità, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 22-bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii.;
- i seguenti decreti di occupazione d'urgenza, regolarmente notificati ai soggetti espropriandi, la cui narrativa s'intende qui integralmente riportata ai fini della descrizione delle fasi procedurali esperite, legittimanti l'emanazione del presente decreto di espropriazione:
 - decreti di occupazione di urgenza in data 08.05.2015 prot.10608, 10609, 10610, 10611, 10612, 10614, 10615, 10616, 10617, 10618, 10619, 10620 e 10621;
 - decreto di occupazione di urgenza in data 20.05.2015 prot. 11521;
 - decreto di occupazione di urgenza in data 23.09.2015 prot. 22297;
 - decreto di occupazione di urgenza in data 23.11.2015 prot. 28365;
 - decreti di occupazione di urgenza in data 29.12.2015 prot. 31775, 31778, 31782, 31771 e 31766;
 - decreti di occupazione di urgenza in data 22.01.2016 prot. 1740, 1739, 1738, 1737 e 1741;
- i tipi di frazionamento e visure storiche delle particelle catastali del foglio 2 del comune di Nocera Superiore oggetto di esproprio parziale, approvati dall'Agenzia del Territorio di Salerno in data 17.05.2017 prot. n. 40484911 (part.lla 1224 e 2360), in data 18.05.2017 prot. 40798404 (part.lla 73, 71, 1338, 1332, 1341, 2839, 1288, 1296, 2598, 2364, 2362, 1305, 2852, 2851 e 1315) e in data 12.07.2017 prot. 2017/SA0162528 (particella 2650), che, ancorché non allegati al presente atto, ne formano parte integrante e sostanziale;
- le determinazioni nn. 1821, 1818, 1822, 1817, 1814, 1813, 1820, 1815, 1819, 1816 in data 08.11.2018 e n. 1967 del 04.12.2018, con le quali sono state approvate le indennità definitive di esproprio da frazionamento e liquidati i saldi degli importi spettanti alle ditte da espropriare,

DECRETA

1) È disposta a favore del Comune di Nocera Superiore l'espropriazione degli immobili qui di seguito descritti, ubicati nel comune di Nocera Superiore, necessari per i *Lavori di completamento della rete fognaria interna 2° lotto 1° stralcio opere prioritarie. Collettore pluviale di S. Maria delle Grazie*:

a) Intestataro catastale:

COPPOLA Elvira nata a Nocera Inferiore (SA) il 01/08/1966 codice fiscale CPP LVR 66M41 F912G

Foglio: 2 – Particella 1323 – Destinazione urbanistica: E agricola – coltura: seminativo irriguo

- ✓ Superficie in esproprio: mq. 14,00
- ✓ Indennità unitaria accettata: €/mq. 21,00
- ✓ Indennità di espropriazione definitiva: € 294,00

Foglio: 2 – Particella 1319 – Destinazione urbanistica: E agricola – coltura: seminativo irriguo

- ✓ Superficie in esproprio: mq. 378,00
- ✓ Indennità unitaria accettata: €/mq. 21,00
- ✓ Indennità di espropriazione definitiva: € 7.938,00

Foglio: 2 – Particella 1321 – Destinazione urbanistica: E agricola – coltura: seminativo irriguo

- ✓ Superficie in esproprio: mq. 74,00
- ✓ Indennità unitaria accettata: €/mq. 21,00
- ✓ Indennità di espropriazione definitiva: € 1.554,00

b) Intestataro catastale

D'ACUNZO Gennaro nato a Nocera Superiore (SA) il 14/02/1947 codice fiscale DCN GNR 47B14 F913C, quota di comproprietà 3/6;

SORRENTINO Stella nata a Nocera Inferiore (SA) il 27/01/1953 codice fiscale SRR SLL 53S67 F912X, quota di comproprietà 1/6;

D'ACUNZO Francesco nato a Pagani (SA) il 16/07/1983, codice fiscale DCN FNC 83L16 G230J, quota di comproprietà 1/6;

D'ACUNZO Paola nata a Pagani (SA) il 16/06/1987 codice fiscale DCN PLA 87H56 G230W, quota di comproprietà 1/6;

Foglio: 2 – Particella 2936 (ex 73) – Destinazione urbanistica: E agricola – coltura: seminativo irriguo

- ✓ Superficie in esproprio: mq. 265,00;
- ✓ Indennità unitaria accettata: €/mq. 21,00
- ✓ Indennità di espropriazione definitiva: € 5.565,00

Foglio: 2 – Particella 2938 (ex 71) – Destinazione urbanistica: E agricola – coltura: seminativo irriguo

- ✓ Superficie in esproprio: mq. 167,00;
- ✓ Indennità unitaria accettata: €/mq. 21,00
- ✓ Indennità di espropriazione definitiva: € 3.507,00

c) Intestataro catastale

STANZIONE Giuseppe nato a Nocera Inferiore (SA) il 28/12/1984 codice fiscale STN GPP 84T28 F912J

Foglio: 2 – Particella 2928 (ex 1338) – Destinazione urbanistica: E agricola – coltura: seminativo irriguo

- ✓ Superficie in esproprio: mq. 5,00
- ✓ Indennità unitaria accettata: €/mq. 21,00
- ✓ Indennità di espropriazione definitiva: € 105,00

Foglio: 2 – Particella 2934 (ex 1332) – Destinazione urbanistica: E agricola – coltura: seminativo irriguo

- ✓ Superficie in esproprio: mq. 100,00
- ✓ Indennità unitaria accettata: €/mq. 21,00
- ✓ Indennità di espropriazione definitiva: € 2.100,00

d) Intestataro catastale

NENNA Michelina nata a Nocera Superiore (SA) il 01/08/1958 codice fiscale NNN MHL 58M41 F913O

Foglio: 2 – Particella 2930 (ex 1341) – Destinazione urbanistica: Ente urbano

- ✓ Superficie in esproprio: mq. 20,00;
- ✓ Indennità unitaria accettata: €/mq. 70,00
- ✓ Indennità di espropriazione definitiva: € 1.400,00

Foglio: 2 – Particella 2932 (ex 2839) – Destinazione urbanistica: E agricola – coltura: seminativo irriguo

- ✓ Superficie in esproprio: mq. 55,00;
- ✓ Indennità unitaria accettata: €/mq. 70,00

- ✓ Indennità di espropriazione definitiva: € 3.850,00

e) Intestataro catastale

PANICO Maria Beatrice nata a Nocera Inferiore (SA) il 03/05/1975 codice fiscale PNC MBT 75E43 F912W

Foglio 2 – Particella 2926 (ex 1288) – Destinazione urbanistica: E agricola – coltura: seminativo irriguo

- ✓ Superficie in esproprio: mq. 15,00;
- ✓ Indennità unitaria accettata: €/mq. 21,00
- ✓ Indennità di espropriazione definitiva: € 315,00

f) Intestataro catastale

FERRARA Carmela nata a Nocera Superiore (SA) il 14/11/1965 codice fiscale FRR CML 65S54 F913T

Foglio: 2 – Particella 2910 (ex 1296) – Destinazione urbanistica: Ente urbano

- ✓ Superficie in esproprio: mq. 148,00
- ✓ Indennità unitaria accettata: €/mq. 37,50
- ✓ Indennità di espropriazione definitiva: € 5.550,00

g) Intestataro catastale:

CAPALDO Maddalena nata a Nocera Inferiore (SA) il 29/07/1941 codice fiscale CPL MDL 41L69 F912X

Foglio: 2 – Particella 2924 (ex 2598) – Destinazione urbanistica: Ente urbano

- ✓ Superficie in esproprio: mq. 27,00;
- ✓ Indennità unitaria offerta: €/mq. 21,00
- ✓ Indennità di espropriazione definitiva: € 567,00

h) Intestataro catastale:

ATTIANESE Filomena nata a Nocera Superiore (SA) il 14/10/1940 codice fiscale TTN FMN 40R54 A294N

Foglio: 2 – Particella 2920 (ex 2364) – Destinazione urbanistica: E agricola – coltura: seminativo irriguo

- ✓ Superficie in esproprio: mq. 2,00;
- ✓ Indennità unitaria offerta: €/mq. 21,00
- ✓ Indennità di espropriazione definitiva: € 42,00

Foglio: 2 – Particella 2922 (ex 2362) – Destinazione urbanistica: E agricola – coltura: seminativo irriguo

- ✓ Superficie in esproprio: mq. 2,00;
- ✓ Indennità unitaria offerta: €/mq. 21,00
- ✓ Indennità di espropriazione definitiva: € 420,00

i) Intestataro catastale:

COPPOLA Ernesto nato a Nocera Inferiore (SA) il 17/04/1970 codice fiscale CPP RST 70D17 F912P

Foglio: 2 – Particella 2914 (ex 1305) – Destinazione urbanistica: E agricola – coltura: seminativo irriguo

- ✓ Superficie in esproprio: mq. 125,00;
- ✓ Indennità unitaria offerta: €/mq. 21,00
- ✓ Indennità di espropriazione definitiva: € 2.625,00

Foglio: 2 – Particella 2916 (ex 2852) – Destinazione urbanistica: E agricola – coltura: seminativo irriguo

- ✓ Superficie in esproprio: mq. 133,00;
- ✓ Indennità unitaria offerta: €/mq. 21,00
- ✓ Indennità di espropriazione definitiva: € 2.793,00

j) Intestataro catastale:

COPPOLA Filomena nata a Nocera Inferiore (SA) il 16/06/1973 codice fiscale CPP FMN 73H56 F912S

Foglio: 2 – Particella 2918 (ex 2851) – Destinazione urbanistica: E agricola – coltura: seminativo irriguo

- ✓ Superficie in esproprio: mq. 97,00;
- ✓ Indennità unitaria offerta: €/mq. 21,00
- ✓ Indennità di espropriazione definitiva: € 2.037,00

k) Intestataro catastale:

TERRONE Sergio nato a Roma il 20/07/1960, codice fiscale TRR SRG 60L20 H501J, quota di comproprietà 2/4;

FERRANTE Giovanna nata a Salerno il 27/07/1969 codice fiscale FRR GNN 69L67 H703D, quota di comproprietà 1/4;

FERRANTE Paola nata a Nocera Inferiore (SA) il 12/02/1973 codice fiscale FRR PLA 73B52 F913P, quota di comproprietà 1/4.

Foglio: 2 – Particella 2912 (ex 1315) – Destinazione urbanistica: E agricola – coltura: orto irriguo

- ✓ Superficie in esproprio: mq. 136,00;
- ✓ Indennità unitaria offerta: €/mq. 21,00
- ✓ Indennità di espropriazione definitiva: € 2.856,00

l) Intestatario catastale:

DE MARTINO Eufemia nata a Nocera Inferiore (SA) il 26/08/1977 codice fiscale DMR FME 77M66 F912T

Foglio: 2 – Particella 2942 (ex 2650) – Destinazione urbanistica: E agricola – coltura: seminativo irriguo

- ✓ Superficie in esproprio: mq. 100,00;
- ✓ Indennità unitaria offerta: €/mq. 50,00
- ✓ Indennità di espropriazione definitiva: € 5.000,00

m) Intestatario catastale:

DEL VERME Anna nata a Napoli il 24/07/1920 codice fiscale DVL NNA 20L64 F839D

Foglio: 2 – Particella 2907 (ex 1224) – Destinazione urbanistica: E agricola – coltura: seminativo irriguo

- ✓ Superficie in esproprio: mq. 490,00;
- ✓ Indennità unitaria offerta: €/mq. 21,00
- ✓ Indennità di espropriazione definitiva: € 10.290,00

n) Intestatario catastale:

VITIELLO Andrea nato a Vico Equense (NA) il 26/09/1940 codice fiscale VTL NDR 40P26 L845Q, quota di comproprietà 1/4

VITIELLO Giuseppe nato a Vico Equense (NA) il 27/07/1939 codice fiscale VTL GPP 39L27 L845N, quota di comproprietà 1/4

VITIELLO Maria Gloria nata a Vico Equense (NA) il 06/03/1948 codice fiscale VTL MGL 48C46 L845D, quota di comproprietà 1/4

VITIELLO Sergio nato a Vico Equense (NA) il 27/03/1950 codice fiscale VTL SRG 50C27 L845T, quota di comproprietà 1/4

Foglio: 2 – Particella 2909 (ex 2360) – Destinazione urbanistica: E agricola – coltura: frutteto

- ✓ Superficie in esproprio: mq. 870,00;
- ✓ Indennità unitaria offerta: €/mq. 21,00
- ✓ Indennità di espropriazione definitiva: € 18.270,00

o) Intestatario catastale:

GARGIULO Maria nata a Nocera Superiore (SA) il 02/02/1940 codice fiscale GRG MRA 40B42 F913P

Foglio: 3 – Particella 3207 – Destinazione urbanistica: E agricola – coltura: uliveto

- ✓ Superficie in esproprio: mq. 472,00
- ✓ Indennità unitaria accettata: €/mq. 21,00
- ✓ Indennità di espropriazione definitiva: € 9.912,00

2) È disposto, altresì, il trasferimento del diritto di proprietà degli immobili descritti al n. 1) in favore del comune di Nocera Superiore, sotto condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili da parte del beneficiario dell'esproprio.

3) Il presente decreto:

- va pubblicato per 15 giorni all'albo pretorio del comune di Nocera Superiore, sul sito internet dell'ente e, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;
- va fatto oggetto di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari e voltura catastale nei termini di legge.

4) Ai sensi dell'art. 25 del T.U. delle disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità di cui al DPR

327/2001:

- l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata;
- le azioni reali e personali esperibili sul bene espropriando non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;
- dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi al bene espropriato possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

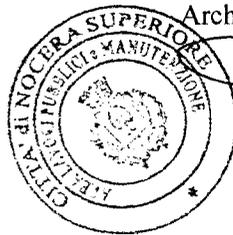
5) Il presente decreto è opponibile dai terzi entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto.

6) Ai fini fiscali, ai sensi dell'art. 1 della tariffa, parte prima, allegata al Testo Unico, di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 131 del 1986, come modificato dall'art. 10 del D.lgs. 14 marzo 2011, n. 23, dall'art. 26 del D.L. 12 settembre 2013 n. 104 e dall'art. 1, c. 905, legge 28 dicembre 2015 n. 208, il presente atto è soggetto all'imposta di registro di € **13.148,50** (15% dell'ammontare delle indennità definitive di esproprio pari ad € 86.990,00), all'imposta di trascrizione pari ad € **50,00** ed all'imposta catastale pari ad € **50,00** mentre è esente dall'imposta di bollo.

7) Avverso il presente decreto è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica o al Tribunale Amministrativo Regionale competente, rispettivamente entro 120 giorni o 60 giorni dalla notifica o piena conoscenza dello stesso.

Nocera Superiore addì, **- 4 SET. 2019**

IL RESPONSABILE DELL'AREA
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
Arch. Vincenzo Sportiello



RELAZIONE DI NOTIFICA

Il presente avviso è stato notificato in data a
a mezzo consegna diretta nelle mani di
ovvero a mezzo

L'agente notificatore
(*generalità e qualifica*)

per ricevuta:

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Nocera Superiore
dal giorno al giorno
con registrazione al numero d'ordine dell'anno

Il responsabile delle pubblicazioni
(*generalità e qualifica*)

.....