



**CITTA' DI
NOCERA SUPERIORE**



**AVVISO PUBBLICO PER L'ACCESSO AL FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI
MOROSI INCOLPEVOLI ANNUALITA' 2023**

Visti

Il Decreto Legge 31 agosto 2013 n.102,
il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 luglio 2021
la Deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 494 del 19/10/2019
la Delibera della Giunta Regionale della Campania n. 26 del 24.01.2023
la nota della Regione Campania P.G./2023/0142003 del 16.03.2023

SI RENDE NOTO

che i soggetti in possesso dei requisiti e nelle condizioni appresso descritte possono produrre domanda per accedere al fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, ai sensi dell'art. 6 c.5 della legge n° 124 del 28-10-2013

**CRITERI E REQUISITI DI ACCESSO AI CONTRIBUTI DA PARTE DEGLI INQUILINI
MOROSI INCOLPEVOLI**

Il richiedente:

- a) abbia un reddito ISE non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad euro 26.000,00;
- b) sia destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- c) sia titolare di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica, (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9);
- d) sia residente da almeno un anno, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
- e) abbia la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possieda un regolare titolo di soggiorno ai sensi del Testo Unico D.lgs. n. 286 del 25.07.1998 e ss.ii.mm.;
- f) non sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, tale requisito deve essere posseduto da ciascun componente del nucleo familiare;

Il comune verifica, inoltre, che il richiedente, ovvero uno dei componenti del nucleo familiare, residente nell'alloggio, sia un lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale, dovute a titolo esemplificativo e non esaustivo, per:

- g) perdita del lavoro per licenziamento;
- h) accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;



CITTA' DI NOCERA SUPERIORE



- i) cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- j) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- k) malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare, che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo;
- l) la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
- m) cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente.

Il Comune avvalendosi del contributo dei servizi sociali può attestare la diminuzione della capacità reddituale anche per altri motivi, sempreché connessi al peggioramento della condizione economica generale, in particolare per quanto attiene ai fenomeni di precarietà lavorativa, di separazione legale, ecc.

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E PRIORITA' E RISERVA

Il comune procede con la massima tempestività alla valutazione delle istanze pervenute, rispettando l'ordine di presentazione.

Ad esito positivo delle singole istruttorie e quantificato l'importo del contributo spettante, così come previsto al successivo punto 4), il Comune trasmette l'atto di ammissione a contributo, richiedendo la liquidazione delle somme alla Regione Campania D.G. 50-09 Direzione Generale per il Governo del Territorio.

DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, con allegata fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità, dovrà essere allegata la seguente documentazione, pena l'esclusione:

- a) dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- b) contratto di locazione regolarmente registrato;
- c) copia del provvedimento di sfratto per morosità con citazione per la convalida ed eventuale dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione a canone concordato;
- d) documentazione comprovante la perdita o la sensibile diminuzione della capacità reddituale, a titolo esemplificativo:
perdita del lavoro per licenziamento, accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro, cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale, ecc, eventuale attestazione di malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare, resa dal medico curante o dall'ASL di appartenenza, eventuale copia di sentenza di separazione legale;



CITTA' DI NOCERA SUPERIORE



- e) certificato di residenza storico;
- f) Dichiarazione del proprietario dell'immobile ai sensi art 47 D.P.R. 445/2000
- g) ogni documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi di cui al punto 2;
- h) dichiarazione ISE ed ISEE e DSU

CONTROLLI

L'attuazione degli adempimenti in materia di controlli circa la veridicità dei dati forniti dai beneficiari avverrà con l'invio alla Guardia di Finanza competente per territorio degli elenchi degli stessi. Inoltre l'Amministrazione Comunale effettuerà controlli a campione su tutte le domande presentate, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri Enti della Pubblica Amministrazione.

6) CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E DELL'ENTITA' DEL CONTRIBUTO

1. Il contributo massimo erogabile a seguito dell'eventuale disponibilità di fondi da parte della Regione Campania, è così determinato:

- a) fino ad un massimo di € **8.000,00** per sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- b) fino ad un massimo di € **6.000,00** per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione
- d) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative al nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € **12.000,00**.

2. I contributi di cui alle lettere c) e d) del comma 1 possono essere corrisposti dal comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto.

3 Il contributo potrà essere erogato al proprietario dietro presentazione di idonea documentazione attestante la stipula del nuovo contratto e, nel caso di sottoscrizione di un contratto per immobile diverso da quello precedentemente occupato, ad avvenuto rilascio dell'immobile.

4. Per le finalità sopra elencate è necessaria apposita dichiarazione di volontà da parte del proprietario dell'immobile, da effettuarsi ai sensi dell'art.47 D.P.R. 445/2000.



**CITTA' DI
NOCERA SUPERIORE**



MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione, corredate da tutti gli allegati e della copia del documento di riconoscimento del richiedente, pena esclusione, dovranno essere redatte sotto forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, esclusivamente sul modello disponibile presso l'Ufficio di Servizio Sociale del Comune di Nocera Superiore, e disponibile sul sito www.comune.nocera-superiore.sa.it e saranno accolte e valutate a sportello.

Le domande possono essere protocollate a mano o inviate a mezzo pec all'indirizzo protocollo@pec.comune.nocera-superiore.sa.it

TRATTAMENTO DEI DATI

I dati personali acquisiti con la domanda e gli allegati indicati nel presente avviso devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione economica del nucleo familiare del dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo e la determinazione del contributo stesso. Essi sono raccolti dal Comune e trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il contributo e in ogni caso per le finalità di legge. Essi potranno essere comunicati al Ministero dell'Economia e delle Finanze, alla competente Prefettura e alla Guardia di Finanza.

Il Comune di Nocera Superiore è il titolare del trattamento dei dati.

Nocera Superiore li 21/03/2023

L'Assessore alle Politiche Sociali
Maria Stefania Riso

Il Responsabile dell'Area Sociale
Carla Flavia Del Regno

Il Sindaco
Giovanni Maria Cuofano