

COMUNE DI NOCERA SUPERIORE

Area Sociale

Sito web: www.comune.nocera-superiore.sa.it

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

Affidamento del servizio di soggiorno climatico marino per anziani autosufficienti,
e per disabili non autosufficienti con accompagnatori personali – ANNO 2014 -

CIG : 5888149E41

ENTE APPALTANTE: Comune di Nocera Superiore – Prov. di Salerno - Settore Area Sociale –
Via Matteotti,15 – 84015 - Nocera Superiore (SA) Tel. 0815169219 Fax. 081934428 –
www.comune.nocera-superiore.sa.it CIG:**5888149E41**

1) **OGGETTO DELL'APPALTO:** Affidamento del servizio di soggiorno climatico marino per n.
60 anziani autosufficienti e c.a. n.25 disabili non autosufficienti con accompagnatori personali -
anno 2014, così come disciplinato dal presente bando e dal capitolato speciale di appalto.

2) **DISPOSIZIONI LEGISLATIVE, REGOLAMENTARI ED AMMINISTRATIVE:**

D. Lgs. 12.4.2006, N. 163 – Capitolato speciale di appalto.

3) **LUOGO DI ESECUZIONE:** Il servizio deve essere svolto in una località della Regione
Campania .

4) **PERIODO DELL'APPALTO:** Periodo dell'appalto del soggiorno –1/15 settembre 2014 per gli
anziani autosufficienti e per i disabili con accompagnatori. Durata del soggiorno: **n. 7 giorni**
(equivalenti a 7 pernottamenti), arrivo con pranzo e partenza con prima colazione.

5) **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** possono partecipare alla gara ditte alberghiere o
agenzie turistiche abilitate per il servizio oggetto dell'appalto. **L'albergo dovrà essere a norma
circa il superamento delle barriere architettoniche.** Nel caso in cui presentino offerta
un'Agenzia e anche, autonomamente, l'Albergo indicato dall'Agenzia, sarà ammesso alla gara
soltanto l'Albergo. Non potranno partecipare alla gara coloro che si trovano in una delle condizioni
previste dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e che non siano in regola con le disposizioni della L.

12.3.1999 n. 68 e successive modifiche ed integrazioni.

6) **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** – Art. 55 del D. Lgs. 12.4.2006, n. 163 mediante procedura aperta, al prezzo unitario posto a base d'asta di € **50,00** al giorno a persona, IVA compresa.

7) **CAUZIONE PROVVISORIA E CAUZIONE DEFINITIVA:** nella misura del 2% dell'importo a base d'asta, da costituirsi in uno dei modi di cui all'art. 75 del D. Lgs. 163/2006. La cauzione provvisoria dovrà avere validità di almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta. E' prevista la cauzione del 10% dell'importo di contratto da stipulare in sede di sottoscrizione dello stesso. La cauzione sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre ai non aggiudicatari sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

8) **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:**

Il servizio sarà aggiudicato all'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.83 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i. , in funzione dei seguenti parametri:

- Prezzo;
- Categoria della struttura
- Distanza della struttura dalla spiaggia
- Distanza della struttura dal centro

L'aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, avverrà sulla base dei seguenti elementi:

(A,B, C, D, E) secondo la seguente formula:

$$P_{ti} = \sum (P_i * C_i)$$

Dove "P_{ti}" è il punteggio totale del concorrente i-esimo, "Σ" è la somma dei punteggi parziali del 1 concorrente esimo, "P_i" i punteggi del concorrente i-esimo, "C_i" i coefficienti variabili da 0 a 1.

A) OFFERTA ECONOMICA PA: max PUNTI 30

La valutazione dell'economia delle offerte avverrà attribuendo un punteggio a crescere in modo proporzionale in rapporto all'aumento della percentuale di ribasso applicato sull'importo del corrispettivo di gestione posto a base di gara, fino a un massimo di 30 punti che verrà attribuita all'offerta più bassa, secondo la seguente formula:

$$PA_i = \frac{PA * off.i}{off. Max} \text{ (del concorrente).}$$

off. Max

Dove “PA_i” è il punteggio max assegnato al concorrente, “off. Max” è il prezzo max offerto e “off.i” è l’offerta del concorrente.

B) CATEGORIA DELLA STRUTTURA.....PB

QUATTRO STELLE E PIU’ (4 STELLE O SUPERIORE) PUNTI 10

C) DISTANZA DELLA STRUTTURA DALLA SPIAGGIA..... PC: max PUNTI 35

Sarà assegnato il punteggio massimo alla Ditta la cui offerta prevede una distanza minima della struttura dalla spiaggia(intesa quale posizione della sistemazione alberghiera) rispetto alle altre e proporzionalmente saranno attribuiti i punteggi secondo la seguente formula:

$$P_{ci} = \frac{PC * D_{sm}}{D_{si}}$$

D_{si}

dove “P_{ci}” è il punteggio assegnato al concorrente, “D_{sm}” è la distanza minima della struttura dalla spiaggia, “D_{si}” la distanza della struttura da valutare.

D) DISTANZA DELLA STRUTTURA DAL CENTRO.....PD: max PUNTI 25

Sarà assegnato il punteggio massimo alla Ditta la cui offerta prevede una distanza minima della struttura dal centro rispetto alle altre e proporzionalmente saranno attribuiti gli altri punteggi secondo la seguente formula:

$$P_{di} = \frac{PD * D_{sm}}{D_{si}}$$

D_{si}

dove “P_{di}” è il punteggio assegnato al concorrente, “D_{sm}” è la distanza minima della struttura dal centro, “D_{si}” la distanza della struttura da valutare.

Per “centro” invece s’intende, nell’insieme, un “luogo” cittadino, secondo le caratteristiche del posto, sede di (o prossimo a) locali commerciali, servizi come chiesa, ambulatori sanitari ecc, nonché di eventuali mercatini settimanali e/o piazze ben frequente quali luoghi di ritrovo di residenti e turisti.

Alla valutazione degli elementi più sopra descritti e all’attribuzione dei punteggi sulla base degli anzidetti criteri procederà apposita commissione giudicatrice. Per il calcolo dei punteggi si utilizzeranno sino a due cifre decimali con arrotondamento per eccesso o per difetto a seconda che il terzo decimale sia rispettivamente pari/superiore od inferiore a 5.

Le ditte sono tenute a comunicare nell'offerta la località, la struttura e i metri della distanza dalla struttura alla spiaggia e dalla struttura al centro, a pena di esclusione.

La commissione di gara e/o una delegazione dell'Ufficio competente, prima dell'aggiudicazione definitiva, si recherà sul posto per accertare la rispondenza della qualità del servizio erogato (in ordine alla struttura, alla sistemazione logistica dei partecipanti, spiaggia ecc.) con quanto offerto e dichiarato dalla Ditta.

9) MODALITA' e TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA: per la partecipazione alla gara i soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune di Nocera Superiore – Ufficio Protocollo – Via Matteotti, 15 – 84015 NOCERA SUPERIORE (SA) – **ENTRO LE ORE 12.00 DEL GIORNO 21.08.2014** un plico che, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, integro e non trasparente, recante, sempre a pena di esclusione, l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

“OFFERTA PER LA GARA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SOGGIORNO CLIMATICO MARINO PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI E DISABILI NON AUTOSUFFICIENTI CON ACCOMPAGNATORI PERSONALI - ANNO 2014”.

Il recapito potrà essere effettuato solo a mezzo raccomandata Servizio Postale o Agenzia autorizzata. Il recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente. Qualora, per qualsiasi motivo, il plico non giungesse a destinazione nel termine perentorio ed improrogabile sopraindicato, si determinerebbe, indipendentemente dalla data di spedizione, l'automatica esclusione dalla gara, senza obbligo dell'Ente di respingerlo all'atto della tardiva ricezione. In ogni caso farà fede il timbro del Protocollo Comunale con l'indicazione della data ed ora di arrivo del plico.

Il plico indicato dovrà contenere due buste .

Busta “A” e Busta “B”

BUSTA “A” contenente l'istanza di partecipazione alla gara e dichiarazioni, scheda tecnica e cauzione provvisoria.

La busta dovrà recare, a pena di esclusione, la dicitura: “ DOCUMENTAZIONE Istanza di partecipazione , dichiarazione unica e cauzione”.

Nella busta “A – DOCUMENTAZIONE” dovranno essere inseriti, a pena di esclusione dalla gara,

l'istanza di ammissione alla gara, *da redigersi utilizzando lo schema allegato A*), **scheda tecnica** e la cauzione di cui al punto 7.

L'istanza di ammissione, che dovrà essere formulata in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente, con firma autenticata, ovvero, con firma non autenticata ma accompagnata, a pena di esclusione dalla gara, da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore, dovrà contenere le seguenti dichiarazioni sostitutive, ai sensi del D.P.R..

445/2000 e successive modifiche:

a) di essere iscritto al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. al numero, provincia di iscrizione, ragione sociale, attività che l'impresa può svolgere (tra le quali dovrà essere necessariamente compresa quella idonea a consentire l'esecuzione del servizio in oggetto), codice fiscale, partita IVA e soggetti (con generalità complete) muniti di potere di rappresentanza;

b) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 12.4.2006, n. 163 e cioè:

1. che la ditta non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, di concordato preventivo e che a carico della medesima non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

2. che non ha pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 27.12.1956 nr. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31.05.1965 nr. 575;

3. che nei propri confronti non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per gravi reati in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, oppure sentenza passata in giudicato per i reati previsti dall'art. 45 della direttiva CE/2004/18; **(si precisa che nel caso di condanna deve essere resa un'apposita dichiarazione e devono essere in tutti i casi indicate anche le condanne per le quali il condannato ha beneficiato della non menzione; deve essere precisata altresì la ricorrenza degli articoli 178 c.p. e 445 comma 2, del c.p.p.);**

4. che la ditta non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19.3.1990 n. 55;

5. che la ditta partecipante non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

6. che la ditta partecipante, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, non ha commesso errore negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara e che non ha commesso errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

7. che la ditta non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello stato in cui è stabilita;

8. che nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara la ditta partecipante non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle

procedure di gara;

9. che la ditta partecipante non ha commesso violazioni gravi definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello stato in cui è stabilita, e che la stessa è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori e mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative;

10. INPS sede di – matr. Nr.

11. INAIL sede di – matr. Nr.

12. che la ditta partecipante è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro da parte dei disabili ai sensi della legge 12.3.1999, n. 68:

13. che nei confronti della ditta partecipante e dei soggetti che la rappresentano non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2 lettera c) del decreto legislativo dell'8.6.2001, n. 231, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

c) di non essere in rapporto di controllo ex art. 2359 c.c. con altri soggetti partecipanti alla gara;

d) di rispettare, al momento di presentazione dell'istanza di partecipazione alla gara e per tutta la durata del contratto, i contratti collettivi nazionali di lavoro del settore, gli accordi sindacali integrativi e tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti, nonché gli obblighi previsti dalla L. 626/94 per la sicurezza e salute dei luoghi di lavoro;

e) di conoscere ed accettare integralmente e senza condizioni quanto contenuto nel Bando, nonché nel capitolato speciale di appalto approvato con determinazione del responsabile del dell'Area Sociale;

f) di aver preso conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del prezzo e di aver giudicato il prezzo medesimo nel complesso remunerativo e tale da consentire l'offerta che starà per fare e di accettare, in particolare, di iniziare il servizio anche nelle more della stipula del contratto;

g) di acconsentire, ai sensi del D. Lgs. 196/03 sulla tutela dei dati personali, al loro trattamento esclusivamente per le esigenze legate alla partecipazione alla gara.

Si precisa, altresì che le dichiarazioni di cui alla lettera b) punti 2 e 3, contrassegnate con il doppio asterisco (**), devono essere rese, **pena l'esclusione dalla gara:**

- dal titolare/i e dal direttore/i tecnico/i, se si tratta di impresa individuale;

- dal socio/i e dal direttore/i tecnico/i, se si tratta di società in nome collettivo;

- dal socio accomandatario e dal direttore/i tecnico/i se si tratta di società in accomandita semplice;

- dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza e dal direttore/i tecnico/i se trattasi di altro tipo di società. In caso di partecipazione alla gara associazione temporanea di imprese non ancora costituiti, l'istanza di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione dalla gara, da tutti i legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiscono la predetta associazione e dovrà specificare le parti del servizio che ciascun associato svolge e contenere l'impegno ad adempiere alla disciplina prevista dall'art. 37 del D. Lgs. 163/2006. Qualora fosse stato già conferito mandato speciale all'impresa capogruppo all'istanza di quest'ultima dovrà essere allegato, a pena di esclusione dalla gara, l'originale o la copia autenticata dello stesso.

L'Amministrazione si riserva di procedere eventualmente all'accertamento della veridicità delle sopraindicate dichiarazioni ai sensi delle vigenti disposizioni e, qualora, venisse appurata la non veridicità delle medesime, si procederà, salve le eventuali responsabilità penali, all'automatica esclusione dalla gara, se rilevate in tale sede, ovvero si avrà la decadenza dell'aggiudicazione e l'automatica risoluzione del contratto se rilevate successivamente all'esperimento di gara.

OFFERTA

Nella busta "B" – recante la dicitura **"OFFERTA" contenente l'offerta economica** deve essere inserita la stessa, redatta in lingua italiana, utilizzando lo schema **allegato B)** al presente bando, ed espressa (dove è richiesta indicazione numerica) così in cifre come in lettere, sottoscritta in ogni sua pagina, con firma leggibile e per esteso dal Legale Rappresentante dell'offerente.

In caso di discordanza tra un parametro/valore indicato in cifre e quello in lettere si terrà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Tale offerta non potrà presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte.

Non sono ammesse offerte indeterminate o condizionate o parziali o che facciano riferimento ad altre offerte.

In caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, l'offerta dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione dalla gara, da tutti i soggetti che costituiscono il raggruppamento.

In caso di raggruppamento già costituito, l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto capogruppo.

Nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentate, va trasmessa, a pena di esclusione dalla gara, la relativa procura notarile in originale ovvero in copia autenticata dal notaio.

Nella busta contenente tale offerta non potrà essere inserita altra documentazione.

10) SVOLGIMENTO DELLA GARA E AGGIUDICAZIONE: la gara sarà esperita **il giorno 22.08.2014 alle ore 10,00** nell'ufficio Servizi Sociali nella Casa Comunale sita in Corso Matteotti,15 Nocera Superiore.

La commissione di gara, in seduta pubblica, procederà all'apertura dei plichi e delle buste "A" contenenti la "Documentazione" per verificare il possesso da parte dei concorrenti, dei requisiti prescritti ai fini dell'ammissione alla gara.

Possono assistere all'apertura dei plichi e delle buste i legali rappresentanti dei soggetti concorrenti, loro delegati ovvero chiunque ne abbia interesse .

La Commissione proseguirà all'apertura delle buste "B" contenenti l'Offerta dei soli partecipanti ammessi alla gara nella fase precedente dandone lettura e, quindi, nella stessa seduta procederà alla valutazione dei moduli offerta in esse contenute ed al calcolo dei punteggi sulla base degli elementi e dei parametri sopra definiti, formulando, al termine, una graduatoria dalla quale emergerà l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione. La Commissione, infine, formata la graduatoria provvisoria, in seduta pubblica darà comunicazione dell'esito della gara.

In caso di offerte che abbiano riportato uguale punteggio, si procederà all'individuazione del vincitore mediante sorteggio (art. 77 c. 2 R.D. 827/1924).

La commissione procederà all'aggiudicazione provvisoria anche nel caso pervenga una sola offerta, purché valida e giudicata congrua.

La Commissione di gara si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data dandone comunicazione mediante avviso pubblicato sul sito Internet dell'Ente, indicato nel presente bando, senza che i concorrenti possano accampare pretese al riguardo.

La Commissione di gara e/o una delegazione dell'Ufficio competente, se del caso, prima dell'aggiudicazione definitiva, si recherà sul posto per accertare, eventuali elementi di ordine generale ostativi per una buona riuscita del soggiorno nonché la rispondenza della qualità del servizio erogato (in ordine alla struttura, alla sistemazione logistica dei partecipanti, spiaggia ecc.) con quanto offerto e dichiarato dalla Ditta in sede di gara. In caso venissero riscontrati difficoltà che impediscono la buona riuscita del soggiorno, sarà data comunicazione analitica di non aggiudicazione della gara senza che le ditte possano accampare alcuna pretesa di sorta.

L'Amministrazione Comunale provvederà ad acquisire d'ufficio ovvero a richiedere alla prima in graduatoria, aggiudicataria provvisoria, la seguente documentazione:

- a) certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. recante la dicitura antimafia;
- b) certificato generale del casellario giudiziale e dei carichi pendenti, di data non anteriore a sei mesi a quella fissata per l'espletamento della gara, per tutti i soggetti che siano muniti del potere di rappresentanza ed eventuali procuratori. L'aggiudicazione definitiva dell'appalto sarà disposta con provvedimento del Responsabile dell'Area sociale.

11) CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI GARA:

Resta inteso che:

- non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con

riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;

- non è ammessa alla gara l'offerta che non risulti pervenuta all'Ufficio Protocollo del Comune entro le ore **12,00 del giorno 21.08.2014** e non si darà corso all'apertura della busta contenente la documentazione e l'offerta sul quale non sia apposto il nome del concorrente o la scritta relativa alla specificazione della fornitura oggetto della gara o che non sia sigillato con ceralacca o che non sia controfirmato sui lembi di chiusura;

- non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso in cui manchi o risulti incompleto od irregolare anche uno solo dei documenti richiesti; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura e recante l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara. In questo caso l'offerta resta sigillata e debitamente controfirmata dal Presidente della gara con indicate le irregolarità (che saranno pure riportate nel verbale) e acquisita agli atti della gara;

- Non sono, altresì ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni, nell'indicazione del prezzo offerto.

- Non sono ammesse le offerte che non tengano conto di tutti gli elementi previsti nel disciplinare di fornitura.

12) SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO: E' vietato cedere o subappaltare, anche temporaneamente, in tutto o in parte il servizio in oggetto, pena la risoluzione automatica del contratto.

13) VARIANTI: non sono ammesse varianti a quanto indicato nella documentazione di gara.

14) OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO:

Il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa;

Le spese contrattuali (copie, bolli, diritti, ecc.) saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.

15) VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di scadenza del bando.

16) TRATTAMENTO DATI PERSONALI: i dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno trattati dall'Ente appaltante conformemente alle disposizioni del D. Lgs. 196/2003 e saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti la stipula e la gestione del contratto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione della gara .

17)CONSULTAZIONE. Il presente bando sarà affisso all'Albo Pretorio del Comune di Nocera Superiore e pubblicato sul sito internet del Comune stesso www.comune.nocera-superiore.sa.it ove

saranno visionabili e scaricabili lo schema di domanda e di offerta.

Tutta la documentazione è disponibile presso l'Ufficio Servizio Sociale del Comune nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (**dal Lunedì, Mercoledì e Venerdì 08.30 - 12,00 e il Martedì dalle ore 16,30 alle ore 18,30**).

La stipula del contratto è comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia antimafia, ove previste.

Per quanto altro non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alla normativa vigente al momento della celebrazione della gara.

Nocera Superiore 8 agosto 2014

Il Responsabile dell'Area Sociale
(Stella Sorrentino)