

## TASI - TASSA SERVIZI INDIVISIBILI 2014

### ISTRUZIONI OPERATIVE DI SINTESI PER L'UTENTE

La TASI è la Tassa sui servizi indivisibili.

Si applica ai fabbricati, compresa l'abitazione principale, e alle aree fabbricabili.

Sono invece esclusi i terreni agricoli.

La base imponibile si determina con le stesse regole dell'IMU. Quindi, occorre fare riferimento al valore del fabbricato derivante dalla rendita catastale o a quello di mercato dell'area edificabile al metro quadrato.

#### **Chi deve pagare**

Deve pagare la TASI chi possiede o detiene, a qualsiasi titolo, fabbricati ed aree fabbricabili, definiti ai sensi dell'IMU, esclusi i proprietari di terreni agricoli.

Nel caso di più possessori o detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria.

Attenzione: pagano sia possessore (proprietario) che occupante (inquilino)

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal possessore, l'occupante versa la TASI nella misura del 20% del tributo complessivamente dovuto; mentre il possessore versa l'80%.

Attenzione: i proprietari degli immobili non si possono impegnare a pagare per conto degli inquilini. La TASI, quindi, deve essere pagata sia dal proprietario che dall'inquilino, ognuno per la quota a proprio carico (80% il proprietario e 20% l'inquilino). Pertanto, è privo di effetti giuridici qualsiasi eventuale accordo in base al quale il carico tributario viene traslato da uno all'altro dei soggetti passivi.

Nel caso di più di possessori (o di detentori), essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria. Il versamento effettuato in base alle singole quote di possesso (o di detenzione) è considerato comunque regolare se la somma complessiva dei versamenti è pari all'ammontare dell'imposta dovuta.

In caso di occupazione temporanea, non superiore ai sei mesi, è obbligato al versamento colui che risulti possessore dell'immobile a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e superficie.

In caso di locazione finanziaria, la TASI è dovuta dal locatario a decorrere dalla data della stipulazione e per tutta la durata del contratto. Per durata del contratto di locazione finanziaria deve intendersi il periodo intercorrente dalla data di stipula alla data di riconsegna del bene al locatore, comprovata dal verbale di consegna.

#### **Abitazione principale**

L'abitazione principale ai fini TASI è quella definita dalla disciplina IMU.

#### **Aliquote e detrazioni**

Abitazione principale, relative pertinenze e sue assimilazioni (ad eccezione di quelle classificate nella categoria catastale A/1, A/8 e A/9):

- **aliquota 2,5‰ per l'abitazione principale** e relative pertinenze
- **detrazione di € 100 per immobili con rendita catastale fino a 300€**
- **detrazione aggiuntiva di € 20 per ogni figlio convivente di età inferiore a 26 anni, con massimo di 4 figli**

Altri immobili

- **aliquota base 0,6‰**, applicabile anche alle abitazioni principali e relative pertinenze di categoria catastale A/1, A/8, A/9;
- **aliquota 0‰** per le fattispecie di **categoria catastale D**.

## **Come si calcola**

Calcolatore: [http://www.amministrazionicomunali.it/imutasi/calcolo\\_imu\\_tasi.php](http://www.amministrazionicomunali.it/imutasi/calcolo_imu_tasi.php)

## **Quando pagare**

- 16 ottobre 2014 prima rata di acconto.
- 16 dicembre 2014 seconda rata a saldo per l'anno 2014.

E' facoltà del contribuente pagare in un'unica soluzione annuale entro il 16 ottobre 2014.

Non è dovuto il pagamento per importi inferiori o uguali a € 10,00 (importo riferito al tributo dovuto per l'intero anno dal singolo contribuente).

## **Come fare**

La TASI può essere pagata con il modello F24.

I codici per pagare la TASI sono:

- 3958 abitazione principale e relative pertinenze;
- 3959 fabbricati rurali ad uso strumentale;
- 3960 aree fabbricabili;
- 3961 altri fabbricati.

In sede di compilazione del modello F24 bisogna indicare nella "Sezione IMU e altri tributi locali" quanto segue:

- nello spazio "codice ente/codice comune": F913;
- nello spazio "ravv": barrare se il pagamento si riferisce al ravvedimento;
- nello spazio "acc": barrare se il pagamento si riferisce all'acconto;
- nello spazio "saldo": barrare se il pagamento si riferisce al saldo. Se il pagamento è effettuato in unica soluzione barrare entrambe le caselle;
- nello spazio "numero immobili": indicare il numero degli immobili cui il pagamento si riferisce;
- nello spazio "anno di riferimento": indicare l'anno d'imposta cui si riferisce il pagamento.

Nel caso si opti per la compilazione del modello F24 semplificato occorre compilare anche lo spazio "sezione" indicando "EL".

In caso di ravvedimento, sanzioni ed interessi dovranno essere versati in maniera unitaria, cioè utilizzando i medesimi codici del tributo cui si riferiscono.

## **Regolamento**

<http://www.comune.nocera-superiore.sa.it>

Sezione: *albo - regolamenti*

Allo stesso indirizzo è disponibile il **modello per comunicare gli immobili locati**, ai fini della suddivisione del tributo.

## **Dove**

Settore Servizio Tributi – Ufficio Imu/Tasi – Cs. Matteotti 24 – tel. 081/5169277

**Responsabile Tributo: Mario Milite**

**Servizio: rag. Salvatore Di Loreto**

**Area Tributi: dott. Angelo Padovano**