

COMUNE DI NOCERA SUPERIORE

Provincia di Salerno

Area Sociale

**Bando di Concorso per la concessione dei contributi integrativi
ai canoni di locazione di cui all' art. 11 legge 431/98 - Annualità 2014**

SI RENDE NOTO

Che è indetto, nelle more delle disposizioni regionali, un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2014 in favore dei cittadini residenti, titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, relativi ad immobili ubicati sul territorio comunale, che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1) RISORSE

La materiale erogazione dei contributi è subordinata alla assegnazione delle risorse da parte della Regione Campania.

2) REQUISITI E CONDIZIONI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

- a) Avere con riferimento alla data di presentazione del presente bando, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art.2, lettere a, b, c, d, e ed f, della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
- b) Essere titolare, per l'anno 2014, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica, ubicato nel Comune di Nocera Superiore;
- c) Avere valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D. Lgs. n.109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia "A" (a cui è destinata la somma pari al 70% delle risorse disponibili):

Valore ISE, per l'anno 2014 (redditi 2013), non superiore all'importo di € 12.881,18, corrispondente all'importo di due pensioni minime I.N.P.S., rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14 %.

Fascia "B" (a cui è destinata la somma pari al 30% delle risorse disponibili):

Valore ISE, per l'anno 2014 (redditi 2013), non superiore all'importo di € 18.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24 %.

- d) Non aver beneficiato di contributi elargiti da parte di altri Enti per la stessa finalità;
 - e) Ai sensi degli artt. 5, 9 e 40 del D. Lgs. 286/1998 sono ammissibili a contributo gli stranieri titolari della carta di soggiorno o permesso di soggiorno di durata non inferiore a due anni ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato e/o di lavoro autonomo, residenti da
-

almeno 10 anni (dieci) nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L.133/2008);

- f) In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della legge n.392/1978. In mancanza il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica;
- g) L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di autocertificazione, debitamente sottoscritta dal soggetto richiedente, circa la fonte ed i mezzi di sostentamento, con documentazione allegata di colui che eroga il sostentamento.

3) CALCOLO DEL CONTRIBUTO

- a) Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE 2014 calcolato ai sensi del D. Lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

Fascia "A": il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14 % per un importo massimo arrotondato di € 1.300,00

Fascia "B": il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di € 1.100,00;

- b) Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto;
- c) **Al fine, di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, l'Amministrazione si riserva la possibilità di erogare ai soggetti utilmente collocati in graduatoria percentuali diverse dal 100% del contributo spettante.**

4) FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITÀ E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di due distinte graduatorie, una per la fascia "A" ed una per la fascia "B", in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE relativo all'anno 2014 (redditi 2013).

- A. A parità di punteggio sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:
 - 1. soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431;
 - 2. nuclei familiari senza fonte di reddito sia imponibile che non imponibile;
 - 3. ultrasessantacinquenni;
 - 4. famiglie monoparentali;
 - 5. presenza di uno o più componenti disabili;
 - 6. numero dei componenti il nucleo familiare.Permanendo la parità si procederà a sorteggio.
- B. All'esame delle istanze ed alla predisposizione delle graduatorie provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta comunale.

5) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione per la concessione dei contributi deve essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, **utilizzando esclusivamente i moduli predisposti dal Comune**, disponibili presso il Servizio Sociale - via Matteotti- e sul sito web del Comune all'indirizzo <http://www.comune.nocera-superiore.sa.it>. Se

il richiedente compila la domanda utilizzando fogli separati, è tenuto ad apporre la propria firma su ciascuna pagina, pena l'esclusione.

La domanda, insieme alla documentazione di cui al successivo punto 6), dovrà essere inviata, **esclusivamente a mezzo raccomandata A/R, entro e non oltre le ore 12,00 del 30.10.2014, pena l'esclusione** (farà fede il timbro postale), al seguente indirizzo: Comune di Nocera Superiore – Area Sociale – Via Matteotti – 84015 Nocera Superiore (SA).

L'Ufficio di Servizio Sociale è aperto al pubblico il lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8.30 alle 13,00 il martedì e giovedì dalle ore 16,00 alle 18,00 .

6) Documentazione

Alla domanda di partecipazione, contenente la dichiarazione resa dal concorrente ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e, f della legge regionale 2 luglio 1997 n. 18, dovrà essere allegata, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

- a) Fotocopia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del soggetto richiedente;
- b) Dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare al 30.12.2013; **il concorrente che a detta ultima data sia o abbia nel nucleo familiare componenti legalmente separati o divorziati, è tenuto ad allegare copia del relativo provvedimento giudiziale;**
- c) Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- d) Copia della ricevuta di pagamento della tassa di registrazione per l'anno 2014 (mod. F23, cedolare secca o altro);
- e) Dichiarazione ISEE riferita all'anno 2014 (redditi anno 2013);
- f) I richiedenti che dichiarano "ISE zero" devono produrre autocertificazione, debitamente sottoscritta, circa la fonte di sostentamento della famiglia, con documentazione allegata di colui che eroga il sostentamento;
- g) I richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4) – lettera A.1. - del presente bando, devono produrre copia del provvedimento di sfratto/rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98;
- h) I richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4) – lettera A.5. del presente bando, devono produrre documentazione attestante lo stato d'invalidità superiore al 66% di uno o più componenti il nucleo familiare;
- i) I richiedenti stranieri devono produrre copia della carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato e/o autonomo (artt.5, 9 e 40 D.lgs.289/98 così come modificati dalla L.189/2002 s m i) ed essere residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L.133/2008) .

N. B.: - Le copie fotostatiche dei documenti originali devono essere perfettamente leggibili, pena l'esclusione;

- La mancata sottoscrizione della domanda di partecipazione è motivo di esclusione.

L'Amministrazione comunale attiverà le procedure più idonee per garantire l'attuazione degli adempimenti in materia di controlli e sanzioni previste dal D.P.R. 445/2000, dal Decreto Legislativo n.109/1998 e successive modificazioni come da D. Lgs. 196/2003. L'attuazione dei controlli circa la veridicità dei dati forniti dai beneficiari, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni corrisposti, sarà

effettuata, oltre che con l'invio dell'elenco dei beneficiari alla Guardia di Finanza, anche avvalendosi dei sistemi informativi/telematici con collegamento alle banche dati dell'Agenzia delle Entrate e di altri enti della Pubblica Amministrazione.

IN CASO DI ACCERTAMENTO DI FALSE DICHIARAZIONI SARÀ DISPOSTA LA DECADENZA DAL BENEFICIO E LA DENUNCIA D'UFFICIO ALL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA.

Il Responsabile del Procedimento è la dott. Nizza Raffaella .

Si precisa che :

- si procederà all'istruttoria dell'istanza solo dopo la promessa di finanziamento da parte della Regione Campania;
- si procederà alla concessione dei contributi in favore degli aventi diritto solo dopo all'accreditamento degli stessi al Comune di Nocera Superiore e la effettiva assegnazione dei fondi da parte della Regione Campania .

Gli interessati potranno chiedere chiarimenti per la compilazione della domanda di partecipazione all'Area Sociale Ufficio Servizio Sociale, ubicato in via Matteotti, solo ed esclusivamente nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,00, il martedì e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00.

Nocera Superiore, lì 19.09.2014

Il Sindaco

dott. Giovanni Maria Cuofano