



COMUNE DI NOCERA SUPERIORE

Provincia di Salerno



NOTA INTERPRETATIVA DETRAZIONE TASI

La delibera CC 39 del 9.9.2014 ha previsto:

- detrazione TASI per abitazione principale con rendita fino a 300€;
- Eccedenza detrazione non spendibile per altre imposte, in particolare quelle della IUC;
- Criterio progressivo;

Non viene specificato che la rendita dell'abitazione principale va sommata a quella delle pertinenze.

Nel silenzio della norma e della delibera, si ritiene che l'applicazione automatica della regola valida per l'IMU, secondo cui la detrazione fissa è spendibile anche sulle pertinenze, non sia corretta, proprio perché quest'ultima prescinde dal livello della rendita.

Nel caso della TASI, invece, la delibera comunale ha previsto che il superamento della soglia facesse decadere la detrazione. Considerare in assenza di specificazione che si debbano sommare le rendite di abitazione e pertinenze per la determinazione della soglia sarebbe a danno potenziale del contribuente.

Secondo una chiave interpretativa armonica con lo statuto del contribuente, a tutela del soggetto inciso dal tributo, si ritiene dunque che per l'applicazione della detrazione si debba considerare solo la rendita dell'abitazione principale (non rivalutata), senza sommarla a quella delle pertinenze. Naturalmente, l'eccedenza eventuale non potrà essere spesa sulle pertinenze, per coerenza con il criterio applicato e con le indicazioni della delibera.

L'eventuale applicazione in sede di acconto di criteri difformi potrà essere sanata in sede di conguaglio entro il 16/12, senza applicazione di sanzioni ed interessi.

Restano salve diverse interpretazioni ufficiali che eventualmente dovessero sopravvenire da parte di organi istituzionali sovraordinati, delle quali si darà conto.

Tenendo conto del contesto di incertezza normativa nel quale ha trovato applicazione il tributo TASI, ai sensi dello statuto del contribuente, il versamento dell'acconto effettuato entro la data di scadenza della rata a saldo non darà luogo all'applicazione di sanzioni e interessi.

Per esigenze organizzative l'ufficio tributi non potrà svolgere attività di sportello in data odierna (16/10/2014). Il servizio riprenderà regolarmente martedì 21/10/2014.

Cordialità.

Nocera Superiore (SA), Lì 16/10/2014

Resp. Area Tributi
dott. Angelo Padovano