

COMUNE DI NOCERA SUPERIORE

AREA SOCIALE

Bando di Concorso

Accesso al fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli a favore

dei Comuni ad Alta Tensione Abitativa

1) CRITERI E REQUISITI DI ACCESSO AI CONTRIBUTI DA PARTE DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI.

Il Comune, nel consentire l'accesso ai contributi, nei limiti delle risorse assegnate, verifica che il richiedente:

1. Abbia un reddito ISE non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad euro 26.000,00;
2. Sia destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
3. Sia titolare per gli anni di riferimento di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica, (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9);
4. Sia residente da almeno un anno, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
5. Abbia la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possiede un regolare titolo di soggiorno ai sensi del Testo Unico D.lgs. n. 286 del 25.07.1998 e ss.ii.mm.
6. Che nessun componente del nucleo familiare, sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Il Comune verifica, inoltre, che il richiedente ovvero uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio è un lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per:

1. Perdita del lavoro per licenziamento;
2. Accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
3. Cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
4. Mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
5. Malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare, che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali,
6. Cessazione di attività libero- professionali o di imprese registrate, derivanti da causa di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente.

Il Comune avvalendosi del contributo dei servizi sociali può attestare la diminuzione della capacità reddituale anche per altri motivi, sempre che connessi al peggioramento della condizione

economica generale, in particolare per quanto attiene ai fenomeni di precarietà lavorativa, separazione legale, ecc.

2) FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria in funzione crescente del valore ISE dell'anno precedente a quello di riferimento.

A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse.

Presenza all'interno del nucleo familiare di ameno un componente che sia:

- a. Ultrasettantenne;
 - b. Minore;
 - c. Invalidità accertata per almeno il 74%;
 - d. In carico ai servizi sociali o alle aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;
 - e. Nuclei familiari senza fonti di reddito;
- permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

3) PRIORITA' NELLA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI

Il Comune concede i contributi a favore di:

1. Inquilini, nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;
2. Inquilini di cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. In tal caso il Comune prevede le modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile; Inquilini, ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

4) DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, con allegata fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità, dovrà essere allegata la seguente documentazione, pena l'esclusione:

1. Dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
2. Contratto di locazione regolarmente registrato;
3. Certificato di residenza storico;
4. Attestazione di documentato possesso della perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale ovvero attestazione di licenziamento, cassa integrazione ordinaria, straordinaria, collocazione in stato di mobilità, mancato rinnovo di contratti;
5. Stato di famiglia storico;

6. Dichiarazione ISE ed ISEE per l'annualità precedente a quella di riferimento del bando;
7. Attestazione di malattia grave, infortunio o decesso resa dal medico curante o dalla ASL di appartenenza;
8. Copia sentenza di separazione legale;
9. Copia del provvedimento di sfratto per morosità con citazione per la convalida ed eventuale dichiarazione, ai sensi del D.P. R. 445/2000 che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità stabilite dalla legge 431/98.

Ogni altra documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi.

5) CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E DELL'ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Il contributo massimo erogabile è così determinato:

- Per gli inquilini di cui al punto 1) dell'art. 6): il contributo non può essere superiore all'importo complessivo dei canoni insoluti con un massimo di: € 6.000,00.
- Per gli inquilini di cui al punto 2) dell'art. 6): il contributo non può essere superiore all'importo di 3 mensilità con un massimo di € 3.000,00.
- Per gli inquilini di cui al punto 3) dell'art. 6): il contributo è graduato in funzione dell'entità del differimento dell'esecuzione del provvedimento di sfratto con un minimo di 6 mesi. L'importo massimo del contributo non può superare € 3.000,00.

I contributi saranno erogati fino ad esaurimento di fondi disponibili e potranno essere anche trasferiti direttamente al proprietario dell'alloggio con accordo formalizzato o liberatorio dell'inquilino.

6) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione, potrà essere consegnata a mano all'Ufficio Protocollo dell'Ente o pervenire a mezzo raccomandata, entro 15 giorni dalla pubblicazione dell'avviso.

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 445 del 2000.

Si precisa che coloro i quali hanno già presentato domanda nei tempi stabiliti dal precedente bando, dovranno presentare nuova istanza corredata dei documenti integrativi richiesti dal presente bando..

L'Amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza del beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

Nocera Superiore,

L'Assessore alle Politiche Sociali

D.ssa Maria Stefania Riso

Il Responsabile Area Sociale

D.ssa Stella Sorrentino