

RACCOMANDATA A.R.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO PER L'ACCESSO AL FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI - ANNO 2015.

Io sottoscritto/a _____

-nato a _____ il _____ C.F. _____

Comune di residenza _____ Via _____ CAP _____

Cittadinanza _____ Telefono _____ nella sua qualità di:

O titolare del contratto di locazione – O delegato del titolare del contratto di locazione - O legale rappresentante del contratto di locazione.

CHIEDO

di partecipare all'avviso pubblico "Fondo Morosità incolpevole" – finalizzato al pagamento del canone di locazione relativo all'anno 2015, previsto dalla Legge 124/13 comma 5 art.6 , a tal fine:

DICHIARO

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 46 e 47 del D.P.R. 28/2000, N. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, nel caso di dichiarazione non veritiere e falsità negli atti quanto segue:

- Di essere cittadino/a italiano/a;
- Di essere cittadino/a di uno Stato appartenente all'Unione Europea in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'Unione Europea ai sensi del D.L. del 6 Febbraio 2007 n.30;
- Di essere cittadino/a di uno Stato non appartenente all'Unione Europea ma di possedere regolare titolo di soggiorno ai sensi del T.U. D.Lgs n. 286/989 e ss.ii.mm.;
- Di essere in possesso dei seguenti requisiti:
 1. Di avere un reddito ISE non superiore ad €. 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad €. 26.000,00;
 2. Di essere destinatario di un atti di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
 3. Di essere titolare per gli anni di riferimento di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica, (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9)
 4. Che il suddetto contratto , riferito ad un immobile ubicato nel Comune di Nocera Superiore decorre dal _____/_____/_____
_____ e scade il _____/_____/_____; gli estremi di registrazione del contratto sono i seguenti: _____ e che l'importo annuo è di € _____;
 5. Di essere residente da almeno un anno, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
 6. Il mancato pagamento di n. _____ mensilità del canone a partire dal _____;
 7. Di essere residente in questo Comune alla data di presentazione della domanda e più precisamente dal _____
 8. Nessun componente del mio nucleo familiare è titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del mio nucleo familiare.
 9. che la situazione del mio nucleo familiare è quella risultante dalla D.S.U. e che il reddito annuo fiscalmente imponibile del mio nucleo familiare per l'anno 2013 è stato pari a € _____;

N.B.(da sottoscrivere solo in caso di fogli singoli)

firma per esteso e leggibile

- **DICHIARO** di aver diritto alle seguenti priorità:

- ☐ presenza nel nucleo familiare di un componente ultrasettantenne
- ☐ presenza nel nucleo familiare di un componente minore
- ☐ presenza nel nucleo familiare di un componente con invalidità accertata per almeno il 74%
- ☐ presenza nel nucleo familiare di un componente in carico ai Servizi Sociali o all'ASL per l'attuazione di un progetto assistenziale
- ☐ individuale il proprio nucleo familiare è senza fonte di reddito

DICHIARO INOLTRE

- ☐ di essere disponibile a sottoscrivere con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;
- ☐ di non essere in grado di provvedere al versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione.
- ☐ che il proprietario dell'alloggio è disponibile, previo ristoro parziale, a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile di almeno 6 mesi.

Unisco alla presente domanda i seguenti **ALLEGATI OBBLIGATORI**:

1. Dichiarazione ISE ed ISEE per l'annualità precedente a quella di riferimento del bando con allegata dichiarazione sostitutiva unica (D.S.U.) resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del D.Lgs. 31/03/98 n.109 e successive modificazioni ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte. Per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
2. Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
3. Attestazione di documentato possesso della perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale ovvero attestazione di licenziamento, cassa integrazione ordinaria, straordinaria, collocazione in stato di mobilità, mancato rinnovo di contratti;
4. Stato di famiglia alla data del _____ (utilizzando l'allegato B di autocertificazione)
5. Attestazione di malattia grave, infortunio o decesso resa dal medico curante o dalla ASL di appartenenza;
6. Copia sentenza di separazione legale;
7. Copia del provvedimento di sfratto per morosità con citazione per la convalida ed eventuale dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla Legge 431/98.
8. Fotocopia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del soggetto richiedente;
9. Dichiarazione del proprietario dell'immobile ai sensi dell'art.47 D.P.R. 445/2000 , utilizzando l'allegato A (in caso di accordo che preveda l'erogazione dell'eventuale contributo direttamente al proprietario)
10. Eventuale verbale attestante condizione di invalidità non inferiore al 74%;
11. Copia permesso di soggiorno ai sensi del D.Lgs. 286/98 (solo per non appartenenti all'U.E.)
12. Ogni altra documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi;

N.B.(da sottoscrivere solo in caso di fogli singoli)

firma per esteso e leggibile

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza delle norme che istituiscono che il bando morosità incolpevole 2015 e di possedere tutti i requisiti di partecipazione in esse indicati, nonché la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati. Di essere, altresì, a conoscenza che l'erogazione del contributo è subordinato all'accreditamento dei fondi da parte della Regione Campania

(*) Ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda. I coniugi fanno sempre parte dello nucleo familiare anche quando non risultano nello stesso stato di famiglia, salvo che siano oggetto di un provvedimento del giudice o di un altro procedimento in corso. Una semplice separazione di fatto non comporta la divisione del nucleo.

Consapevole delle responsabilità penali che mi assumo, ai sensi dell'articolo 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, per falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiaro che quanto riportato nel presente modulo è vero ed accertabile ai sensi dell'articolo 43 del citato DPR n. 445 del 2000 ovvero documentabile su richiesta delle amministrazioni competenti.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART.10 LEGGE N.675/1996

Il Comune di Nocera Superiore ai sensi dell'art.10 della Legge n. 675/1996, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto del trattamento, in forma quanto segue:

- 1)- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte del Comune e riguarda adempimenti di legge o di regolamento. Tale raccolta è finalizzata alla formazione della lista dei beneficiari di contributi per il fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli.
- 2)- Il trattamento di tali dati avviene tramite inserimento in banche dati automatizzate e/o l'aggiornamento di archivi cartacei. Le informazioni tal modo raccolte possono essere aggregate, incrociate ed utilizzate cumulativamente.
- 3)- La comunicazione dei dati è necessaria ai fini della formazione della graduatoria.
- 4)- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 5)- La comunicazione e la diffusione dei dati avverrà sulla base di norme di legge o di regolamento o comunque, per l'esercizio di attività istituzionali, o a soggetti privati nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con il Comune.
- 6)- Ai sensi di cui all'art. 13 Legge n. 675/1996, la S.V. ha diritto di conoscere in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha anche, diritto di farli aggiornare integrare, rettificare o cancellare.
- 7)- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Nocera Superiore.

Ai sensi dell'art.46 DPR n. 445/00 la domanda deve essere sottoscritta.

data ____/____/____

firma per esteso e leggibile

COMUNE DI Nocera Superiore

Si avverte che:

- si procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità di quanto dichiarato con la presente;
- le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia;
- in caso di non veridicità del contenuto della presente, il dichiarante decade dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.
- La lista dei beneficiari sarà trasmessa al Comando di G.d.F. competente per territorio.

I requisiti prescritti dall'articolo 2, comma 1, legge regionale 2 luglio 1997, n. 18, richiamati in domanda, sono i seguenti.

a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea; il cittadino di altri Stati è ammesso se si trova nelle condizioni previste dalla L. n. 133 del 06/08/2008;

b) residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel comune o in uno dei comuni compresi nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso, salvo che si tratti di lavoratori destinati a prestare servizio in nuovi insediamenti industriali, compresi in tale ambito, o di lavoratori emigrati all'estero, per i quali è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale;

c) non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito della provincia cui si riferisce il bando.

E' adeguato l'alloggio la cui superficie utile abitabile, calcolata secondo le norme convenzionali, intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre dei vani privi di luci, sia non inferiore a 45 mq per un nucleo familiare non superiore a 2 persone, non inferiore a 55 mq per 3 persone, non inferiore a 65 mq per 4 persone, non inferiore a 75 mq per 5 persone, non inferiore a 85 mq per 6 persone, non inferiore a 95 mq per più di 6 persone;

d) non titolarità di diritti di cui alla precedente lettera c) su uno o più alloggi, ubicati in qualsiasi località, il cui valore locativo complessivo, determinato con gli estimi catastali vigenti alla data di presentazione dell'ultima dichiarazione dei redditi sia almeno pari al valore locativo di un alloggio adeguato, di categoria A/3 classe III calcolato sulla base dei valori medi delle zone censuarie nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando;

e) di non avere avuto in precedenza assegnazioni in proprietà con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici o con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da altri enti pubblici;

f) non avere ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice.