



Manifestazioni di interesse per aree produttive, programmi di investimento in ambito terziario e di rigenerazione urbana per le aree produttive dismesse

SOGGETTO PROMOTORE

Cognome

Nome

Nato a

Il __/__/____

Comune di residenza

Via/località

n. civico

codice fiscale

in qualità di

- ☐ impresa
- ☐ associazione
- ☐ consorzio d'impres
- ☐ commerciante
- ☐ singolo cittadino
- ☐ professionista singolo e/o associato
- ☐ fondazione
- ☐ ente pubblico e privato

TIPO INSEDIAMENTO/ATTREZZATURA

- ☐ **insediamenti produttivi**
 - ☐ industriali
 - ☐ artigianali

- ☐ **attività terziarie**
 - ☐ commercio
 - ☐ servizi alle famiglie e alle imprese
 - ☐ uffici
 - ☐ attrezzature private sportive e ricreative
 - ☐ attività turistiche

- ☐ **programmi di rigenerazione urbana per le aree produttive dismesse**

- ☐ **nuovo insediamento**
- ☐ **ampliamento di insediamento esistente**
- ☐ **delocalizzazione di un insediamento esistente**

- ☐ **contiene una specifica localizzazione dell'intervento**
coerente con gli indirizzi localizzativi stabiliti dal Ptcp di Salerno e rientra nel seguente livello
 - ☐ 1° livello
L'intervento prevede:
 - il riuso degli edifici e delle aree dismessi;
 - la massimizzazione dell'utilizzo degli immobili sottoutilizzati.



Comune di Nocera Superiore

Provincia di Salerno

Area Urbanistica-Ecologia-Suap-Cimiteriale

c.so G. Matteotti, 23 – 84015 Nocera Superiore (SA)

Tel. 081-5169211 Fax 081-5143532



☐ 2° livello

Il nuovo intervento di edificazione è previsto all'interno dei tessuti periurbani di recente formazione di recupero e riassetto urbanistico, individuati quali zone urbane di riqualificazione e ristrutturazione urbanistica con impianto incompiuto e/o con densità abitative basse e/o qualità urbanistica carente.

☐ 3° livello

Il nuovo intervento di edificazione è localizzato in aree degradate, già compromesse, con un'alta percentuale di impermeabilizzazione del suolo, o in aree incolte collocate sui margini, in stretta connessione con le esistenti aree edificate.

☐ 4° livello

Il nuovo intervento di edificazione prevede l'urbanizzazione nelle aree agricole, nel rispetto della disciplina di tutela delle risorse storico-culturali, ambientali e paesaggistiche, e presenta le seguenti caratteristiche:

- contiguità al tessuto edificato;
- adeguate condizioni di accessibilità, prioritariamente attraverso il trasporto pubblico;
- prossimità alle sedi di attrezzature pubbliche e servizi;
- presenza delle reti di urbanizzazione primaria;
- definizione netta dei margini delle aree di nuova urbanizzazione.

☐ **indipendente da una specifica localizzazione**

ESPOSIZIONE DELL'ATTIVITA' CHE SI INTENDE AVVIARE/DELOCALIZZARE/AMPLIARE

PRINCIPALI CARATTERISTICHE FISICHE DELL'INSEDIAMENTO

Superficie

Foglio

Particella

Sub

Piano Regolatore Generale

Piano Urbanistico Territoriale dell'Area Sorrentino Amalfitana

Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico



QUANTO ALTRO UTILE A VALUTARE LA REALE FATTIBILITA' E LA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

La manifestazione di interesse non è impegnativa per il proponente e non è, parimenti, impegnativa per l'Amministrazione comunale. Pertanto la sua presentazione non determina il formarsi di diritti, aspettative, priorità per il proponente, né di alcun obbligo per l'Amministrazione nella definizione delle scelte da effettuare nell'ambito della redazione della proposta definitiva di Puc.