

# Comune di Nocera Superiore

( Provincia di Salerno )

## Area Lavori Pubblici e Manutenzione

Corso G. Matteotti, 23 – 84015 Nocera Superiore (SA)

Tel. 081-5169211 - Fax 081-5143532

Spett.le ditta \_\_\_\_\_  
VIA \_\_\_\_\_ ( )  
PEC: \_\_\_\_\_

### LETTERA D'INVITO

Oggetto: Invito ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettere a e b, del d.lgs 50/2016) **Procedura negoziata, senza previa pubblicazione del Bando di Gara**

*Invito a presentare offerta nell'ambito della gara per l'individuazione dell'operatore economico che eseguirà la prestazione della fornitura/del servizio di "ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL PIANO RIALZATO DELLA SCUOLA ELEMENTARE MARCO POLO AD ASILO NIDO PRIMA INFANZIA".*

*Determina a contrarre n. 732 del 19.05.2016. CIG 6677964E36 CUP H44H16000310001*

L'Amministrazione Comunale ha in programma l'avvio dei lavori di "ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL PIANO RIALZATO DELLA SCUOLA ELEMENTARE MARCO POLO AD ASILO NIDO PRIMA INFANZIA", pertanto a seguito dell'individuazione attraverso sorteggio degli operatori economici presenti nell'Albo della Stazione Appaltante costituito con Determinazione n.ro **213 del 04.05.2015** Codesta impresa è invitata a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto, di seguito, meglio specificati.

**Termine ultimo per la presentazione delle offerte: ore (12:00) del giorno (20.06.2016).**

#### 1. STAZIONE APPALTANTE

Denominazione: Comune di NOCERA SUPERIORE (SA)

Servizio Responsabile: AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

Indirizzo: NOCERA SUPERIORE (SA) CORSO MATTEOTTI N.23

Telefono: 081-5169286/281 - fax:081-5169291

PEC: [Areatecnicaoopp@pec.comune.nocera-superiore.sa.it](mailto:Areatecnicaoopp@pec.comune.nocera-superiore.sa.it)

Sito Istituzionale: [www.comune.nocerasuperiore.sa.it](http://www.comune.nocerasuperiore.sa.it) COD. FISC. 00231450651 - P. IVA 00231450651.

Responsabile del procedimento: Arch. Vincenzo Sportiello - tel.081.5169281

indirizzo pec: [vincenzo.sportiello@pec.comune.nocera-superiore.sa.it](mailto:vincenzo.sportiello@pec.comune.nocera-superiore.sa.it)

#### 2. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

Luogo di esecuzione:	Nocera Superiore;
Descrizione:	ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL PIANO RIALZATO DELLA SCUOLA ELEMENTARE MARCO POLO AD ASILO NIDO PRIMA INFANZIA ". CUP. H44H16000310001 - C.I.G. 6677964E36;
importo complessivo dell'appalto	€ 120.000,00 (centoventimila/00) (compreso costi per la sicurezza da interferenze, costi conferimento a discarica e mano d'opera, colonna F della tabella A)

Importo dell'appalto soggetto a ribasso	<b>€ 79.799,77 (settantanovemilasettecentonovantanove/77)</b> (colonna A della tabella A):
Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza da interferenze	<b>€ 219,11 (duecentodiciannove/11)</b> non soggetti a ribasso (colonna B della successiva tabella A);
Oneri per lo smaltimento dei rifiuti	<b>€ 756,90 ( Settecentocinquantasei/90)</b> non soggetti a ribasso (colonna D della successiva tabella A):
Categoria prevalente	OG1 (Edifici Civili), importo € 120.000,00(Centoventimila/00) classifica I, subappaltabile nella misura del 30%;
Modalità di determinazione del corrispettivo	a misura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 1 lett. eeeee) del D.lgs n 50 del 18 aprile 2016;
Provvedimento di approvazione e validazione della procedura	atto di validazione del progetto esecutivo :determinazione dirigenziale n. 704 del 06.04.2016; atto di approvazione del progetto esecutivo: determinazione dirigenziale n. 704 del 06.04.2016;

**3. TERMINE DI ESECUZIONE:**

giorni 60 ( sessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

**4. DOCUMENTAZIONE:**

Ogni impresa dovrà attenersi:

a quanto previsto dal disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto;

agli elaborati progettuali composti da elaborati grafici, computo metrico, l'elenco dei prezzi unitari ed analisi dei prezzi, piano di sicurezza, cronoprogramma, capitolato speciale di appalto, schema di contratto etc.. che sono visibili presso l'Area Tecnica LL.PP. e Manutenzione, nei giorni di lunedì-mercoledì (ore 9,00 - 12,00) e martedì-giovedì (ore 16,30- 18,30); e di cui è possibile acquistarne una copia del progetto su supporto digitale presso l'Eliografia indicata d'ufficio,dal lunedì al venerdì, ore 9,00-13,00.

**Si specifica che la copia di riferimento dei documenti di progetto a base di appalto è e resta unicamente quella cartacea posta in visione presso gli uffici del responsabile del procedimento.**

Il presente invito e la documentazione di gara, è altresì visibile e scaricabile sul sito del Comune di Nocera Superiore, all'indirizzo [www.comune.nocerasuperiore.sa.it](http://www.comune.nocerasuperiore.sa.it) - .

Il presente invito è visibile, altresì, sul sito <https://www.serviziocontrattipubblici.it/Ministero> delle infrastrutture e dei trasporti.

**5. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

- termine: giorno 20.06.2016 ore 12,00;
- indirizzo: **ufficio protocollo generale del Comune di Nocera Superiore ;**
- modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 4. del presente bando;
- apertura offerte: seduta pubblica presso l'area tecnica OOPP manutenzione del Comune di Nocera Superiore (SA) alle ore 10,00 del giorno 21.06.2016 , con eventuale prosiegua nel giorno seguente.

I plichi, pena l'esclusione dalla gara, dovranno pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o ogni altro mezzo più rapido, ovvero previa consegna diretta all'ufficio

protocollo dell'Ente, a rischio e pericolo dei concorrenti, entro l'ora e la data sopra indicata, restando esclusa ogni e qualsiasi successiva offerta.

L'Amministrazione s'intende esonerata da ogni e qualsiasi responsabilità per eventuali ritardi di presentazione o per invio ad ufficio diverso da quello sopra indicato.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

L'esito provvisorio della gara sarà visibile sul sito Internet del Comune sopra indicato, successivamente all'espletamento della stessa.

**6. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:**

i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**7. CAUZIONE:**

l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

- a) da **deposito cauzionale provvisorio**, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 2 costituito :
  - *da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1settembre 1993, n.385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;*
- b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, **una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva**, in favore della stazione appaltante con validità di cui all'art. 93, del D. Lgs. 50/16 e s.m.e i. (scadenza dell'esecuzione dell'opera e successivo collaudo).

Detto deposito dovrà prevedere espressamente, a pena di esclusione dalla gara, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;

Nel caso l'impresa partecipante sia in possesso di certificazione di sistema di qualità, conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, la cauzione provvisoria è dovuta nella misura dell'1% dell'importo complessivo dell'appalto.

Il deposito cauzionale provvisorio dovrà garantire il pagamento in favore della Stazione Appaltante delle sanzioni pecunaria previste per mendaci dichiarazioni dal D.Lgs 50/2016 e s.m.i nelle misure previste.

Il pagamento della sanzione comporterà l'obbligo di immediato reintegro della cauzione provvisoria qualora l'importo della stessa, a seguito dell'escussione, risulti inferiore all'importo previsto in garanzia dal Nuovo Codice dei Contratti.

**8. CONTRIBUZIONE A FAVORE DELL'AUTORITÀ DI VIGILANZA SUI LAVORI PUBBLICI :  
ESENTE**

**9. FINANZIAMENTO e PAGAMENTI:**

La copertura finanziaria dell'intervento trova copertura sul **capitolo 16182, Programma Titolo 08.01.2, del bilancio 2016** i pagamenti avverranno in unica soluzione: al completamento dei lavori, dopo la redazione degli atti finali e dietro presentazione di regolari fatture.

**10. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

-Possono presentare offerta, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b, tutti i soggetti in possesso dei requisiti di legge, individuati tramite l'elenco di operatori economici approvato con det. **dir. 213 del 4 marzo 2015**, nel rispetto della rotazione degli inviti;

**-gli operatori interessati alla procedura dovranno depositare il PASSOE** al fine di consentire alla Stazione Appaltante il controllo dei requisiti del soggetto aggiudicatario attraverso la banca dati ai sensi del comma 6 art. 36 del D.Lgs 50/2016;

Alla luce della tipologia di prestazioni richieste, i concorrenti dovranno valutare preventivamente le modalità, conformi alle norme di legge, che utilizzeranno per dotarsi delle attrezzature necessarie all'esecuzione delle opere.

I documenti attestanti il possesso dei requisiti di cui ai precedenti punti sono richiesti obbligatoriamente in allegato alla documentazione di gara, pena l'esecuzione dalla procedura, attesa l'urgenza di eseguire il lavoro, per consentire l'apertura della scuola per il prossimo anno scolastico.

**Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:**

- a) *le cause di esclusione di cui all' art. 80 del Nuovo Codice dei Contratti d.lgs. 50/2016;*
- b) *le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all' art. 67 del D.Lgvo 6 settembre 2011,n. 159;*
- c) *le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgvo del 2001 numero 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;*
- d) *sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'articolo 67, comma 8, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii.;*
- e) *l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266;*
- f) *non siano incluse negli elenchi (white list) presso la Prefettura di Salerno ovvero presso la Prefettura nella cui provincia ha sede l'impresa concorrente.*

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, del D,Lgs 50/2016, è **vietato** partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete ( nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

E', altresì, **vietato**, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' infine **vietato**, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2 lettera c) (**consorzi stabili**), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara. **E' fatto obbligo** agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dalle norme vigenti, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente; **il medesimo obbligo si applica agli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.**

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

Nella tabella seguente si riportano, con riferimento alla Categoria di Opere Generali del lavoro, gli importi di cui al precedente punto 2.

TABELLA A - Categoria delle lavorazioni

Lavori a Misura	Cat ego ria DP R 207 /20 00	C l a s s i f i c a z i o n e o b b l i g a t o r i a	Q u a l i f i c a z i o n e o b b l i g a t o r i a	Importo totale escluso oneri sicurezza, smaltimenti e manodopera (A)	Costi di sicurezza cantiere intrinseci (B)	Costi di sicurezza cantiere estrinseci (C)	Costi oneri di smaltimenti (D)	Costi manodopera (E)	Totale euro (F) (A+B+C+D+E)	Perc entu ale sul total e (G)
Edifici civili e industriali - Opere Edili	OG1		NO	79.799,77	219,11	0	756,90	39.224,22	120.000,00	100 %
<b>Totali</b>				79.799,77	219,11	0	756,90	39.224,22	120.000,00	100 %

L'importo contrattuale corrisponde alla somma dei valori delle colonne A), B), C), D), E) della precedente Tabella A). Di detti valori, alcuni sono da intendersi predeterminati e non soggetti a ribasso ed altri valori sono da intendersi oggetto di eventuale ribasso e/o rimodulazione da parte dell'impresa, come appresso specificato

- ✓ Il valore riportato alla colonna A) (Importo totale esclusi costi della sicurezza da interferenze, oneri di discarica e manodopera) è soggetto ad eventuale ribasso da parte dell'impresa offerente.
- ✓ I valori riportati alla colonna C) (Costi della sicurezza da interferenze non sono soggetti a ribasso da parte dell'impresa offerente, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., dalla Legge Regionale n. 3/07 dalla Legge Regionale e dell'art. 100 del D.Lgs. 09/04/2008 n. 81e s. m.i.
- ✓ Il valore riportato alla colonna D) (Oneri di discarica ) non è soggetto a ribasso da parte dell'Impresa, nel rispetto di quanto previsto dal tariffario del Provveditorato alle Opere Pubbliche, approvato con delibera di Giunta Regione Campania n. 724 del 16/12/2015.
- ✓ Il valore riportato alla colonna E) (Costi della mano d'opera) è soggetto ad eventuale rimodulazione da parte dell'impresa offerente. Tanto ai sensi del comma 3-bis dell'art. 82 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. il valore eventualmente rimodulato, dovrà essere, comunque, conforme all'incidenza minima della manodopera individuata in base all'indice di congruità del DURC, ex art 1commi 1173 e 1174 L 27-12-2006 n 296 (Cfr. Tavolo concertazione promosso dal Ministero del Lavoro 28-10-2010), che, nel caso in oggetto, è pari al 32,605 % della Tabella B ( riepilogo lavori) di cui all'art. 2 del capitolato, ovvero pari ad € 39.224,22..

La eventuale rimodulazione dei costi della mano d'opera, di cui alla colonna E) della Tabella A del C.S.A., in sede di offerta, potrà essere effettuata, da parte dell'Appaltatore, in base a sue valutazioni in relazione sia della organizzazione aziendale sia della gestione del cantiere. L'importo della mano d'opera, come offerto dall'Appaltatore in sede di gara, resta fisso ed invariabile per tutto l'appalto e l'Appaltatore non può pretendere alcun ulteriore ristoro nel corso dei lavori.

**Resta inteso che:**

- ✓ li costo della mano d'opera è sempre valutato sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;

La modifica del costo complessivo della mano d'opera, in base alla dimensione ed organizzazione aziendale dell'appaltatore, può comportare una variazione del cronoprogramma, senza alterazione della sicurezza del cantiere e delle lavorazioni previste. In tal caso l'appaltatore è obbligato a presentare prima della consegna dei lavori il nuovo cronoprogramma per l'approvazione da parte della S.A.

**12. ANOMALIE NELL' ESECUZIONE DEI LAVORI:**

L'Ente appaltante si impegna a segnalare alla prefettura /U.T.G. eventuali casi di dilazione e ritardi nell'esecuzione della prestazione che non presentino giustificazioni apparenti, la richiesta di varianti in corso d'opera o la formulazione di riserve, nonché altre circostanze che possano essere indice di anomalie, dando notizia dei provvedimenti adottati per fronteggiare le medesime.

**13. AVVALIMENTO:**

Il concorrente singolo, consorziato o raggruppato, in possesso dei requisiti generali di cui all'artt. 89 del D. Lgs.50/2016, ma carente di quelli di carattere economico-finanziari o tecnico organizzativi, certificazione di qualità compresa (art.89), può avvalersi dei requisiti di un altro soggetto, presentando la documentazione prevista dal comma dall'art. 89.

La mancata presentazione della documentazione, essenziale per attestare l'avvalimento di requisiti, è causa di esclusione dalla gara. ( cfr. determina anac n. 1dell'8 gennaio 2015)

**14. SUBAPPALTO:**

il concorrente deve indicare all' atto dell' offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall' art. 105 del D.Lgs. 50/16 e dall' art. 170 del D.P.R. 207/2010 per la parte vigente. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato. La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta l'esclusione dalla gara.

I nominativi delle imprese subappaltatrici dovranno essere inclusi nella white list della Prefettura di Salerno, per la non ammissibilità del subappalto.

**15. MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico- finanziario, avviene, ai sensi dell'art.36 comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con la delibera attuativa n. 111del 20 dicembre 2012 e s.m.i. .

Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura di gara devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass per l'ottenimento del documento PASSOE da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa.

**16. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:**

180 giorni dalla data di presentazione;

**17. CRITERIO E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE:**

- a) *Il contratto sarà stipulato a misura ai sensi dell' art. 3 lett. Eeeee) del D L.gvo 50/2016.*

- b) *Criterio di aggiudicazione: l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del d.lgs. n. 50/2016, determinato con riferimento al massimo ribasso percentuale sui prezzi di elenco e con la verifica dell'offerta anomala valutata secondo il criterio esposto dal medesimo art. 97 del Nuovo Codice- .*

La stazione appaltante procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione ai sensi del Dlgs 50/16 e s.m.i..

Nel caso di offerte con uguale ribasso l'aggiudicatario sarà individuato direttamente tramite pubblico sorteggio in deroga alle previsioni di cui all'art. 77 del R.D. 827/1924.

Il migliore offerente verrà così individuato, fatta salva l'idoneità della documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

**18. VARIANTI:**

non sono ammesse offerte in variante. Non sono ammesse offerte in aumento;

**19. SOPRALLUOGO:**

Sarà possibile prendere visione della documentazione di gara (elaborati grafici, piano della sicurezza, capitolato speciale di appalto, schema di contratto, ecc) per la formulazione dell'offerta, presso gli uffici del responsabile del procedimento siti in Corso Matteotti n. 23 nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00, previo appuntamento telefonico al numero (0815169281).

E' obbligatorio eseguire il sopralluogo sull'area oggetto di intervento. I giorni fissati per il sopralluogo sono fissabili con apposito appuntamento.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo i concorrenti devono inviare all'Amministrazione appaltante, al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: [areatecnicaoopp@pec.comune.nocera-superiore.sa.it](mailto:areatecnicaoopp@pec.comune.nocera-superiore.sa.it), una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome con i relativi dati anagrafici e incarico della persona incaricata di effettuarlo e il giorno del sopralluogo, nell'ambito dei giorni sopra fissati dall'ufficio. La richiesta deve specificare indirizzo/numero di fax/posta elettronica certificata cui indirizzare la convocazione **ed essere trasmessa almeno 5 giorni prima della data di presentazione dell'offerta.**

Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dall'Amministrazione. Eventuali modifiche del giorno saranno comunicate al concorrente mediante posta elettronica certificata. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dall'Amministrazione, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione. La mancata esecuzione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il soggetto incaricato dal concorrente della visione della documentazione progettuale dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIA o da attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di **esclusione dalla procedura di gara.**

**20. CHIARIMENTI**

E' possibile ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento. Al fine di permettere un corretto adempimento da parte di questa Stazione Appaltante e consentire agli operatori economici interessati alla partecipazione alla presente gara di prendere visione dei chiarimenti che verranno pubblicati, le richieste dovranno pervenire entro e non oltre i 5 giorni dalla data fissata per la presentazione dei plichi. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti

successivamente al termine indicato. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

L'Amministrazione, entro 5 giorni dalla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, pubblicherà sul sito istituzionale <http://www.comune.nocerasuperiore.sa.it>, in forma anonima, risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali informazioni complementari e/o sostanziali in merito alla presente procedura.

Le richieste dovranno essere indirizzate all'Area LL.PP e Manutenzione all'indirizzo Pec : [areatecnicaoopp@pec.comune.nocera-superiore.sa.it](mailto:areatecnicaoopp@pec.comune.nocera-superiore.sa.it);

Vista l'urgenza di riaprire la scuola la stazione appaltante prevede la consegna In via d'urgenza all'atto dell'aggiudicazione provvisoria, fatto salvo quanto previsto dal Nuovo Codice degli Appalti

## 21. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) *non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs n.50/2016 e s.m.i;*
- b) *per quanto riguarda i riferimenti normativi non esplicitamente richiamati nel presente bando si fa riferimento anche al Regolamento n 7/2010 di attuazione della L.R. Campania n 3/2007;*
- c) *l'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 93 del D.lgs n 50/2016;*
- d) *l'aggiudicatario dovrà costituire, prima della stipula del contratto, apposite polizze di assicurazione come previsto dal Capitolato Speciale di Appalto;*
- e) *le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;*
- f) *i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto. in caso di ritardo nei pagamenti, i saggi di interessi legali e di mora comprendono il maggior danno ai sensi dell'art. 1224 comma 2 del Codice Civile;*
- g) *la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo IX del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., sulla base delle aliquote percentuali di cui all'articolo 43, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate all'importo contrattuale pari al prezzo offerto aumentato della quota parte dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e di quelli relativi agli smaltimenti di cui ai punti 3.5 e 3.6 del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;*
- h) *gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;*
- i) *i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;*
- j) *l'Ente provvederà alla immediata consegna dei lavori (anche parziale), per motivi di particolare urgenza;*
- k) *si evidenzia, inoltre, che l'Ente ha l'assoluta esigenza di concludere rapidamente, e assolutamente nel tempo assegnato, l'intervento. La ditta, pertanto, è fin d'ora consapevole che i lavori dovranno essere avviati su più ambiti anche contemporaneamente;*
- l) *Le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto sono parte integrante del presente bando di gara e costituiscono nell'insieme la /ex specialis della gara.*
- m) *Con la partecipazione alla gara d'appalto le imprese accettano tutte le condizioni che regolano il rapporto obbligatorio da instaurare e pertanto danno atto implicitamente di aver dato lettura coordinata del complesso degli elaborati progettuali, di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione, di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto, di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono influire sia sulla esecuzione dei lavori gestione ed organizzazione del cantiere, sia*

sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica che andrà a presentare;

- n) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui agli art. 110 D.lgs n 50/16;
- o) il presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data, dando comunicazione della nuova data sul sito Internet del Comune, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo;
- p) la stazione appaltante, a suo insindacabile giudizio, si riserva, altresì, la facoltà di non aggiudicare la gara per fatti sopravvenuti, che inducono all'annullamento della procedura in sede di autotutela, senza che i concorrenti possano vantare diritto e/o aspettative di sorta, né il rimborso delle spese, a qualunque titolo sostenute;
- q) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza della giurisdizione ordinaria ai sensi e per gli effetti della disposizione di cui all'art. 3, comma 19, della legge 24.12.07, n. 244; è escluso il ricorso all'arbitrato;
- r) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/96, come modificato dal D. Leg.vo n. 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- s) la mancata o la irregolare o l'incompleta presentazione della dichiarazione e/o documentazione richiesta dalla presente lettera-invito, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta sarà causa di esclusione;
- t) la falsa dichiarazione comporta le sanzioni penali – di cui all'art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445;
- u) Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Stazione appaltante e operatori economici, si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata o al numero di fax indicato dai concorrenti sull'istanza di partecipazione, il cui utilizzo si intende espressamente autorizzato con la partecipazione alla gara. **Tutte le comunicazioni saranno inoltrate in via esclusiva/o principale attraverso PEC.** Eventuali modifiche all'indirizzo PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate al Comune di Nocera Superiore area tecnica LLPP e Manutenzione Corso Matteotti 23 Nocera Superiore telefono 081/5169286 - fax 081/5169291 , Posta Elettronica: [Areatecnicaoop@pec.comune.nocera-superiore.sa.it](mailto:Areatecnicaoop@pec.comune.nocera-superiore.sa.it); diversamente, l'Amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo mancato recapito delle comunicazioni. In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati. In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

## 22. Allegati

Si allega alla presente, per farne parte integrante e sostanziale, la seguente documentazione da trasmettere con le modalità sopra specificate :

- Disciplinare di gara;
- istanza ammissione alla procedura negoziata in carta semplice (Modello 1);
- Modulo di presentazione offerta economica in vigente bollo (Modello 2);
- Modello dichiarazione carica ricoperta ( Modello 3);
- Modello dichiarazione Carichi pendenti ( Modello 4)
- Modello dichiarazione Casellario Giudiziale ( Modello 5);
- Modello A (dichiarazione)
- Modello B (dichiarazione)
- Modello C (comunicazione)

F.TO

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Vincenzo Sportiello.



# Comune di Nocera Superiore

(Provincia di Salerno)

## AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

C.so G. Matteotti, 23 – 84015 Nocera Superiore (SA)  
Tel. 081-5169211 Fax 081-5143532

Nocera Superiore, \_\_\_\_\_

### DISCIPLINARE DI GARA

Il presente disciplinare costituisce parte integrante e sostanziale del bando di gara relativamente alla procedura di appalto, ai requisiti e modalità di partecipazione alla gara, alla documentazione da presentare, alle modalità di presentazione e compilazione dell'offerta, e più in generale, a tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura avente oggetto l'esecuzione dei "LAVORI DI ADEGUAMENTO AD ASILO NIDO PRIMA INFANZIA DELL'ALA NORD OVEST DELL'EDIFICIO SCOLASTICO MARCO POLO".

#### 1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte.

I plichi contenenti l'offerta e la relativa documentazione devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio del..... ed all'indirizzo di cui al punto 5 del bando di gara, pena l'esclusione dalla gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, entro il suddetto termine perentorio, al Comune di Nocera Superiore (SA), che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere **idoneamente sigillati**, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso e, all'indirizzo di posta elettronica certificata e al numero di fax dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima. Il plico deve recare la seguente dicitura:

**"OFFERTA E DOCUMENTI DI GARA PER LA PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA, PER LAVORI DI ADEGUAMENTO AD ASILO NIDO PRIMA INFANZIA DELL'ALA NORD OVEST DELL'EDIFICIO SCOLASTICO MARCO POLO".**

La mancata indicazione dei dati che consentano l'individuazione dell'offerente, nonché la mancata indicazione delle informazioni che consentano di individuare la procedura selettiva alla quale sono riferiti i plichi, o l'indicazione sui plichi di elementi generici o totalmente errati che non consentano di ricondurlo alla procedura selettiva, **comportano l'esclusione dalla gara**, in quanto la mancanza di tali elementi determina incertezza sulla provenienza e sul contenuto dell'offerta.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

La mancata sigillatura dei plichi e delle buste interne con modalità di chiusura ermetica che ne assicurino l'integrità e ne impediscano l'apertura senza lasciare manomissioni, costituiscono causa di esclusione dalla gara in quanto non garantiscono l'integrità dei plichi ed il principio di segretezza delle offerte.

I plichi devono contenere al loro interno **due buste**, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura, rispettivamente "**BUSTA A – Documentazione AMMINISTRATIVA**" e "**BUSTA B - Offerta economica**".

Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all' importo a base di gara.

## **2. CONTENUTO DELLA BUSTA A**

**Nella busta "A" devono essere contenuti i seguenti documenti:**

1. **domanda di partecipazione alla gara**, in bollo, contenente le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n 445, da redigere a cura del concorrente o suo procuratore, in conformità al modello 1 (istanza di ammissione) al bando di gara con la quale il concorrente attesta, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell' art. 80 del Codice dei Contratti D.Lgs 50/2016;

2. **garanzia provvisoria** del 2% dell'importo a base d'asta ai sensi dell'art.93 del Dlgs 50/2016. La quietanza del versamento oppure fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs 1/09/1993, n. 385, in originale relativa al deposito cauzionale provvisorio di cui al punto 7 del bando di gara valido per almeno centoottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta; esso è restituito ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Detto deposito dovrà prevedere espressamente, a pena di esclusione dalla gara, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;

Nel caso l'impresa partecipante sia in possesso di certificazione di sistema di qualità, conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, la cauzione provvisoria è dovuta nella misura dell'1% dell'importo complessivo dell'appalto.

Il deposito cauzionale provvisorio dovrà garantire, pena l'esclusione, il pagamento in favore del Stazione Appaltante della sanzione pecuniaria di cui agli artt. 38, comma 2 bis e 46 comma 1ter del D.Lgs 163/2006 nella misura pari al 1/per mille dell'importo di qualificazione .

3. **documento unico di regolarità contributiva** e/o, in alternativa, modello di autocertificazione della regolarità contributiva;

4. **fotocopia di un valido documento d'identità** e del **codice fiscale del legale rappresentante della ditta e firmatario delle dichiarazioni e delle offerte**;

5. dichiarazioni rese come dai modelli allegati ( A-B-C ecc.);

6. autocertificazione di "avvenuta presa visione dello stato dei luoghi"

7. copia del capitolato d'oneri debitamente firmato in segno di accettazione;

8. dichiarazione di sussistenza dei requisiti di carattere generale ai sensi dell'art.36 comma 5.

*(Ai fini dell'aggiudicazione, nei casi di cui al comma 2, lettere a) e b), le stazioni appaltanti verificano esclusivamente i requisiti di carattere generale mediante consultazione della Banca dati nazionale degli operatori economici di cui all'articolo 81. Le stazioni appaltanti devono verificare il possesso dei requisiti economici e finanziari e tecnico professionali richiesti nella lettera di invito o nel bando di gara)*

9. Dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1settembre 1993, n. 385 contenente l'impegno a rilasciare, **in caso di aggiudicazione dell'appalto**, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla **cauzione definitiva**, in favore della stazione appaltante, con validità di cui all'art.103 del D.Lgs 50/2016;

10. dichiarazione rilasciata dalla stazione appaltante attestante che il concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori. Il sopralluogo è obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara. ( Modello C) .

**(in caso di avvalimento)**

11. **dichiarazione di avvalimento**, resa ai sensi di legge, e relativa documentazione indicata dal Codice dei Contratti ed specificatamente dall'art 89 e seguenti del D.Lgs 50/2016;

12. **attestazione** (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella categoria e classifica, aumentata di un quinto, adeguata ai lavori da assumere

OPPURE

**Documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo** come previsto dall' art. 90 del D.P.R. 207/2010 consistenti in:

- a) **importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente** la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare (€ 91.403,11);
- b) **costo complessivo sostenuto per il personale dipendente** non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito ;
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

*I documenti attestanti il possesso dei requisiti di cui ai presenti punti a), b) e c) sono richiesti obbligatoriamente in allegato pena l'esclusione dalla procedura attesa l'urgenza di eseguire il lavoro per consentire l'apertura della scuola per il prossimo anno scolastico (caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito):*

13. mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;

14. I concorrenti costituiti da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi, dovranno presentare impegno alla costituzione del raggruppamento, in caso di aggiudicazione della gara. L'impegno a costituire l'A.T.I. o il raggruppamento, al fine di garantire l'immodificabilità deve specificare il modello (orizzontale, verticale o misto) e se vi siano imprese cooptate ai sensi dell'art.92, s- comma, del D.P.R. 207/2010. I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono possedere i requisiti di qualificazione nei limiti prescritti dall' art. 92, comma 2 del D.P.R. 207/2010 e in sede di offerta devono indicare le quote di partecipazione entro i limiti consentiti dai requisiti di partecipazione posseduti. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti nel rispetto di quanto previsto dal suddetto articolo 92, comma2.

15. La domanda di cui al punto 1), deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la stessa dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o il consorzio.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. Il mancato rispetto di tale divieto comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

La domanda può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. Alla domanda deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica del documento di identità del/dei sottoscrittore/i, ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Come previsto al punto 15) del bando di gara, i soggetti interessati a partecipare alla procedura di gara devono inserire nella busta "A" il documento PASSOE comprovante la registrazione al servizio AVCP per la verifica dei requisiti

### 3. **CONTENUTO DELLA BUSTA B "Offerta Economica"**

**Nella busta "B" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :**

1. **dichiarazione**, in competente bollo, da redigere in conformità all'allegato modello B (offerta economica), sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, contenente l'indicazione del ribasso sui prezzi di elenco, al netto del costo per l'attuazione dei piani della sicurezza da interferenze (sicurezza estrinseca) e degli oneri per lo smaltimento dei rifiuti di cui al punto 2 del bando non soggetti a ribasso, espresso in cifre e lettere e il conseguente ribasso percentuale, anch' esso espresso in cifre e in lettere, rispetto al suddetto prezzo globale dell' appalto. Dal prezzo globale offerto va enucleato il costo per la sicurezza aziendale (sicurezza intrinseca)

***N.B. la mancata apposizione della marca da bollo sull'istanza di partecipazione e sull'offerta economica, comporterà l'attivazione della procedura di regolarizzazione presso il competente ufficio dell'Agenzia delle Entrate, ai sensi degli artt. 19 e 31 del DPR 26 ottobre 1972 n. 642 e ss.mm. ii.***

### 4. **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato al punto 5. del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, verifica l'ammissibilità dei concorrenti e procede all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti, verificando la presenza all'interno di ciascuno di essi delle due buste richieste.

Procede quindi all'apertura della busta A ed a:

- a) *verificare la correttezza formale delle offerte e la correttezza e completezza della documentazione e delle dichiarazioni presentate e, in caso negativo, ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;*
- b) *verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato.*
- c) *verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e, in caso positivo, ad escluderli dalla gara.*

Nei limiti previsti dal Codice degli Appalti, le stazioni appaltanti invitano, se necessario, i concorrenti, a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive (previste nel modello A - Istanza di partecipazione) obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della Stazione Appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita dal bando di gara, (VEDI PUNTO2)

In tal caso, sarà assegnato al concorrente un termine di 7 giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. Il mancato, inesatto adempimento alla richiesta della Stazione Appaltante, costituisce causa di esclusione, fatto salvo il pagamento della sanzione di cui sopra. Il pagamento della sanzione è obbligatorio, anche se il concorrente non integra o regolarizza le dichiarazioni o le integra in maniera inesatta.

Pervenuta/e la/e integrazioni, ovvero scaduti i tempi concessi, la Stazione Appaltante fissa la data della nuova seduta pubblica, che verrà resa nota ai concorrenti esclusivamente attraverso la pubblicazione sul sito del Comune di Nocera Superiore almeno 48 ore prima della seduta stessa. Nella nuova seduta pubblica la Stazione Appaltante provvede ad ammettere o escludere i concorrenti per i quali sono state richieste le integrazioni.

Nella stessa seduta o in una seduta successiva procede all'apertura delle buste "B-offerta economica" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara.

Procede alla lettura del prezzo complessivo offerto per l'esecuzione dei lavori nell' allegato B e alla conseguente percentuale di ribasso.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, procede alla determinazione della soglia di anomalia. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale, ignorando le eventuali cifre successive. Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede, altresì, all'individuazione di quelle che sono pari o superiori a detta soglia ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia.

E' facoltà dell'amministrazione valutare la congruità delle offerte.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata dai competenti organi della stazione appaltante. Le operazioni di gara saranno verbalizzate ai sensi di quanto previsto dal Codice degli Appalti.

Non si procede al sorteggio pubblico del 10% degli offerenti ammessi, in quanto il possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica viene dimostrato dalla attestazione SOA, oppure dalla documentazione che attesta il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo come previsto dall' art. 90 del D.P.R. 207/2010, documenti essenziali richiesti per la partecipazione alla gara.

SI PRECISA CHE: la eventuale rimodulazione dei costi della mano d'opera, di cui alla colonna E della Tabella A del C.S.A., in sede di offerta, potrà essere effettuata, da parte dell'Appaltatore, in base a sue valutazioni in relazione sia alla organizzazione aziendale sia alla gestione del cantiere. L'importo della mano d'opera, come offerto dall'Appaltatore in sede di gara, resta fisso ed invariabile per tutto l'appalto e l'Appaltatore non può pretendere alcun ulteriore ristoro nel corso dei lavori.

Resta inteso che :

- Il costo della mano d'opera è sempre valutato sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.
- La modifica del costo complessivo della mano d'opera, in base alla dimensione ed organizzazione aziendale dell'appaltatore, può comportare un variazione del cronoprogramma, senza alterazione della sicurezza del cantiere e delle lavorazioni previste. In tal caso l'appaltatore è obbligato a presentare prima della consegna dei lavori il nuovo cronoprogramma per l'approvazione della S.A.

Il valore eventualmente rimodulato, dovrà essere, comunque, conforme all'incidenza minima della manodopera individuata in base all'indice di congruità del DURC, ex art 1 commi 1173 e 1174 L 27-12-2006 n 296 (Cfr. Tavolo concertazione promosso dal Ministero del Lavoro 28-10-2010), che, nel caso in oggetto, è pari al 22% della Tabella B ( riepilogo lavori ) di cui all'art. 2 del capitolato, ovvero pari ad € 39.224,22.

Il limite minimo del valore della manodopera determinato come sopra-risulta elemento essenziale per il rispetto della normativa. Pertanto, in qualunque caso l'amministrazione procede alla verifica di congruità e risulti che il valore rimodulato della manodopera offerto dall' Impresa è minore di € 26.400,00, determinato come sopra, l'impresa verrà esclusa dalla gara.

La stazione appaltante effettuerà gli opportuni accertamenti nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio e del secondo in graduatoria, acquisendo tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti Codice degli Appalti. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente nonché ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

*Vista l'urgenza di riaprire la scuola , la stazione appaltante prevede la consegna in via d'urgenza all'atto dell'aggiudicazione provvisoria, fatto salvo quanto previsto Codice degli Appalti.*

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.