


**CITTA' DI
NOCERA SUPERIORE**

 C.so G. Matteotti, 23 – 84015 Nocera Superiore (SA)
 Tel. 081-5169211 Fax 081-5143532

 BISOGNO ANNA
 VIA NAZIONALE CAMERELLE
 84015 NOCERA SUPERIORE SA

n° prot.2016/05/10/2016 0027335


AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 6/ ANNO 2016

(ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo n° 42 del 22/01/2004 e s.m.i.)

Pratica edilizia : D.I.A ai sensi del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. presentata in data 30/01/2015 prot. 2325/2015, rif. Pratica n. 20/2015 e successive integrazioni - Richiesta Autorizzazione Paesaggistica del 05/02/2015 prot. 2867/2015 e successive integrazioni.

Oggetto : Recupero abitativo sottotetto esistente con la realizzazione di n. 5 abbaini e manutenzione straordinaria dei prospetti del fabbricato ubicato alla Via Nazionale n. 77 (SS.18) fraz. Camerelle

Richiedente : Bisogno Anna nata a Nocera Superiore il 30/01/1950 e residente in Nocera Superiore (SA) alla Via Nazionale n. 77 frazione Camerelle - C.F. BSGNNA50A70F913S

Progettista : Ing. FERRARO Carmine

Individuazione dell'immobile:

Frazione :	Camerelle		
Via:	Nazionale (SS18)	n° :	71-73
Foglio n° :	9	Particella:	522
		Sub :	2-3

Descrizione dell'intervento:

L'intervento riguarda il recupero abitativo di un sottotetto esistente ai sensi della L. R. n. 15/2000 modificata ed integrata dalla L.R. n. 6/2013, con la realizzazione di abbaini per consentire l'aerazione e la luminosità degli ambienti. Sono previste modifiche interne ed esterne, atte a ricavarne diversi ambienti al fine di una vivibilità degli stessi. In particolare sono previsti n. 5 abbaini e la trasformazione interna dell'intero piano sottotetto. Contestualmente è prevista la manutenzione ordinaria e straordinaria dei prospetti del fabbricato.

Situazione vincolistica:

L'area dove è ubicato il manufatto ricade nella fascia di tutela di 150 m (Torrente Cavaiola), prevista dal punto c) dell'art. 142 del D. Lgs. N. 42/2004 e s.m.i. , conseguentemente, per tale manufatto deve essere acquisita l'Autorizzazione Paesaggistica.

Il sottoscritto Arch. Giuseppe Ruggiero, Responsabile del Procedimento Paesaggistico dell'Ente.

VISTA l'istanza di richiesta di Autorizzazione Paesaggistica con l'allegato progetto, presentata dalla richiedente sopra indicata, acquisita agli atti del protocollo generale al n° 2867/2015 del 05/02/2015, tendente tra l'altro, a ottenere l'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n° 42/2004 e s.m.i. per l'esecuzione dei lavori di cui alla sezione "Oggetto", i quali sono meglio descritti nella sezione "Descrizione dell'intervento".



VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n° 42, “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e s.m. e i., emanato ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n° 137.

PRESO ATTO degli obiettivi del vincolo gravante sull’area interessata dai lavori in oggetto.

ACCERTATA la compatibilità paesaggistica in relazione al vincolo gravante sull’area interessata dai lavori in oggetto, derivante dall’art. 142 del D. Lgs. n° 42/2004 e s.m.i, così come meglio dettagliato nella sopra riportata sezione “*Situazione vincolistica*”.

VALUTATA nel merito la relazione paesaggistica di cui al D.P.C.M. 12/12/2005 e la relativa documentazione progettuale allegata.

VISTO il parere “*Favorevole*” espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del del 30/03/2016 - Verbale n. 59

omissis *Esaminati gli atti e i grafici allegati di cui all’integrazione richiesta con prot. 5135 del 24/02/2016 e trasmessa in data 15/03/2016 con prot. 7235, visto che l’intervento così come riproposto rispetta le prescrizioni richieste e ben si inserisce nel contesto paesaggistico circostante, per quanto di propria competenza ed in merito al solo aspetto paesaggistico e ambientale, la Commissione ESPRIME PARERE FAVOREVOLE. omissis*

DATO ATTO che la documentazione presentata dall’Istante, corredata della Relazione Tecnico Illustrativa e relativa Proposta di Provvedimento a firma del Responsabile Arch. Giuseppe Ruggiero, in data 01/04/2016, redatta ai sensi dell’art. 146 comma 7 del Decreto Legislativo n° 42 del 22/01/2004 e s.m.i. , fu inoltrata al Soprintendente per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno e Avellino in data 04/04/2016 prot. n° 8195, per l’ottenimento del parere vincolante di competenza di cui al comma 5 dell’art. 146 del D. Lgs. n° 42/2004 e s.m.i. .

VISTO il parere “*Favorevole*” espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno e Avellino del 03/05/2016 prot. n° 10409 (CL 34.19.07/118.37) acquisito agli atti di questo Ente il 04/10/2016 prot. n° 27243/2016, che riportato in estratto nelle parti salienti così recita: “*omissis* ... *Considerato che il responsabile del procedimento di questo Ufficio ha ritenuto che le opere proposte si inseriscano armonicamente nel paesaggio oggetto di tutela, perché: Le opere in oggetto non costituiscono pregiudizio ai fini della tutela paesaggistica alla quale l’area è sottoposta. Ritenuto di condividere e fare propria la suesposta valutazione, si esprime, per quanto di competenza, limitatamente alla compatibilità paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso PARERE FAVOREVOLE al rilascio dell’autorizzazione paesaggistica per la realizzazione delle opere in oggetto, così come dettagliate nel progetto trasmesso, di cui si restituisce copia debitamente vistata. ... omissis*”.

ATTESO, pertanto, che sussistono tutti i presupposti per il rilascio dell’Autorizzazione Paesaggistica per la richiesta in parola.

Autorizza

ai sensi e per gli effetti dell’art. 146 del Decreto Legislativo n° 42 del 22/01/2004 e s.m.i. la richiedente: **Bisogno Anna** nata a Nocera Superiore il 30/01/1950 e residente in Nocera Superiore (SA) alla Via Nazionale n. 77, frazione Camerelle - C.F. BSGNNA50A70F913S, come in premessa generalizzata, ai soli fini della verifica del rispetto del vincolo paesaggistico così come previsto dal comma 5 del precitato articolo, all’esecuzione dei lavori edilizi di cui alla richiesta in oggetto, così come meglio specificato negli elaborati tecnici, grafici e fotografici depositati agli atti di questo Ente, trattandosi di opere non pregiudizievoli per l’ambiente e non in contrasto con i disposti contenuti nel Decreto Legislativo n° 42 del 22/01/2004 e s.m.i. , lasciando impregiudicati eventuali diritti di terzi e fatti salvi gli ulteriori adempimenti di altre Autorità o Enti, con l’obbligo di osservare le norme di legge in materia ambientale e paesaggistica che rendono operante la presente autorizzazione.



la presente Autorizzazione Paesaggistica per quanto disposto dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42 del 22/01/2004 e s.m.i. :

- è concessa ai soli fini della norma di tutela paesaggistica e non costituisce, pertanto, nulla osta di conformità urbanistica;
- costituisce atto distinto e presupposto del Permesso di Costruire o degli altri Titoli abilitativi legittimanti l'intervento edilizio, quindi non autorizza a dare inizio ai lavori medesimi;
- ai sensi del comma 4 ha validità di cinque anni decorrenti dalla data di rilascio, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori e delle prescrizioni imposte dalla C.L.P., deve essere sottoposta a nuova Autorizzazione;
- come previsto dal comma 12 è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale Amministrativo Regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.

Dispone la trasmissione, senza indugio, del presente atto:

- al Messo comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e sul sito Internet del Comune, nonché per la comunicazione agli interessati;
- alla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno e Avellino;
- Alla Giunta Regionale della Campania Area Generale di Coordinamento (16) Governo del Territorio Beni Ambientali e Paesistici Settore Politica del Territorio (3).

Nocera Superiore, 05 OTT. 2016

Il Responsabile dell'Attività di Tutela Paesaggistica
Arch. Giuseppe Ruggiero



Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Manutenzione
Arch. Vincenzo Sportiello

Il sottoscritto Richiedente dichiara di accettare la presente Autorizzazione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni a cui è subordinata; inoltre dichiara di essere a conoscenza delle norme e delle sanzioni previste in caso di inadempienza disposte dalle vigenti leggi in materia.

La presente Autorizzazione è stata ritirata in data _____.

Per accettazione il Richiedente

UNITA DI NOTIZIA

Il sottoscritto Bisoglio Anna ha attestato
per legale adempimento di fatto di legge ad essere

Bisoglio Anna

del cui indirizzo è unitario, in un'occasione a mano

da Graco Salvatore - MAN. TO

Gen. E. Cap.

5 OTT. 2016

IL NOTIZIAIO Graco Salvatore

UFFICIO DI NOCERA SUPERIORE
SERVIZIO NOTIFICAZIONE ATTI
CIVILI
CIVILE E PENALE
CIVILE E PENALE

DELLA RICEVUTA

Graco Salvatore

5 OTT. 2016
26 OTT. 2016
5 OTT. 2016

IL NOTIZIAIO Graco Salvatore