



**CITTA' DI
NOCERA SUPERIORE**



Comune di Nocera Superiore
N. Prot. 00309347/2016

Prot. n. 30936 del 8/11/2016

**OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI ISPEZIONI E VISURE
IPOCATASTALI APERTURA OFFERTE ECONOMICHE**

VERBALE DEL 7/11/2016

Premesso che al fine riordino dell'inventario comunale e della redazione delle schede inventariali dei singoli beni, è necessario reperire i titoli di provenienza di taluni immobili, attraverso ricerche presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno, l'Archivio della diocesi di Nocera - Sarno o anche presso l'Archivio di Stato, per tale motivo con Determina n.1246 del 12/8/2016 si procedeva con l'indizione di manifestazione d'interesse per individuare i soggetti aventi i requisiti da invitare con successiva lettera di invito a presentare offerta;

Atteso che per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, finalizzati a prevenire infiltrazioni ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/10 è stato acquisito il CIG (codice identificativo gara) **n.Z011AEC38D** attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato Atto che è stata assunta la copertura finanziaria per la somma di € 4.000,00 onnicomprensiva di oneri ed iva sul **programma/tipologia n.01.05.1 capitolo 16**, impegno **1728/16 dell'11/8/2016** bilancio corrente esercizio;

Dato atto che l'avviso esplorativo, il cui schema è stato approvato con la determina RG n. 1246 del 12/8/2016, prot.n.23151 del 29/8/2016, è stato regolarmente affisso all'Albo Pretorio fino al 13/9/2016, reg pubblicazioni n.1881/16;

Considerato che

- in data 4/10/2016 si è proceduto a verificare la completezza della documentazione delle manifestazioni di interesse pervenute, alla presenza di due testimoni e che di tale verifica se ne è dato atto in un apposito verbale;
- con determina n. 1652 del 21/10/2016 si procedeva ad approvare lo schema di lettera di invito e si stabilivano le modalità di invito e della presentazione delle offerte economiche;

Dato atto che

- si è proceduto con lettera di invito ad invitare i seguenti soggetti idonei e aventi i requisiti di esperienza per l'incarico di che trattasi:
 - o prot.n. 29589 del 24/10/2016 - sig. Stanzone Raffaele;
 - o prot.n.29595 del 24/10/2016 - sig. Annarumma Rosario;
 - o prot.n. 29599 del 24/10/2016 - sig. Severino Giuseppe.
- nella lettera di invito è stato stabilito il termine ultimo per la presentazione delle offerte economiche alle ore 12.00 del 3/11/2016,
- è stato stabilito, altresì che la procedura di gara si sarebbe svolta il giorno 7/11/2016 alle ore 12.00, presso l'ufficio Patrimonio del Comune di Nocera Superiore.

Acquisite per la data e l'ora stabilita nella lettera di invito, come sopra richiamata, le seguenti offerte, così come risulta dall'elenco trasmesso dall'ufficio protocollo:

1. prot.n.30372 del 3/11/2016 - dott. geom. Giuseppe Severino;
2. prot.n.30450 del 3/11/2016 - geom. Stanzone Raffaele;
3. prot.n. 30455 del 3/11/2016- geom. Rosario Annarumma.

Il giorno 7/11/2016 alle ore 13.30 nell'ufficio Patrimonio, l'arch. Floriana Gigantino quale presidente di seggio e responsabile del procedimento alla presenza di due testimoni:

- arch.Vincenzo Sportiello;

- dott.ssa Paola D'Acunzo;
segretario verbalizzante geom. Gaetano Vicidomini

Acclarata l'assenza di cause di incompatibilità, ai sensi della Legge 190/2012 e D.lgs. 39/2013 e ai sensi dell'art. 51 del C.P.C. del Presidente;

Il Presidente preliminarmente da lettura della lettera di invito che prevede quale termine di scadenza per la presentazione delle istanze le ore **12.00** del giorno **3/11/2016**,

Dato Atto che in questa fase si procede all'apertura dell'offerta economica e alla verifica della documentazione amministrativa richiesta dall'invito;

Verificata positivamente l'integrità dei plichi, il Presidente procede all'apertura della buste:

1. prot.n.30372 del 3/11/2016 – dott. geom. Giuseppe Severino;
2. prot.n.30450 del 3/11/2016 - geom. Stanzione Raffaele;
3. prot.n. 30455 del 3/11/2016- geom. Rosario Annarumma.

All'interno di ciascun plico sono presenti n. 2 buste, secondo le previsioni dell'invito, perfettamente integre contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica.

Si procede con l'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa che risultano rispondenti alle previsioni dell'invito e pertanto tutti i partecipanti sono ammessi alla successiva fase relativa all'apertura dell'offerta economica.

Il presidente procede con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei tre invitati.

Numero plico	nominativo	Offerta economica percentuale
1	prot.n.30372 del 3/11/2016 – dott. geom. Giuseppe Severino;	21%
2	prot.n.30450 del 3/11/2016 - geom. Stanzione Raffaele;	60,30 %
3	prot.n. 30455 del 3/11/2016- geom. Rosario Annarumma	26 %

In considerazione del ribasso offerto il servizio viene aggiudicato al geom. Stanzione Raffaele per un ribasso del 60,30% sul prezzo a base di gara.

Il Presidente ritiene conclusa la seduta alle ore 14.20.

Nocera Superiore, li 7/11/2016

Floriana Gigantino presidente
Arch. Vincenzo Sportiello testimone
Dott.ssa Paola d'Acunzo testimone
geom. Gaetano Vicidomini segretario verbalizzante


