



www.comune.nocera-superiore.sa.it

**COMUNE DI
NOCERA SUPERIORE**

ASSESSORATO SERVIZI ALLA PERSONA



AREA SOCIALE

C.so G. Matteotti, 23 – 84015 Nocera Superiore (SA)
Tel. 081-5169211 Fax 081-5143532

AVVISO PUBBLICO PER L'ACCESSO AL FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI ANNUALITA' 2016

Visti

Il decreto legge 31 agosto 2013 n.102,
il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 marzo 2016 la
deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 628 del 15-11-2016

SI RENDE NOTO

che i soggetti in possesso dei requisiti e nelle condizioni appresso descritte possono produrre domanda per accedere al fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, ai sensi dell'art. 6 c.5 della legge n° 124 del 28-10-2013

CRITERI E REQUISITI DI ACCESSO AI CONTRIBUTI DA PARTE DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI

Il richiedente:

1. abbia un reddito ISE non superiore ad **euro 35.000,00** o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad **Euro 26.000,00**;
 2. sia destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
 3. sia titolare per gli anni di riferimento di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica, (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9);
 4. sia residente da almeno un anno, nell'alloggio oggetto della procedura dirilascio;
 5. abbia la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure nei casi di cittadini non appartenenti all'UE , possiede un regolare titolo di soggiorno ai sensi del Testo Unico D.lgs. n. 286 del 25.07.1998 e ss.ii.mm.
 6. né il richiedente né altro componente del nucleo familiare sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.
- Il Comune verifica inoltre, che il richiedente, ovvero uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio sia un lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale, dovute a titolo esemplificativo e non esaustivo per:
1. perdita del lavoro per licenziamento;
 2. accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
 3. cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
 4. mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
 5. malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare, che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
 6. cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente.

Il Comune avvalendosi del contributo dei servizi sociali può attestare la diminuzione della capacità reddituale anche per altri motivi, sempreché connessi al peggioramento della condizione economica generale, in particolare per quanto attiene ai fenomeni di precarietà lavorativa, di separazione legale, ecc.

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E PRIORITA' E RISERVA

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria in funzione crescente del valore ISE . A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse. Presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia: a. ultrasettantenne; b. minore; c. invalidità accertata per almeno il 74% ; d. in carico ai servizi sociali o alle aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale; e. nuclei familiari senza fonte di reddito; permanendo la parità, si procederà in ordine di arrivo delle istanze pervenute al Protocollo Generale.

DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

- a) dichiarazione sostitutiva unica, (DSU) resa e sottoscritta dal concorrente ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 1998 n.109 e successive modifiche ed integrazioni debitamente compilate in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
 - b) dichiarazione ISE e ISEE;
 - c) contatto di locazione regolarmente registrato;
 - d) certificato di residenza storico;
 - e) stato di famiglia storico;
 - f) copia sentenza di separazione legale;
 - g) eventuale verbale attestante condizione di invalidità non inferiore al 74%;
 - h) copia del provvedimento di sfratto per morosità con citazione per la convalida ed eventuale dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla Legge 431/98;
 - i) Dichiarazione del proprietario dell'immobile ai sensi dell'art.47 D.P.R.445/2000 utilizzando l'allegato A, in caso di accordo che preveda l'erogazione dell'eventuale contributo direttamente al proprietario)
 - j) Copia permesso di soggiorno ai sensi del D.Lgs.286/98 (solo per i non appartenenti all'U.E.).
- Ogni altra documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi.

CONTROLLI

L'attuazione degli adempimenti in materia di controlli circa la veridicità dei dati forniti dai beneficiari avverrà con l'invio alla Guardia di Finanza competente per territorio degli elenchi degli stessi. Inoltre l'Amministrazione Comunale effettuerà controlli a campione su tutte le domande presentate, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri Enti della Pubblica Amministrazione.

6) CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E DELL'ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Il contributo massimo erogabile a seguito dell'eventuale disponibilità di fondi da parte della Regione Campania, è così determinato:

- 1)- i contributi sono destinati a:
 - a)- Fino ad un massimo di €. 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
 - b)- Fino ad un massimo di €. 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consente il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare una adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
 - c)- assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
 - d)- assicurare il versamento di un numero di mensilità relative al nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di €.12.000,00;
- 2)- i contributi di cui alle lettere c) e d) del comma 1 possono essere corrisposti dal Comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto;
- 3)- in ogni caso l'importo massimo del contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole non può superare €. 12.000,00. I contributi saranno erogati fino ad esaurimento dei fondi disponibili. Il Comune in nessun caso si potrà rendere garante del nuovo contratto di locazione

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione dovranno essere redatte sotto forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, esclusivamente sul modello disponibile presso l'Ufficio di Servizio Sociale del Comune di Nocera Superiore, e disponibile sul sito www.comune.nocera.superiore.sa.it. Le istanze dovranno essere trasmesse in busta chiusa a mezzo raccomandata A/R **entro il giorno 28-12-2016**, corredate da tutti gli allegati e della copia del documento di riconoscimento del richiedente, pena esclusione. La busta, indirizzata a **COMUNE DI NOCERA SUPERIORE – Via Matteotti – “Bando per l'accesso al fondo destinato agli inquilini morosi”** dovrà recare l'indicazione del mittente. Le domande anche solo parzialmente incomplete e/o prive della documentazione richiesta saranno escluse dalla formazione della graduatoria. Il Responsabile del procedimento amministrativo è la dott.ssa Anna Maria Fava.

TRATTAMENTO DEI DATI

I dati personali acquisiti con la domanda e gli allegati indicati nel presente avviso devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione economica del nucleo familiare del dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo e la determinazione del contributo stesso. Essi sono raccolti dal Comune e trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il contributo e in ogni caso per le finalità di legge. Essi potranno essere comunicati al Ministero dell'Economia e delle Finanze, alla competente Prefettura e alla Guardia di Finanza.

Il Comune di Nocera Superiore è il titolare del trattamento dei dati.

Nocera Superiore li

L'Assessore alle Politiche Sociali
Dott.ssa Maria Stefania Riso

Il Responsabile dell'Area Sociale
Dott.ssa Raffaella Nizza

Il Sindaco
Avv. Giovanni Maria Cuofano