

RACCOMANDATA Comune di Nocera Superiore - Via Matteotti – 84015 Nocera Superiore (SA)

Io sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____ C.F. _____ Comune di residenza _____
Via _____ CAP _____ Tel. _____

nella sua qualità di:

- titolare del contratto di locazione –
- delegato del titolare del contratto di locazione
- legale rappresentante del contratto di locazione.

CHIEDO

di partecipare al bando per l'erogazione di contributi ai cittadini morosi incolpevoli destinatari di provvedimento di sfratto, ai sensi della Legge 124/13 comma 5 art.6 , a tal fine:

DICHIARO

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 46 e 47 del D.P.R. 28/2000, N. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, nel caso di dichiarazione non veritiere e falsità negli atti quanto segue:

- Di essere cittadino/a italiano/a;
- Di essere cittadino/a di uno Stato appartenente all'Unione Europea in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'Unione Europea ai sensi del D.L. del 6 Febbraio 2007 n. 30;
- Di essere cittadino/a di uno Stato non appartenente all'Unione Europea ma residente in Italia da almeno dieci anni ovvero in Campania da almeno cinque anni ai sensi dell'art.11 comma 13 della Legge 133 del 06/08/2008 nei seguenti Comuni _____;
- Di essere in possesso dei seguenti requisiti: 1. Di avere un reddito ISE non superiore ad € **35.000,00** o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad € **26.000,00**;

2. Di essere destinatario di un atti di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;

3. Di essere titolare per gli anni di riferimento di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica, (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9) 4. Che il suddetto contratto , riferito ad un immobile ubicato nel Comune di Nocera Superiore a decorre dal ___ / ___ / ____ e scade il ___ / ___ / ____;

gli estremi di registrazione del contratto sono i seguenti: _____ e che l'importo annuo è di € _____;

5. Di essere residente da almeno un anno, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;

6. Il mancato pagamento di n. _____ mensilità del canone a partire dal _____;

7. Di essere residente in questo Comune alla data di presentazione della domanda;

8. Di avere la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea;

9. Di non essere cittadino appartenente all' U.E. ma di possedere il Permesso di Soggiorno CE/UE;

10. Né il sottoscritto né altro componente del mio nucleo familiare è titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del mio nucleo familiare.

11. che la situazione del mio nucleo familiare è quella risultante dalla (D.S.U.) e che il reddito annuo fiscalmente imponibile del mio nucleo familiare per l'anno 2014 è stato pari a € _____; - di non essere stato assegnatario dello stesso contributo nell'ultimo biennio per il medesimo contratto di locazione. -

DICHIARO di aver diritto alle seguenti priorità:

- un componente ultrasettantenne
- un componente minore un componente con validità accertata per almeno il 74%
- un componente in carico ai S. Sociali o all'ASL per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale .

DICHIARAZIONE RELATIVA ALLA CONDIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE

- Perdita del lavoro per licenziamento.
- Accordi aziendali o sindacali con consistenza riduzione dell'orario di lavoro
- Cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità lavorativa.
- Mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici.
- Malattia grave infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare, che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo la necessità di impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.
- cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente.
- La diminuzione della capacità reddituale anche per altri motivi, semprechè connessi al peggioramento della condizione economica generale, in particolare per quanto attiene ai fenomeni di precarietà lavorativa, di separazione legale ecc...
- di avere sottoscritto o di essere disponibile a sottoscrivere con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto di locazione a canone concordato secondo i Patti Territoriali ex Legge n. 431/98;
- di non essere in grado di provvedere al versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione a canone concordato secondo i Patti Territoriali ex Legge n. 431/98
- che il proprietario dell'alloggio è disponibile, previo anche a ristoro parziale, a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

Unisco alla presente domanda i seguenti **ALLEGATI OBBLIGATORI**:

1. Dichiarazione ISE ed ISEE in corso di validità, con allegata dichiarazione sostitutiva unica (D.S.U.) resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del D.Lgs. 31/03/98 n.109 e successive modificazioni ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte. Per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
2. Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
3. Certificato di residenza storico;

4. Attestazione documentata della perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale ovvero attestazione di licenziamento, cassa integrazione ordinaria, straordinaria, collocazione in stato di mobilità, mancato rinnovo di contratti;
 5. Attestazione di malattia grave, infortunio o decesso resa dal medico curante o dalla ASL di appartenenza;
 6. Copia sentenza di separazione legale;
 7. Copia del provvedimento di sfratto per morosità con citazione per la convalida ed eventuale dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla ex Legge 431/98.
 8. Fotocopia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del soggetto richiedente;
 9. Dichiarazione del proprietario dell'immobile ai sensi dell'art.47 D.P.R. 445/2000, (Allegato "A")
 10. Stato di Famiglia Storico alla data della domanda (Allegato "B")
 11. Eventuale verbale attestante condizione di invalidità non inferiore al 74%;
 12. Copia permesso di soggiorno CE e/o UE (solo per non appartenenti all'U.E.)
 13. Ogni altra documentazione a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi;
- N.B. (da sottoscrivere solo in caso di fogli singoli) –

Firma per esteso e leggibile _____

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza delle norme che istituiscono che il bando morosità incolpevole 2014 e di possedere tutti i requisiti di partecipazione in esse indicati, nonché la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati. Di essere, altresì, a conoscenza che l'erogazione del contributo è subordinato all'accreditamento dei fondi da parte della Regione Campania

(*) Ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda. I coniugi fanno sempre parte del nucleo familiare anche quando non risultano nello stesso stato di famiglia, salvo che siano oggetto di un provvedimento del giudice o di un altro procedimento in corso. Una semplice separazione di fatto non comporta la divisione del nucleo.

Consapevole delle responsabilità penali che mi assumo, ai sensi dell'articolo 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, per falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiaro che quanto riportato nel presente modulo è vero ed accertabile ai sensi dell'articolo 43 del citato DPR n. 445 del 2000 ovvero documentabile su richiesta delle amministrazioni competenti.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART.10 LEGGE N.675/1996

Il Comune di Nocera Superiore ai sensi dell'art.10 della Legge n. 675/1996, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto del trattamento, in forma quanto segue:

- 1)- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte del Comune e riguarda adempimenti di legge e di regolamento. Tale raccolta è finalizzata alla formazione della lista dei beneficiari di contributi per il fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli.
- 2)- Il trattamento di tali dati avviene tramite inserimento in banche dati automatizzate e/o l'aggiornamento di archivi cartacei. Le informazioni tal modo raccolte possono essere aggregate, incrociate ed utilizzate cumulativamente.
- 3)- La comunicazione dei dati è necessaria ai fini della formazione della graduatoria.
- 4)- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.

5)- La comunicazione e la diffusione dei dati avverrà sulla base di norme di legge o di regolamento o comunque, per l'esercizio di attività istituzionali, o a soggetti privati nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con il Comune.

6)- Ai sensi di cui all'art. 13 Legge n. 675/1996, la S.V. ha diritto di conoscere in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha anche, diritto di farli aggiornare integrare, rettificare o cancellare.

7)- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Nocera Superiore.

Ai sensi dell'art.46 DPR n. 445/00 la domanda deve essere sottoscritta.

data ___/___/_____

Firma per esteso e leggibile

COMUNE DI NOCERA SUPERIORE

Si avverte che:

- si procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità di quanto dichiarato con la presente;
- le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia;
- in caso di non veridicità del contenuto della presente, il dichiarante decade dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

- La lista dei beneficiari sarà trasmessa al Comando di G.d.F. competente per territorio.

I requisiti prescritti dall'articolo 2, comma 1, legge regionale 2 luglio 1997, n. 18, richiamati in domanda, sono i seguenti.

a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;

il cittadino di altri Stati è ammesso se si trova nelle condizioni previste dalla L. n. 133 del 06/08/2008;

b) residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel comune o in uno dei comuni compresi nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso, salvo che si tratti di lavoratori destinati a prestare servizio in nuovi insediamenti industriali, compresi in tale ambito, o di lavoratori emigrati all'estero, per i quali è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale;

c) non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito della provincia cui si riferisce il bando.

E' adeguato l'alloggio la cui superficie utile abitabile, calcolata secondo le norme convenzionali, intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre dei vani privi di luci, sia non inferiore a 45 mq per un nucleo familiare non superiore a 2 persone, non inferiore a 55 mq per 3 persone, non inferiore a 65 mq per 4 persone, non inferiore a 75 mq per 5 persone, non inferiore a 85 mq per 6 persone, non inferiore a 95 mq per più di 6 persone;

d) non titolarità di diritti di cui alla precedente lettera

c) su uno o più alloggi, ubicati in qualsiasi località, il cui valore locativo complessivo, determinato con gli estimi catastali vigenti alla data di presentazione dell'ultima dichiarazione dei redditi sia almeno pari al valore locativo di un alloggio adeguato, di categoria A/3 classe III calcolato sulla base dei valori medi delle zone censuarie nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando;

e) di non avere avuto in precedenza assegnazioni in proprietà con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici o con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da altri enti pubblici;

f) non avere ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice.