



[www.comune.nocera-superiore.sa.it](http://www.comune.nocera-superiore.sa.it)

**COMUNE DI  
NOCERA SUPERIORE**

ASSESSORATO SERVIZI ALLA PERSONA



**- AREA SOCIALE -**

**AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA  
ALL'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI  
SENZA RILEVANZA IMPRENDITORIALE.**

**PREMESSO:**

**che** l'articolo 90, comma 25, della legge 27 dicembre 2002, n. 289 (Legge Finanziaria 2003), stabilisce che nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione e' affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari. Le Regioni disciplinano, con propria legge, le modalità di affidamento;

**che** in attuazione della suddetta norma la Legge Quadro n. 18/2013 la Regione Campania in armonia con i principi della Costituzione Italiana, riconosce la funzione sociale dello sport quale strumento fondamentale per la formazione e il benessere della persona, prevedendo tra, l'altro, che *"La gestione degli impianti sportivi è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, federazioni sportive nazionali, enti di promozione sportiva ed discipline sportive associate"*;

**Tanto premesso ed atteso**

**che**, in particolare, l'art. 20 della citata Legge Regionale ripropone quanto previsto dall'art. 90 della legge 289/2002;

**che** per una completa applicazione dell'art. 90, comma 25 della citata legge 289/2002 e dell'art. 20 L.R. 18/2013, nonché in attuazione della volontà dell'amministrazione, si rende necessario avvalersi della disciplina di cui al D.Lgs. n. 50/2016 al fine di avviare una procedura ad evidenza pubblica per affidare la gestione del campo sportivo ad un soggetto terzo in possesso dei previsti requisiti;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n.477 del 6.10.2016,esecutiva,con la quale sono stati approvati gli indirizzi operativi per l'affidamento in concessione del campo sportivo sito in via Spagnuolo, senza rilevanza imprenditoriale, per una durata di anni 5 e per l'importo complessivo di €. 100.000,00 (prorogabili per ulteriori anni 2).

**PER QUANTO SOPRA ESPOSTO**

l'Amministrazione Comunale di Nocera Superiore intende acquisire manifestazioni di interesse rivolte all'affidamento in gestione della struttura sportiva " Karol Wojtyla" di via Spagnuolo località Pecorari -

Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse da parte di un soggetto in possesso dei requisiti richiesti, si procederà attraverso un affidamento diretto.

Al fine di mantenere l'equilibrio gestionale, questa Amministrazione ha stabilito un canone annuale pari ad €. 20.000,00 che verrà versato dal concessionario al favore dell'Ente con periodicità trimestrale, previa verifica del permanere dei requisiti di legge in capo al gestore e verifica del puntuale, corretto e completo adempimento di tutti gli obblighi posti a carico dello stesso.

Il concessionario potrà scomputare il canone mensile a fronte di eventuali lavori di manutenzione straordinaria effettuati per conto del committente , previa comunicazione ed approvazione dell'ufficio tecnico;

Gli introiti derivanti dalla riscossione delle tariffe della gestione spetteranno al gestore, il quale è obbligato ad applicare le tariffe determinate dall'Amministrazione comunale, giusta deliberazione di Giunta n.478 del 6.10.2016;

Gli eventuali punti di ristoro all'interno dell'impianto sportivo dovranno essere oggetto di specifica disciplina ed autorizzazione da parte degli uffici comunali competenti;

La vendita degli spazi destinati alla pubblicità è sottoposta al regime autorizzatorio comunale e al pagamento delle relative imposte comunali. Gli introiti netti derivanti dalla vendita degli spazi destinati alla pubblicità, saranno ripartiti nella misura del 70% a favore del concessionario e nella misura del 30% a favore del Comune;

La durata della convenzione è fissata in anni 5 (cinque ) e la durata della concessione potrà essere prorogata per una durata massima di ulteriori anni 2 ;

L'affidatario non potrà sub concedere in tutto o in parte i servizi posti in gara.

La società/associazione affidataria dovrà provvedere alla conduzione tecnica degli impianti assicurando costantemente la perfetta, regolare e completa efficienza di tutti i vari servizi, impianti ed attrezzature ;

**La società/associazione** affidataria dovrà provvedere , altresì, alla realizzazione delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi in base alle indicazioni dell'ufficio tecnico, precisando che per le opere straordinarie riconducibili alle competenze dell'Ente, l'importo delle spese potrà essere scomputato dal canone annuo, fino al completo esaurimento dell'importo dei lavori considerati **prioritari** dall'ufficio tecnico.

La scelta del soggetto a cui affidare il servizio, fatti salvi i criteri di ordine generale, dovrà tener conto , altresì, dei seguenti principi:

- *radicamento sul territorio comunale;*
- *esperienza nel settore cui sono destinati gli impianti* (in riferimento agli anni di affiliazione ad uno degli organismi sportivi di cui alle discipline prevalenti praticabili nell'impianto);
- *qualità del progetto di attuazione del servizio* – la richiesta di partecipazione alla selezione deve essere corredata da un progetto che dettagli i profili economici e tecnici della gestione;
- *esperienza nell'organizzazione di attività per i giovani, anziani, diversamente abili e categoria a rischio sociale;*
- *capacità tecnica* (gestione in appalto o in concessione di un impianto sportivo simile a quello oggetto della selezione);
- *capacità economica* (riferita alla presentazione di referenze bancarie rilasciate da almeno 1 (uno) Istituto Bancario o intermediari autorizzati ai sensi delle Legge 1° Settembre 1993, n.n. 385, attestanti la capacità economica e finanziaria del concorrente;
- *offerta economica* – la valutazione dell'economicità delle offerte avverrà attribuendo il punteggio in base a parametri in aumento rispetto al canone base, stabilito per l' impianto;
- *offerta migliorativa:* la valutazione dei valori qualificativi del soggetto e del progetto relativamente agli interventi di innovazione e di miglioramento nella gestione dell'impianto

**I soggetti terzi dovranno dichiarare:**

a) di essere affiliati a Federazioni Sportive Nazionali e/o Enti di promozione sportiva riconosciuta dal C.O.N.I.;

b) di possedere idonei requisiti di ordine morale così come previsto dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 ;

Sono escluse dalla partecipazione al presente procedimento le società e le associazioni sportive che, pur avendone l'obbligo, non hanno adeguato i loro regolamenti alle disposizioni di cui all'articolo 6 della Legge 14 dicembre 2000, n. 376 (Disciplina della tutela sanitaria delle attività

sportive e della lotta contro il doping). La gara per la scelta del soggetto , idoneo cui affidare la gestione dell' impianto sportivo, sarà effettuato con procedura aperta , previo avviso di preinformazione, a cui saranno invitati tutti coloro che avranno manifestato il proprio interesse, se idonei, e aggiudicata in favore del concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio secondo i criteri indicati nella seguente tabella:

Criteri di valutazione	Punteggio max
A - Rispondenza attività svolta al tipo di impianto	15
B - Esperienza nella gestione impianti sportivi	10
C - Livello attività svolta sul territorio comunale	15
D - Attività in favore dei giovani, dei disabili e degli anziani	10
E - Anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo	15
F - Numero di tesserati per le attività sportive che possono svolgersi nell'impianto	10
G Progetto tecnico gestionale- interventi di innovazione, miglioramento e riqualificazione di gestione	15
H. Offerta in rialzo sul canone annuo	10
Totale 100	

I soggetti interessati devono far pervenire tramite PEC la dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 – del proprio interesse per l'affidamento in gestione del campo sportivo al seguente indirizzo [protocollo@pec.comune.nocera-superiore.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.nocera-superiore.sa.it) e/o all'ufficio protocollo entro il giorno 7 gennaio 2017 alle ore 12,30.

**Oggetto: Manifestazione di interesse alla procedura per l'affidamento gestione della struttura sportiva – campo sportivo "Karol Woityla" di Nocera Superiore.**

Il recapito delle istanze a mezzo PEC rimane ad esclusivo rischio dei mittenti nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

Il Presente avviso sarà pubblicato, per quindici giorni naturali e consecutivi all'albo pretorio on line del Comune di Nocera Superiore all'indirizzo [www.comune.nocera-superiore.sa.it](http://www.comune.nocera-superiore.sa.it)

L'Amministrazione Comunale potrà, a suo insindacabile giudizio, decidere la non assegnazione, qualora ritenesse non adeguate le istanze pervenute o per altre ragioni di pubblico interesse.

Il Comune provvederà alla stipula di apposita convenzione con la quale verranno stabiliti i criteri di affidamento in gestione dell' impianto sportivo , nel rispetto delle finalità di cui alla L.R.n. 18/2013.

In particolare, l'uso dell'impianto sportivo deve essere garantito anche a tutte le società e associazioni sportive locali che ne facciano richiesta e che praticino attività compatibile con la destinazione d'uso della struttura; in tali casi le predette società e associazioni dovranno partecipare, con l'associazione affidataria, alle spese di gestione del campo, secondo modalità e condizioni che verranno stabilite nella convenzione sottoscritta tra l'Ente e l'affidatario.

Al Comune dovrà essere riservato per non meno di 30 giorni , nel corso di ogni anno, l'utilizzo degli impianti per attività di carattere sociale, culturale, ecc. che riterrà opportuno effettuare, con modalità, tempi e condizioni da stabilire nell'apposita convenzione.

La presente manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Amministrazione comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Pertanto con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto.

In relazione alla presente procedura si precisa che il Responsabile del procedimento è la dr.ssa Stella Sorrentino. Per informazioni e chiarimenti contattare gli uffici preposti: tel. 0815169222-081516220

Il Responsabile dell'Area Sociale  
Dr.ssa Raffaella Nizza