

prot.n. 1358 del 19/01/2017

In esecuzione della determina n. 19 del 17/01/2017

**AVVISO ESPLORATIVO**

**PER LA CONCESSIONE DI SUOLO IN AREE PUBBLICHE PER L'INSTALLAZIONE DI  
CHIOSCO BAR NELLA VILLA COMUNALE**

**SI RENDE NOTO**

**Art. 1. OGGETTO**

1. Il Comune di Nocera Superiore intende concedere porzione di suolo pubblico all'interno della villa comunale, adiacente la Casa Comunale, su cui installare il chiosco, in attuazione delle Delibere di Giunta Comunale n.122 del 27 aprile 2015 e n.144 del 25 maggio 2015 e conformemente al Regolamento di Consiglio Comunale n.76 del 2011.
2. Il presente avviso è finalizzato dunque ad individuare dei soggetti aventi i requisiti da invitare a presentare un'offerta per la concessione dell'area pubblica individuata all'interno **della Villa Comunale adiacente la Casa Comunale** su cui installare un chiosco bar.
3. Il chiosco dovrà essere realizzato a spese e cura del concessionario.
4. L'occupazione del suolo è subordinata alla stipula di apposita concessione con le dovute garanzie da prestare (polizza fideiussoria bancaria o assicurativa).
5. La concessione del suolo avrà una durata di 10 anni conformemente a quanto stabilito dal Regolamento Comunale n.76/2011.

**Art. 2. CARATTERISTICHE TECNICHE E TIPOLOGICHE DEL CHIOSCO**

1. I chioschi dovranno avere i requisiti stabiliti nel Regolamento n.76 del 7.10.2011 per l'installazione ed esercizio dell'attività dei chioschi su aree pubbliche, nonché tipologia, caratteristiche e dimensioni così come definite nella delibera di Giunta Comunale n.122 del 27 aprile 2015.
2. In particolare potranno avere pianta ottagonale, quadrata o rettangolare secondo gli schemi grafici approvati con delibera di Giunta Comunale n.122 del 27 aprile 2015.
3. La superficie minima utile dei chioschi non potrà essere inferiore a 8 mq e quella massima non potrà essere superiore a 20 mq (art.6, comma 2, R.C. n.76/2011 e D.G.C. n. 122/2015).
4. Tutti i chioschi accessibili al pubblico dovranno consentire il superamento delle barriere architettoniche (art.4, comma 3, R.C. n.76/2011).
5. Gli eventuali impianti di aereazione o condizionamento, gruppi elettrogeni ed altre apparecchiature similari di servizio alla struttura, dovranno essere posizionati in modo tale da non arrecare disturbo e alcun tipo di pregiudizio sia dal punto di vista estetico sia sotto il profilo della sicurezza (art.5, comma 5, R.C. n.76/2011).
6. Non è consentito l'utilizzo di tubi a neon a vista esternamente al manufatto (art.5, comma 7, R.C. n.76/2011).
7. I locali del chiosco dovranno avere altezza media interna di metri 2.70 (art.6, comma 1, R.C. n.76/2011).
8. Il chiosco-bar da ubicare in **Corso G. Matteotti all'interno della Villa Comunale adiacente Casa Comunale** in considerazione della presenza all'interno della villa di bagni pubblici

potrà essere dotato del solo servizio igienico riservato al personale, stante la custodia e la pulizia dei bagni pubblici esistenti in capo al concessionario.

9. I chioschi dovranno essere dotati di impianti provvisti di allaccio alla rete idrica, elettrica e fognaria (art.6, comma 8, R.C. n.76/2011) con oneri a carico del concessionario.
10. L'eventuale area che si intende occupare con tavolini e de hors dovrà essere corrisposto il canone secondo le vigenti tariffe e attenersi al rispetto di quanto previsto dal *Regolamento comunale dell'arredo urbano "Dehors"* (prot.n.7547 dell'8/4/2010),.
11. I costi di realizzazione del manufatto e dell'allestimento ad esso connesso, nonché quelli di progettazione e allacciamenti, sono a carico del concessionario.
12. Colori da utilizzare per la struttura con riferimento alla tipologia di attività (tinte unificate ral):

ATTIVITÀ	C (alimentari)
COLORE	GRIGIO (RAL 7039)

### Art. 3. DURATA DELLA CONCESSIONE

1. La concessione in uso dell'area avrà la durata di anni 10 (dieci) decorrenti dalla data di sottoscrizione del relativo contratto.
2. Alla scadenza la concessione decade automaticamente, salvo istanza di rinnovo da presentare nei modi e nei termini previsti dalla legge e dal *Regolamento comunale per l'installazione e l'esercizio dell'attività dei chioschi su aree pubbliche*.
3. Allo scadere della concessione il concessionario è tenuto allo smontaggio del chiosco ed al ripristino dello stato dei luoghi. In mancanza l'Amministrazione incamererà la garanzia prestata dal concessionario.

### Art. 4. COSTO OCCUPAZIONE SUOLO

1. In base alla Delibera di Giunta Comunale n.580 del 27/12/2016 avente ad oggetto *Tariffe Cosap 2017 Approvazione*, che conferma le tariffe del 2016, l'occupazione dell'area di che trattasi gravante all'interno della villa comunale, in area di 1^ categoria, avrà i seguenti costi annui calcolati a titolo esemplificativo in base della dimensione massima del chiosco

#### Costo massimo di occupazione permanente annuale

canone occupazione permanente 2017	costo annuale al mq in area di 1^ categoria	dimensione max chiosco	Costo annuale
	€ 40,15/mq	20 mq	€ 803,00

### Art. 5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

1. **Requisiti minimi di ordine generale richiesti ai soggetti che si intendono invitare a presentare offerta**

Possono presentare domanda di partecipazione al presente Avviso tutte le persone, sia fisiche, che giuridiche (società di persone o di capitali), che alla data di pubblicazione del presente bando siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) aver raggiunto la maggiore età;
- b) essere in possesso della cittadinanza italiana o di altro stato appartenente all'Unione Europea ovvero avere godimento della residenza in Italia, limitatamente agli stranieri appartenenti a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani;
- c) requisiti morali previsti dagli artt. 11 e 92 del T.U.L.P.S. approvato con R.D. 773/31 (devono essere posseduti dal titolare, dal legale rappresentante e da ogni altra persona specificatamente preposta all'attività);

- d) possesso dei requisiti morali previsti dall'articolo 71 del D.Lgs n. 59/2010 (devono essere posseduti da tutti i soggetti indicati dall'art.85 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159);
- e) non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dalla normativa antimafia;
- f) non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato, ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art.444 del Codice di Procedura Penale per reati che incidono sulla moralità professionale;
- g) non essere in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione giuridica ostativa al conseguimento del titolo abilitativo;
- h) non avere in corso una procedura dichiarativa di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o versare in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- i) non avere a proprio carico condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare, con la Pubblica Amministrazione;
- j) non avere procedimenti in corso ex art. 416 bis c.p.;
- k) L'interessato deve, a pena di esclusione, apporre la propria firma in calce alla domanda ed allegare alla stessa fotocopia di un documento d'identità valido.
- l) Il soggetto che presenta domanda come componente o legale rappresentante di una società di persone o di capitali non la potrà presentare contemporaneamente come singola persona fisica. Qualsiasi variazione dei componenti la società sarà ritenuta motivo di decadenza della concessione dell'area nel caso in cui i nuovi soci non risultino in possesso dei requisiti.
- m) Di essere a conoscenza di quanto stabilito nel Regolamento approvato con D.C.C. n.76/2011 e nella delibera di Giunta Comunale n. 122 del 27/4/2015 in merito alle caratteristiche e alle tipologie (pianta ottagonale, quadrata e rettangolare), al colore (grigio Ral 7039) e ai materiali del chiosco da installare.

**Nel caso di società di persone il possesso dei requisiti di cui sopra è richiesto per tutti i soci, mentre nel caso di società di capitali è richiesto per i soli legali rappresentanti.**

## **2. Requisiti di idoneità professionale**

- a) Iscrizione alla Camera di Commercio, registro imprese;
- b) Per la vendita e somministrazione di prodotti alimentari l'operatore deve, inoltre, essere in possesso dei **requisiti professionali previsti dall'articolo 71 del D.Lgs n. 59/2010**; i requisiti professionali devono essere posseduti dal titolare, ovvero, in caso di società, dal legale rappresentante o da altra persona specificatamente preposta all'attività commerciale. Il possesso dei requisiti morali e professionali è richiesto per tutti i preposti, anche al di fuori della fattispecie di società.

**I suddetti requisiti, sono oggetto di dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000 e ss.mm. e ii. .**

## **Art. 6. TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

### **Presentazione delle manifestazioni di interesse**

1. Gli Operatori Economici possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alle procedure previste dal presente avviso, in relazione all'oggetto del presente avviso, mediante spedizione dell'istanza e della documentazione allegata all'indirizzo di posta elettronica certificata **patrimonio@pec.comune.nocera-superiore.sa.it**; **la spedizione deve avvenire da un indirizzo di posta elettronica certificata.**
2. Le manifestazioni di interesse devono pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 20/02/2017** (fa fede la data e l'ora di arrivo della pec).
3. Nell'oggetto della mail deve essere riportato il mittente e la seguente dicitura:

**Manifestazione di interesse per CONCESSIONE DI SUOLO IN AREE PUBBLICHE PER L'INSTALLAZIONE DI CHIOSCO**

4. La domanda dovrà essere redatta sul modulo predisposto (ALLEGATO n.1) e dovrà essere corredata da fotocopia di un valido documento di identità del soggetto sottoscrittore.
5. non saranno ammesse a gara le istanze pervenute oltre la scadenza del termine indicato, neppure se la mancata o tardiva consegna siano attribuibili a cause di forza maggiore o a fatti di terzi.

**Art. 7. SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

1. Le manifestazioni di interesse pervenute sono esaminate dal Responsabile del Procedimento che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti previsti al precedente art. 5, stila l'elenco degli Operatori Economici ammessi;
2. L'elenco degli Operatori Economici ammessi verrà pubblicato dalla Stazione Appaltante sul sito internet dell'Ente;
3. La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella domanda e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi;
4. La presentazione della manifestazione di interesse non comporta alcun impegno di effettivo affidamento a carico della Stazione Appaltante, che può anche decidere di non procedere con la successiva richiesta di offerte, restando l'affidamento medesimo soggetto esclusivamente alla disciplina comunitaria e nazionale in materia, né vale come certificazione delle competenze e/o esperienze dichiarate dagli Operatori Economici ammessi.

**Art. 8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del procedimento è l'arch. Floriana Gigantino, Responsabile del Servizio Omogeneo Patrimonio.

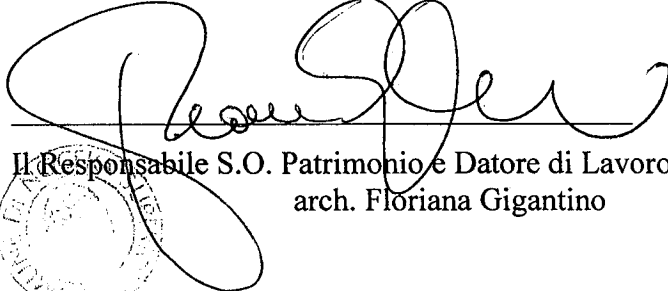
**Art. 9. PUBBLICAZIONE AVVISO ESPLORATIVO**

Copia integrale del bando e relativi allegati, ed ogni altra informazione possono essere visionati e scaricati dal sito Internet del Comune di Nocera Superiore in home page, in AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE nella sezione bandi di gara e contratti;

**Art. 10. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati dei quali il Comune di Nocera Superiore entra in possesso a seguito del presente bando verranno trattati nel rispetto del D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003.

Nocera Superiore, 19/01/2017

  
Il Responsabile S.O. Patrimonio e Datore di Lavoro  
arch. Floriana Gigantino

