

Allegato B)

Comune di Nocera Superiore **CAPITOLATO PRESTAZIONALE**

**PER LA CONCESSIONE D'USO DI SPAZI INTERNI DELLA SEDE COMUNALE PER STAZIONAMENTO DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI BEVANDE CALDE, BIBITE, SNACK/MERENDE, PRODOTTI FRESCHI, ETC... PER ANNI UNO
C.I.G.: Z651ED8117**

Oggetto del Servizio

Il presente capitolato ha per oggetto la concessione d'uso a titolo oneroso di alcuni spazi all'interno della sede del Comune di Nocera Superiore, per l'esercizio del servizio di somministrazione di alimenti e bevande a favore di dipendenti, amministratori comunali e cittadini mediante l'installazione di n. 2 distributori automatici.

Il Comune garantisce che tali spazi sono di sua proprietà.

L'assegnazione degli spazi di cui all'elenco che segue, verrà aggiudicata ad un'unica ditta sulla base del maggior canone di concessione annuale offerto rispetto al canone posto a base d'asta.

Il numero di distributori automatici da installare negli specifici spazi e le persone che usufruiranno del servizio di erogazione sono elencati in seguito alla voce "spazi dati in concessione d'uso".

La durata della concessione è di anni uno (dodici mesi) e decorre dalla data di sottoscrizione del contratto tra aggiudicatario e Amministrazione ovvero dalla data del verbale di consegna del servizio, salvo proroga di un ulteriore anno.

E' assolutamente vietata la sub concessione o il subappalto del servizio.

Le norme del presente capitolato regolamentano l'installazione e la gestione delle apparecchiature di distribuzione automatica di bevande e altri generi di conforto, con funzionamento a denaro e/o strumenti elettronici (chiavetta/card magnetica ricaricabile) da dare in dotazione a chi ne faccia richiesta.

Presentazione dell'offerta

La presentazione dell'offerta implica che il concorrente accetta tutte le condizioni riportate nel presente Capitolato.

L'offerta, da presentarsi entro il termine stabilito nel bando, avrà validità di almeno 180 giorni successivi alla data di scadenza del termine di presentazione e avrà valore di proposta contrattuale irrevocabile ai sensi dell'articolo 1329 del Codice Civile, obbligando immediatamente la ditta offerente nei confronti del Comune.

Per il Comune, il rapporto obbligatorio nascerà solo con la stipulazione del contratto, ovvero dal verbale di consegna del servizio.

Spazi dati in concessione d'uso

UBICAZIONE NUMERO E TIPOLOGIA	DISTRIBUTORI NUMERO STIMATO	UTENTI PALAZZO COMUNALE
Via G.Matteotti, 23-Nocera Superiore	n. 2 distributori bevande calde, bevande fredde ed alimenti	N. 70 dipendenti e numerosi utenti che transitano ogni giorno nell'orario di apertura al pubblico
TOTALE	N. 2 DISTRIBUTORI	

Ogni distributore funzionante con sistema automatico dovrà essere in grado di erogare i prodotti con l'inserimento di monete a partire da 0,05 centesimi e con la restituzione del resto e con sistemi alternativi (tessere, chiavette, ecc...).

Il numero e la collocazione dei suddetti apparecchi sono puramente indicativi, potendo subire incrementi/decrementi, in base alle esigenze dell'Amministrazione Comunale.

Nel caso in cui il numero dei distributori dovesse subire variazioni in aumento o in diminuzione nel corso della durata del contratto, il canone subirà delle variazioni proporzionalmente al nuovo numero dei distributori, ferme restando le condizioni di cui all'offerta economica. La ditta concessionaria dovrà installare e gestire i nuovi distributori automatici, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto vigente ovvero del verbale di consegna del servizio: il canone da corrispondere verrà calcolato, in dodicesimi, dalla data di installazione della nuova apparecchiatura.

Durata del contratto

Il servizio avrà durata di anni uno con decorrenza dal giorno successivo alla data di sottoscrizione del contratto con l'aggiudicatario, ovvero del verbale di consegna del servizio, salvo proroga di un ulteriore anno.

La Ditta si obbliga ad installare apparecchiature a norma di legge e prive di alterazioni sollevando l'Amministrazione Comunale da eventuali danni a cose o persone causate dalle apparecchiature stesse.

L'affidatario è vincolato ad accettare l'eventuale proroga alle medesime condizioni e prezzi stabiliti.

La Ditta aggiudicataria assume espressamente l'obbligo di dotarsi, ove richiesto secondo la vigente normativa, di tutte le concessioni ed autorizzazioni necessarie per lo svolgimento dell'attività in parola e assume pertanto ogni relativa responsabilità e i conseguenti oneri.

L'installazione delle apparecchiature necessarie all'esecuzione del servizio e la somministrazione di alimenti e bevande sono a completo carico dell'impresa.

Alla scadenza della concessione l'impresa dovrà provvedere a propria cura e spese al ritiro dei distributori e di quant'altro eventualmente posto in essere per l'installazione medesima.

Importo del Servizio

Il canone annuo per l'utilizzo degli spazi concessi posto a base d'asta è di €. 800,00 oltre IVA del 22% per n. 2 distributori).

Il servizio non prevede il sostenimento di oneri di sicurezza per l'eliminazione dei rischi di interferenza.

Tale canone sarà dovuto all'Amministrazione quale corrispettivo per:

- la concessione in esclusiva del servizio di ristoro a mezzo distributori automatici;
- il rimborso forfettario del consumo idrico ed elettrico che le suddette apparecchiature comportano;
- pulizia delle aree attigue ai distributori medesimi.

Il canone annuo dovrà essere versato entro 45 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva del servizio.

Criterio di aggiudicazione della gara

L'aggiudicazione del servizio avverrà mediante offerta del canone annuale più alto da confrontarsi con il canone posto a base d'asta (massimo rialzo).

In caso di offerte economiche (canone annuo) uguali si procederà mediante sorteggio.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare in presenza di un'unica offerta valida.

L'Amministrazione, inoltre, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della fornitura, di sospendere, rinviare o annullare l'intero procedimento senza che i concorrenti possano vantare pretesa alcuna.

La gara sarà aggiudicata con apposita determinazione di affidamento alla Ditta/Società risultata vincitrice.

Prodotti da erogare e caratteristiche

Tutti i prodotti offerti nei distributori automatici dovranno appartenere a marche primarie del settore, dovranno rispondere alle disposizioni di legge in materia di legge igienico sanitaria.

Dovrà essere posta particolare attenzione sulle date di scadenza dei prodotti avendo cura di ritirare eventuali prodotti scaduti o non più in buone condizioni di conservazione.

Le bevande calde dovranno essere erogate in bicchieri monouso specifici per alimenti con paletta per mescolare. Dovrà essere prevista la possibilità di dosare la quantità di zucchero.

Obblighi, Oneri e Responsabilità

a) Il canone annuo dovrà essere versato entro 45 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva del servizio.

b) I distributori automatici per la somministrazione di bevande ed altri generi di conforto, dovranno essere forniti ed installati, sotto la supervisione del Responsabile del Procedimento, entro 15 giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del contratto ovvero dalla data del verbale di consegna del servizio, muniti di marcatura CE e predisposti sia per pagamento in denaro sia con strumenti elettronici (chiavetta magnetica ricaricabile ecc...), che garantiscano l'erogazione del resto, nonché essere conformi alle prescrizioni di cui all'art. 32 del D.P.R. 26 marzo 1980 n. 327 e s.m.i. e conformi al D. Lgs. n. 81/08 e s.m.i.;

c) i distributori automatici da installare devono essere delle migliori case produttrici, conformi alle vigenti disposizioni di legge, corredati da certificazione sanitaria, rilasciata dalle autorità competenti;

d) le apparecchiature dovranno essere sistemate nei luoghi indicati dall'Amministrazione stessa, in modo che non disturbino il regolare svolgimento delle attività d'ufficio previo accordo con il responsabile del procedimento;

e) il concessionario deve essere iscritto nel registro della camera di commercio;

f) dovrà essere in possesso, per tutta la durata della concessione, dei requisiti professionali e morali e delle specifiche autorizzazioni previste dalla normativa vigente per l'esercizio dell'attività oggetto di concessione; l'eventuale sospensione o revoca o altro provvedimento di ritiro da parte delle autorità sarà causa di risoluzione del contratto: tali provvedimenti, unitamente a quelli comportanti la modifica delle autorizzazioni, dovranno essere immediatamente comunicati all'Amministrazione;

g) garantire la costante pulizia e l'igiene dei distributori installati, procedere al periodico controllo dei medesimi, stoccare e conservare a magazzino i prodotti utilizzati nei distributori in conformità alle norme vigenti;

h) garantire il costante rifornimento dei prodotti in modo che non vi sia interruzione nella distribuzione degli stessi;

i) utilizzare sia prodotti alimentari, sia prodotti non alimentari (bicchieri, palettine, ecc.), conformi alle vigenti normative in materia di igiene degli alimenti, di sanità, di etichettatura e tracciabilità;

j) usare prodotti per la pulizia e sanificazione dei distributori corrispondenti alle normative vigenti;

k) comunicare alle Autorità competenti l'installazione dei distributori automatici;

l) garantire, in caso di malfunzionamento dei distributori o di mancata erogazione dei prodotti richiesti, la restituzione dei soldi indebitamente trattenuti;

m) l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di ordinare la rimozione, lo spostamento, la sostituzione degli apparecchi, con spese a carico del concessionario, nel caso di frequenti difetti di funzionamento o qualora dovessero intervenire eventi che potrebbero arrecare danni o intralci alla normale attività, per ragioni igienico sanitari, o per qualsiasi altra causa connessa alle esigenze organizzative e funzionali dell'Ente;

Sono a totale carico della Ditta aggiudicataria:

- la ditta concessionaria dovrà effettuare a propria cura e spese l'installazione e gli allacciamenti dei distributori negli spazi dati in concessione d'uso, utilizzando modelli compatibili con l'impianti elettrici esistenti nella sede comunale e collegandoli agli allacci/prese già in essere;

- stipulare e mantenere in vigore per tutta la durata del contratto una polizza, con primaria compagnia assicuratrice, per Responsabilità Civile Generale per eventuali danni provocati a Terzi, compreso il Comune di Nocera Superiore ed i suoi dipendenti, derivanti dall'installazione e dell'uso dei distributori, con un massimale non inferiore ad € 200.000,00 a copertura del rischio di incendio o altri danni causati ai beni e ai locali dove sono sistemati i distributori automatici per cattivo funzionamento delle apparecchiature in questione, nonché a copertura di qualunque tipo di danno che gli utenti potrebbero subire in conseguenza dell'uso dei distributori ovvero del consumo degli alimenti o bevande messi in vendita, da esibire entro 10 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di affidamento del servizio, ovvero 10 giorni prima della stipula del contratto. In particolare la polizza dovrà espressamente prevedere la rinuncia al diritto di rivalsa in qualsiasi modo verso il Comune di Nocera Superiore e/o i suoi dipendenti, collaboratori ed incaricati.

- la Ditta che si aggiudica il servizio dovrà essere in regola con il DURC;

-- la Ditta aggiudicataria assume a proprio carico la responsabilità del buon funzionamento del servizio e pertanto, l'interruzione ingiustificata è causa di risoluzione del contratto.

L'Amministrazione comunale è sollevata, con la stipula del contratto ovvero con la sottoscrizione del verbale di consegna del servizio, da qualsiasi danno che l'utilizzo dei distributori possa arrecare a terzi, in caso di furti, incendi e di qualsiasi altro evento che possa danneggiare prodotti, materiali, attrezzature e macchinari della ditta.

Assistenza e Manutenzione

Il servizio di assistenza e manutenzione delle apparecchiature installate ed il relativo costo sono totalmente a carico e sotto la piena responsabilità della ditta aggiudicataria la quale, in caso di guasto, deve provvedere al ripristino del funzionamento del distributore automatico entro e non oltre 24 ore lavorative dalla segnalazione del guasto stesso, specificando la struttura in cui l'apparecchiatura è installata.

Al fine di consentire l'immediata segnalazione di guasti e malfunzionamenti il concessionario deve apporre sul distributore automatico apposita etichetta adesiva contenente i recapiti telefonici del servizio assistenza.

Norme per le Apparecchiature

La Ditta aggiudicataria è tenuta ad assicurare l'erogazione dei prodotti mediante distributori automatici in perfetto stato, tale da garantirne la piena funzionalità ed efficienza, continuativamente 24 ore su 24, per tutto il periodo previsto dalla concessione, 7 giorni su 7.

Le apparecchiature devono essere rispondenti alle prescrizioni antinfortunistiche ed alle norme vigenti in materia di sicurezza degli impianti e prevenzione incendi a norma del D.Lgs. n° 81/08 e s.m.i. e dovranno rispettare i parametri di rumorosità e tossicità previsti dalla legge.

Tutela dei Lavoratori

La Ditta aggiudicataria riconosce a suo carico tutti gli oneri inerenti all'assicurazione del proprio personale occupato nel servizio oggetto del presente bando e dichiara di assumere in proprio ogni responsabilità in caso di infortunio e di danni arrecati eventualmente da detto personale alle persone ed alle cose sia del Comune di Nocera Superiore che di terzi in dipendenza di colpe nell'esecuzione della fornitura stabilita.

La Ditta si obbliga altresì ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, assicurazioni sociali e sulla prevenzione degli infortuni, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi.

La Ditta aggiudicataria è tenuta ad osservare le disposizioni del decreto legislativo 81/2008 e s.m.i.

Inadempienze contrattuali e sanzioni

In caso di inadempienze degli obblighi contrattualmente assunti e per insoddisfacente svolgimento del Servizio, il Comune di Nocera Superiore contesterà per iscritto l'infrazione e/o omissione al concessionario che dovrà ovviare al disservizio entro il termine assegnato o comunque nel più breve tempo possibile. Per ogni infrazione od omissione verrà applicata la penale di € 20,00.

In caso di inadempimento ripetuto per tre (3) volte il Comune si riserva la facoltà di revocare la concessione stessa.

La concessione potrà inoltre essere revocata per il mancato pagamento del canone di concessione o per altri motivi di pubblico interesse.

La violazione di tale obbligo costituisce clausola risolutiva espressa del contratto.

Subappalto e divieto di cessione del contratto

E' fatto divieto alla Ditta affidataria di cedere a terzi in tutto o in parte il servizio che si andrà ad assegnare.

La violazione di tale obbligo costituisce clausola risolutiva espressa del contratto.

Controversie

Per quanto non previsto nel presente capitolato, si applicano le disposizioni di legge pro tempore vigenti in materia, ed in particolare le norme del Codice Civile e del Codice dei Contratti Pubblici.

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra il Comune e l'impresa durante l'esecuzione del contratto si possono applicare gli art. 206 e 208 del D.Lgs. 50/2016; in alternativa tali controversie sono devolute al giudice competente a seconda di quanto stabilito dall'art. 204 del D.Lgs. 50/2016.

È in ogni caso esclusa la competenza arbitrale.

Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento è il dott. Plinio Bartiromo - Responsabile Area Affari Generali, tel. 0815169257 - fax: 0815143532,

email: plinio.bartiromo@comune.nocera-superiore.sa.it

Accesso agli atti e documenti di gara

L'accesso agli atti e ai documenti relativi alla presente procedura di gara compresi quelli presentati dalle ditte concorrenti, sarà consentito nelle forme e con le modalità previste dall'art. 53 del D. Lgs. 50/2016 e della Legge 241/1990 e s.m.i.;

Obblighi del concessionario relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

Il Concessionario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

Qualora l'aggiudicatario non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della L. 136/10 per la tracciabilità dei movimenti finanziari alla concessione, il contratto si risolve di diritto ai sensi del c.8 del medesimo art. 3.

Informativa ai sensi del D. Lgs. 196/2003

La stazione appaltante informa che i dati forniti dai concorrenti obbligatori per le finalità connesse alla gara d'appalto e per l'eventuale successiva stipula del contratto saranno trattati conformemente alle disposizioni del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i. e saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti la stipula e la gestione del contratto.

Rinvio a disposizioni di legge

Per quanto non previsto e disposto dal presente capitolato, si applicano le disposizioni di legge pro-tempore vigenti in materia, ed in particolare le norme del Codice Civile e del D.Lgs. n.50/2016.