

In questo documento si riporta la mappatura dei processi di cui è responsabile il Servizio Omogeneo Patrimonio ed Aree Archeologiche del Comune di Nocera Superiore

7.1 GESTIONE PATRIMONIO –

7.1.1. AGGIORNAMENTO E REVISIONE INVENTARIO BENI IMMOBILI

INPUT

Controllo periodico per
la gestione
dell'inventario dei Beni
Immobili dell'ente

Registrazione annuale in
inventario di tutte le modifiche
apportate al Patrimonio
Immobiliare

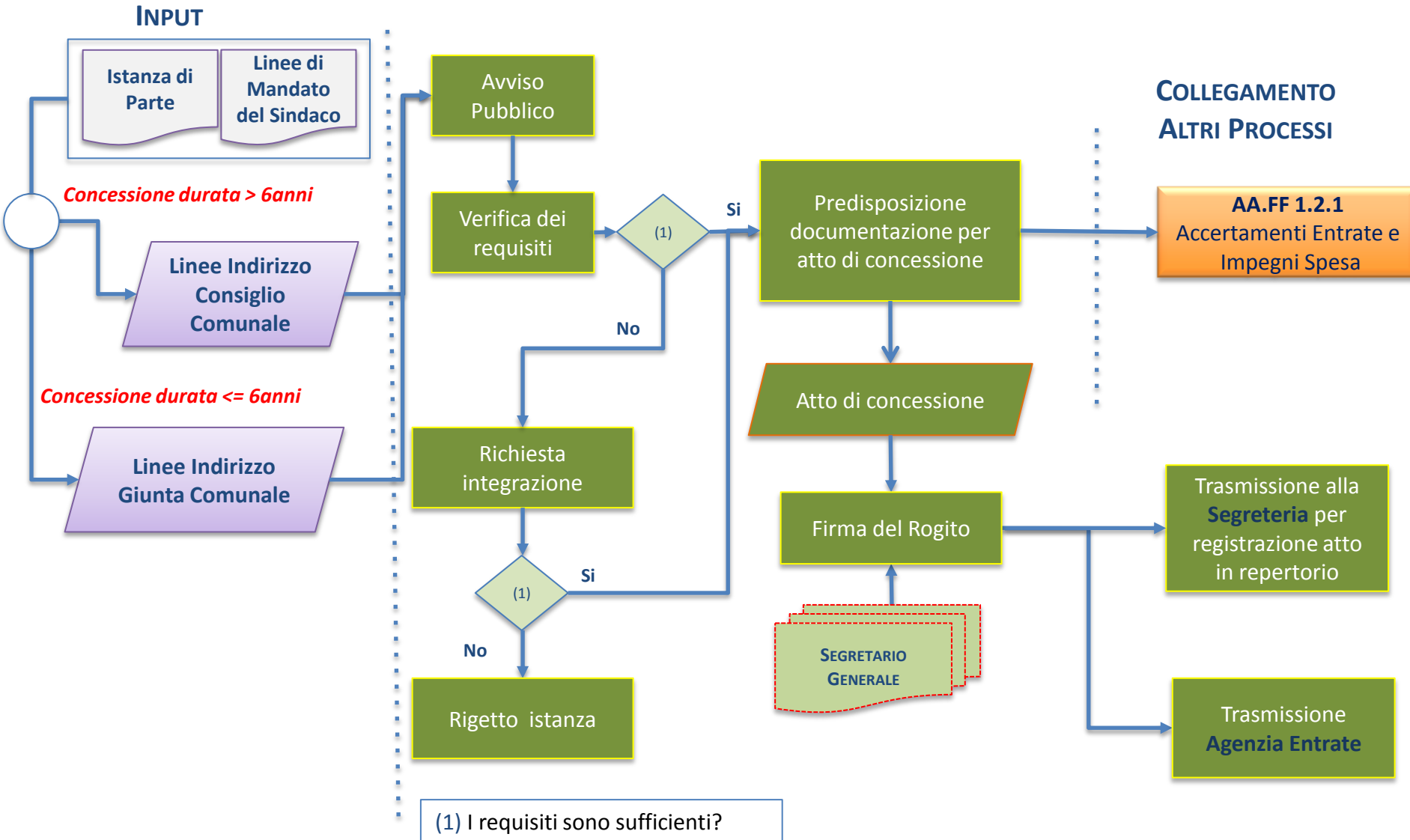
Scheda inventariale
per ciascun immobile

COLLEGAMENTO
ALTRI PROCESSI

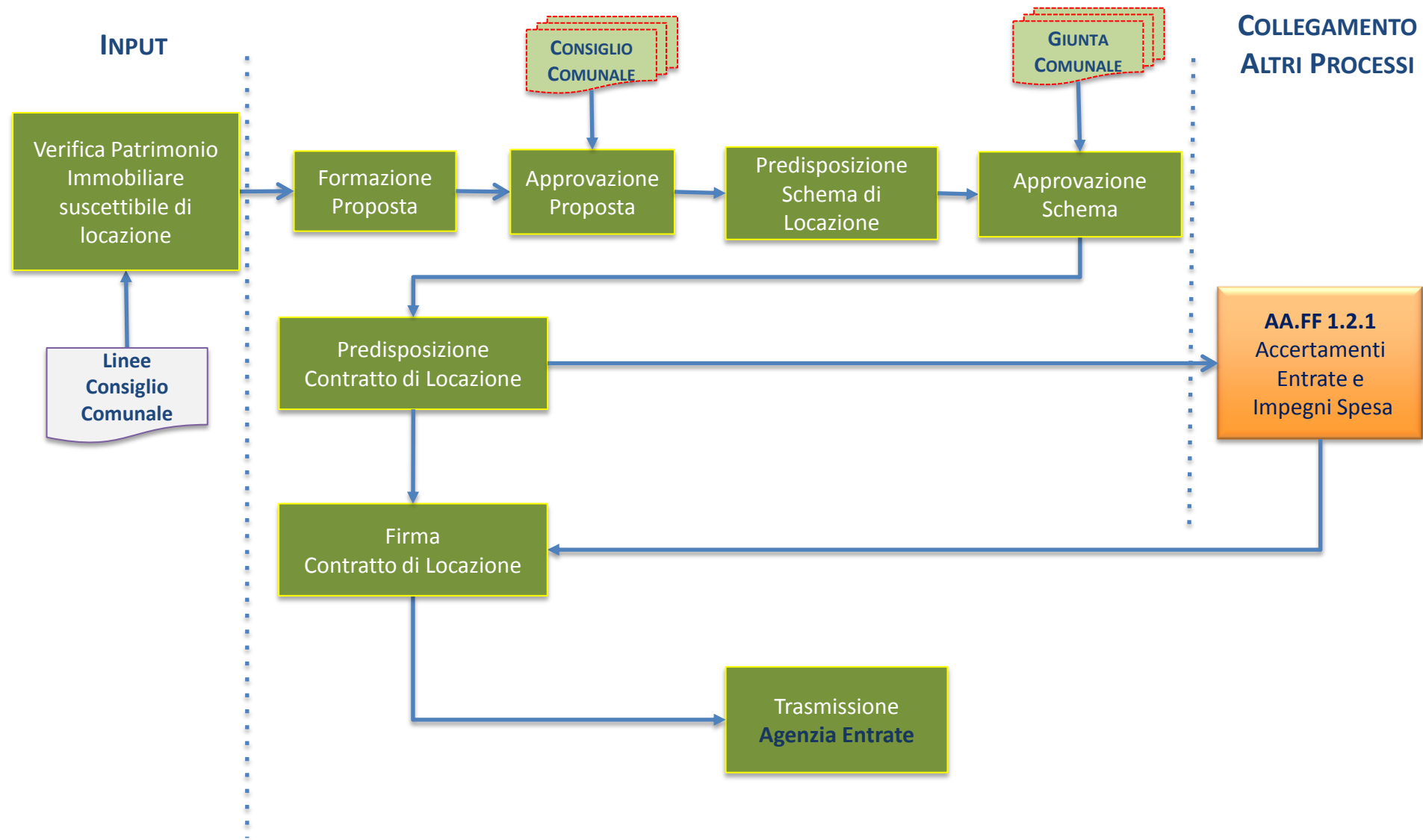
AA.FF 1.2.1
Programmazione e
Rendicontazione
Bilancio



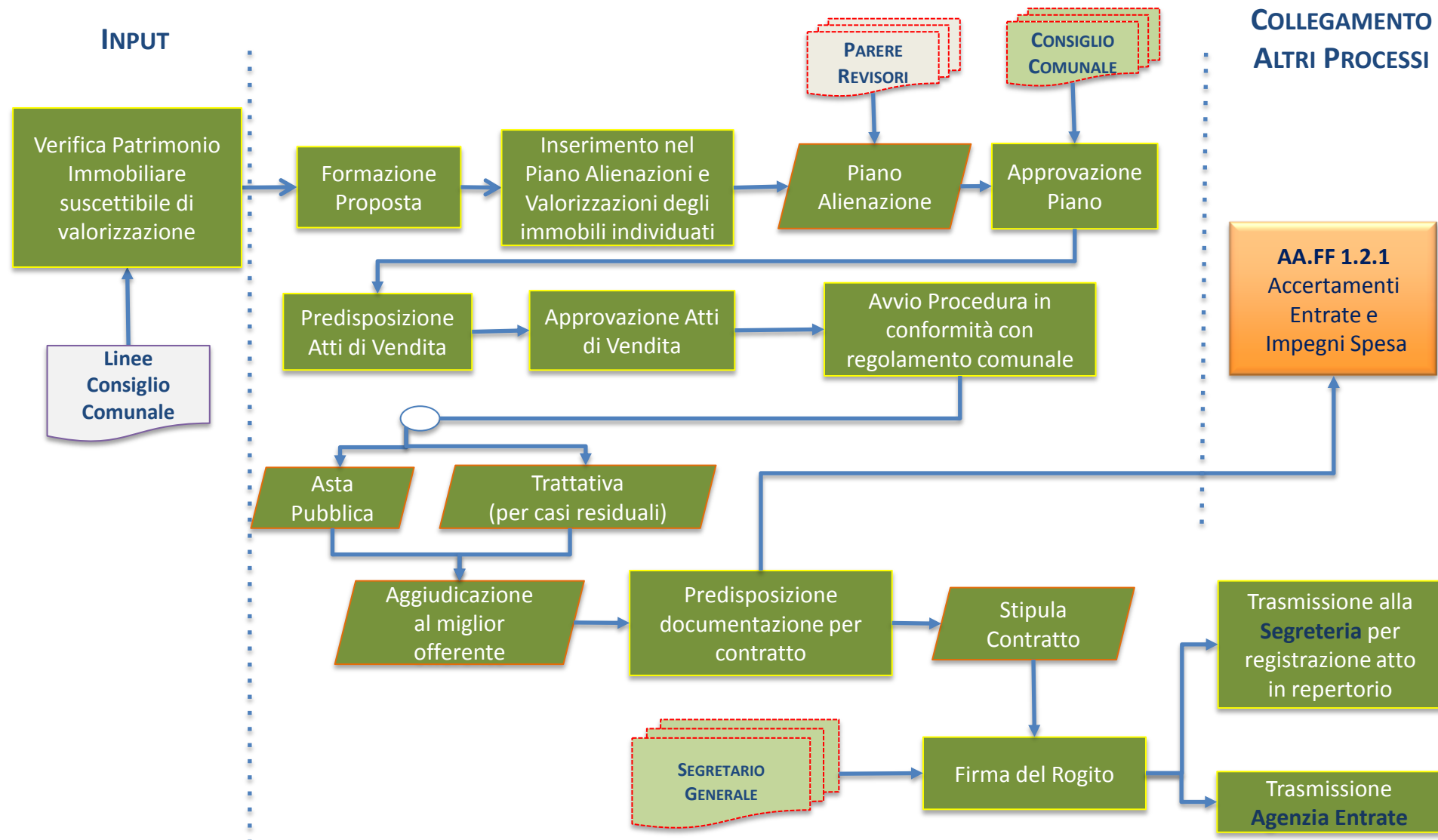
7.1 GESTIONE PATRIMONIO – 7.2 CONCESSIONE DI SUOLO E AREE PUBBLICHE (media e lunga durata)



7.1 GESTIONE PATRIMONIO – 7.1.3 LOCAZIONI E COMODATI



7.1 GESTIONE PATRIMONIO – 7.1.4 ALIENAZIONI IMMOBILI



7.1 GESTIONE PATRIMONIO – 7.1.5 ACQUISTO IMMOBILI

Il Comune ai sensi dell'art. 12, comma 1-*quater*, del Dl 6 luglio 2011 n. 98, convertito in legge 111/2011, al fine del contenimento della spesa pubblica, **non può** effettuare operazioni di acquisto di immobili.

il divieto di cui ai commi 1-*ter* e 1-*quater* dell'art. 12, citato decreto-legge n. 98/2011 è limitato ai soli acquisti a titolo derivativo “iure privatorum” di carattere oneroso (ad es. compravendita);

il divieto non può riferirsi alle seguenti fattispecie: (a) permuta a parità di prezzo, (b) procedure relative a convenzioni urbanistiche previste dalle normative regionali e provinciali.

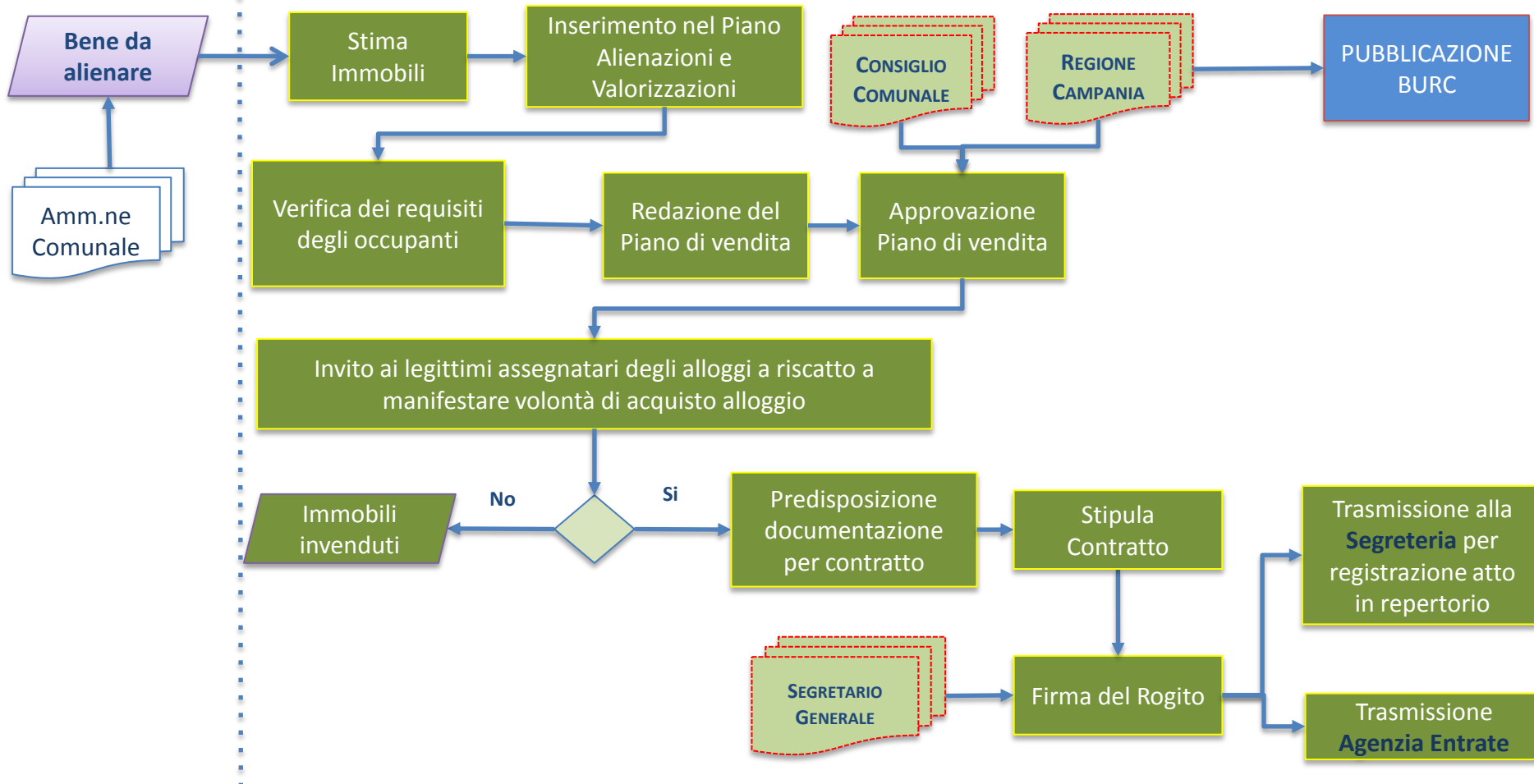
Data questa premessa, si deduce che:

- una mappatura del predetto processo sarebbe finalizzata alla sola esplicitazione della norma che regola il processo di acquisto.

7.2 GESTIONE ERP-

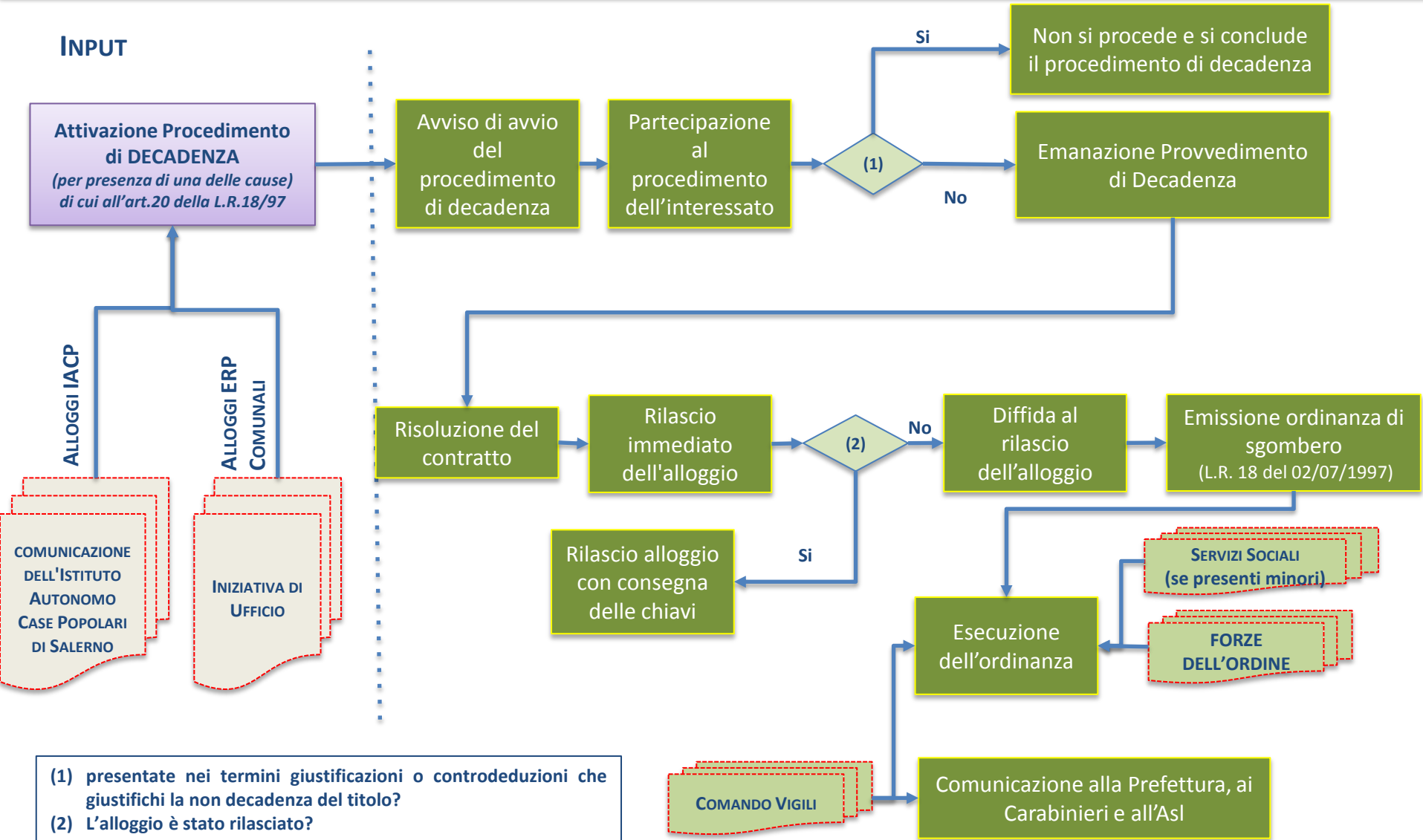
7.2.1 ALIENAZIONE IMMOBILI ERP COMUNALI

INPUT

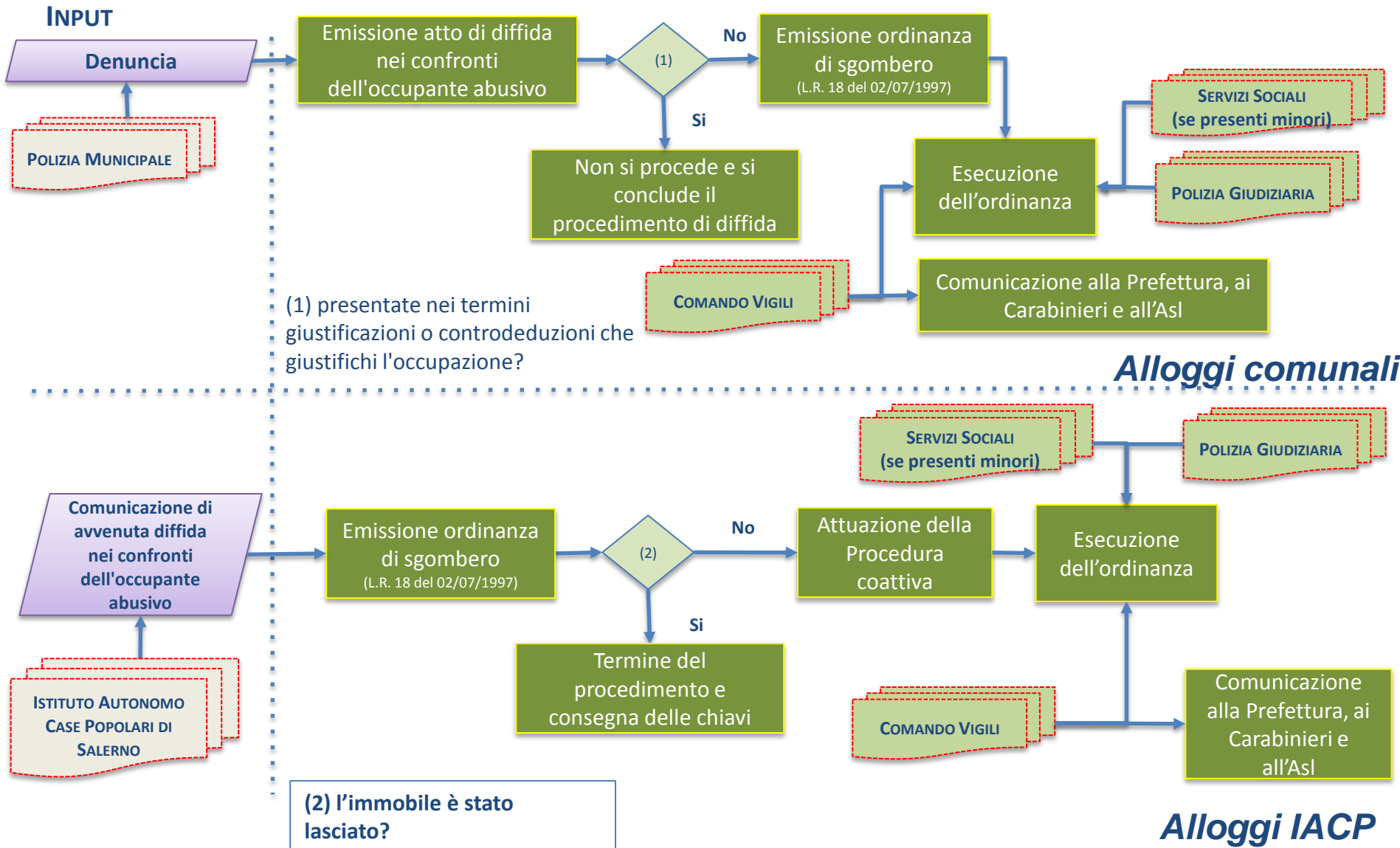


7.2 GESTIONE ERP-

7.2.2 DECADENZA, PERDITA DEL TITOLO DEGLI ALLOGGI ERP

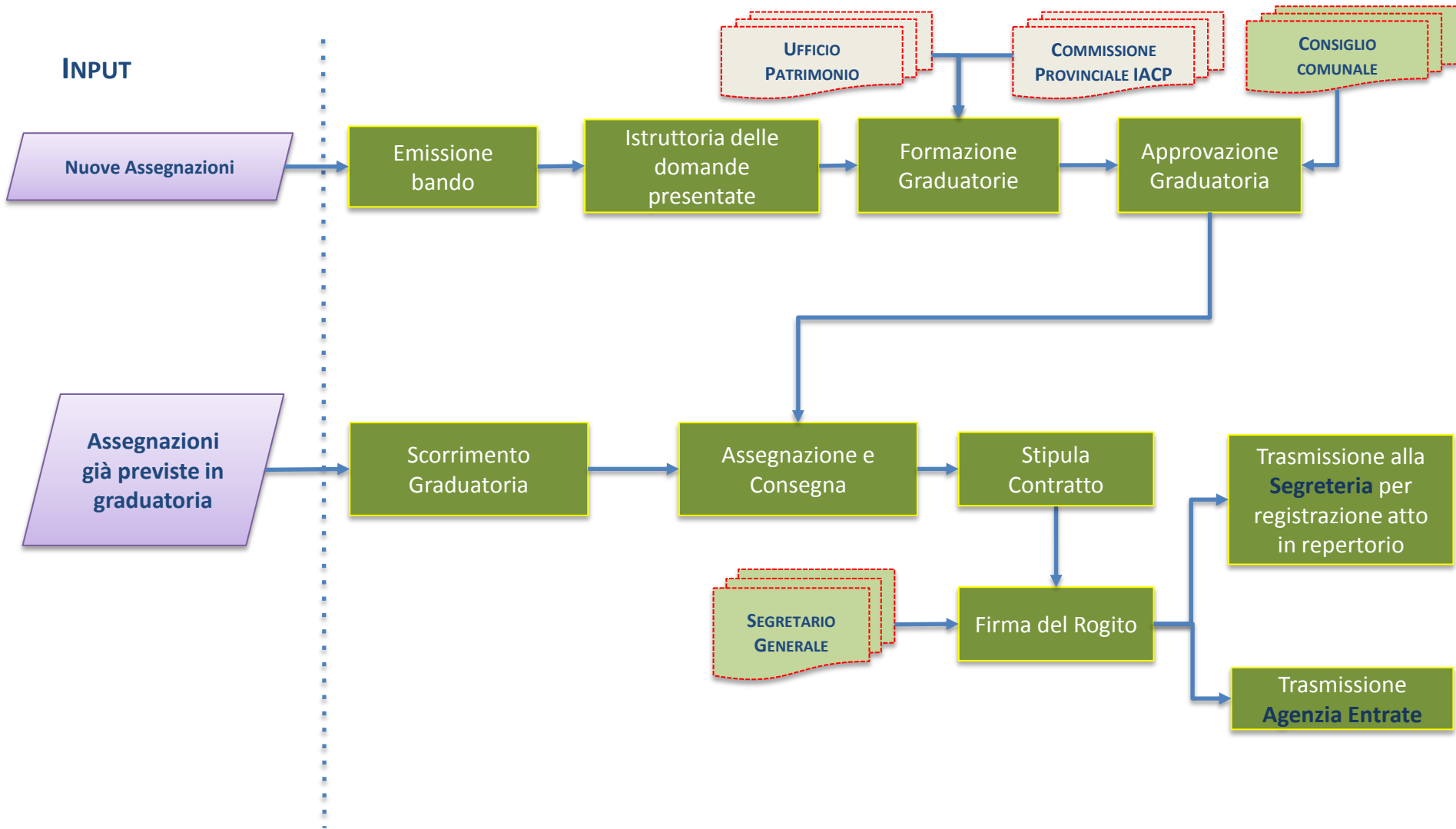


7.2 GESTIONE ERP– 7.2.3 OCCUPAZIONI ABUSIVE



7.2 GESTIONE ERP-

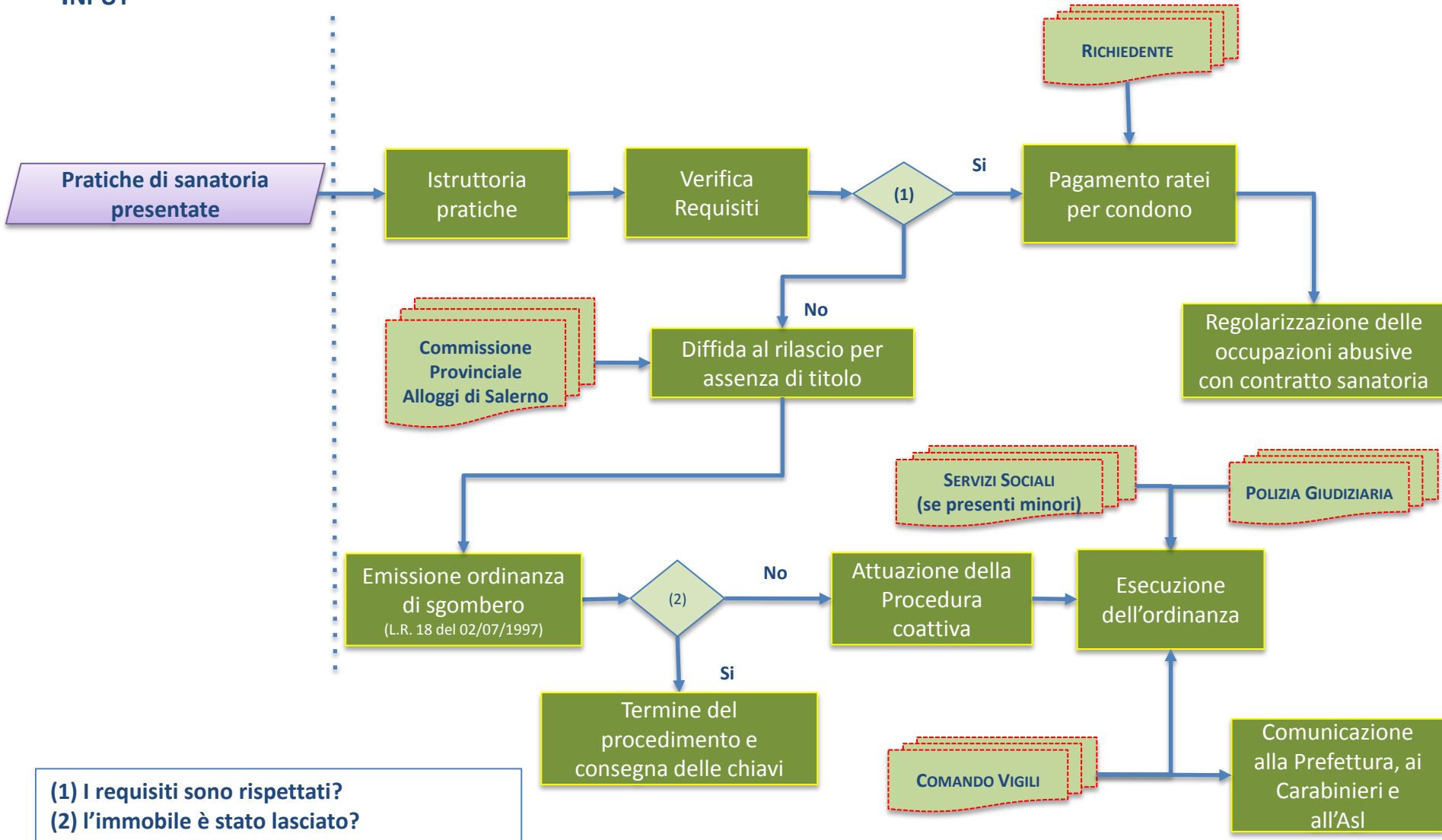
7.2.4 ASSEGNAZIONI ALLOGGI ERP



7.2 GESTIONE ERP-

7.2.5 PRATICHE DI SANATORIA ERP

INPUT



(1) I requisiti sono rispettati?
 (2) l'immobile è stato lasciato?

INPUT

