



Autorizzazione Unica Ambientale
N. 29

sostitutiva di:

- a) autorizzazione agli scarichi, di cui al capo II del titolo IV della sezione II della Parte terza del D.Lgs. 3 Aprile 2006 n.152;
 - c) autorizzazione alle emissioni in atmosfera, per gli stabilimenti di cui all'articolo 269 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152;
 - e) nulla osta di cui all'art. 8 comma 4 della L. 26 ottobre 1995 n. 447;
- adottata in favore della società:

CONDITALIA S.p.A.,

con sede legale e stabilimento per la lavorazione e conservazione di frutta e ortaggi ubicato in Nocera Superiore alla Via G. Garibaldi, 114.

Rif. AUA 697-ACE

Il Responsabile AREA

Premesso che in data 13.6.2013 è stato emanato il DPR n.59/2013: "Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale, a norma dell'articolo 23 del decreto-legge 9 febbraio 2012 n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 aprile 2012, n. 35.

Premesso altresì che il DPR n.59/2013:

al comma 1 dell'art. 3 prevede che i gestori degli impianti presentano domanda di autorizzazione unica ambientale (AUA) nel caso in cui siano assoggettati ai sensi della normativa vigente, al rilascio, alla formazione, al rinnovo o all'aggiornamento di almeno uno dei seguenti titoli abilitativi:

- a) autorizzazione agli scarichi di cui al capo II del titolo IV della sezione II della Parte terza del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152;
 - b) comunicazione preventiva di cui all'articolo 112 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, per l'utilizzazione agronomica degli effluenti di allevamento, delle acque di vegetazione dei frantoi oleari e delle acque reflue provenienti dalle aziende ivi previste;
 - c) autorizzazione alle emissioni in atmosfera per gli stabilimenti di cui all'articolo 269 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152;
 - d) autorizzazione generale di cui all'articolo 272 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152;
 - e) comunicazione o nulla osta di cui all'articolo 8, commi 4 o comma 6, della legge 26 ottobre 1995, n. 447;
 - f) autorizzazione all'utilizzo dei fanghi derivanti dal processo di depurazione in agricoltura di cui all'articolo 9 del decreto legislativo 27 gennaio 1992, n. 99;
 - g) comunicazioni in materia di rifiuti di cui agli articoli 215 e 216 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152;
- individua la Provincia quale Autorità competente all'adozione dell'AUA;
 - prevede che il procedimento sia in capo al SUAP del Comune a cui il richiedente deve inviare



COMUNE DI NOCERA SUPERIORE
(Prov. di Salerno)

UFFICIO SUAP

telematicamente l'istanza di AUA e che il SUAP, dopo avere effettuato il controllo formare deve inviare l'istanza alla Provincia e ai Soggetti competenti di cui all'art. 2 comma 1;
- dispone che l'AUA sia rilasciata dal SUAP.

Considerato che:

- il sig. **Francesco Saviano**, nato a Nocera Inferiore il 02.05.1969 e residente alla Via G. Garibaldi, 42, del Comune di Nocera Superiore, in qualità di Legale Rappresentante della **Società CONDITALIA S.p.A.**, (di seguito Società) C.F. e P. IVA n.02777560653 con sede legale e stabilimento in Nocera Superiore alla Via G. Garibaldi, 114, ha presentato al SUAP del Comune di Nocera Superiore (di seguito SUAP), istanza di AUA per l'impianto lavorazione e conservazione di frutta e ortaggi;
- il SUAP ha trasmesso, in modalità telematica, ai sensi dell'art.4 del D.P.R. n.59/2013, ai soggetti competenti di cui all'art.2, comma 1, lettera c dello stesso D.P.R. n.59/2013 e alla Provincia di Salerno, la suddetta istanza e i relativi allegati;
- la Società, ai sensi dell'art.3 comma 1 del D.P.R. n.59/2013, ha dichiarato di essere assoggettata ai seguenti titoli abilitativi:
 - a) **autorizzazione agli scarichi** di cui al capo II del titolo IV della sezione II della Parte terza del decreto legislativo 3) aprile 2006, n. 152;
 - c) **autorizzazione alle emissioni in atmosfera** per gli stabilimenti di cui all'articolo 269 del decreto legislativo 3) aprile 2006, n. 152;
 - e) **comunicazione o nulla osta** di cui all'articolo 8, commi 4 e comma 6, della legge 26 ottobre 1995, n. 447.

Preso atto che:

- la Provincia di Salerno, con nota prot. n.201600301259 del 23.12.2016, ha indetto e convocato, ai sensi dell'art.14 della L.n. 241/1990 e s.m.i., apposita Conferenza di Servizi;
- la prima seduta di Conferenza di Servizi si è svolta il giorno 31.03.2017, ed in quella sede è stata rilevata la necessità di convocare una ulteriore seduta per il 03.05.2017;
- la seconda seduta di Conferenza di Servizi si è svolta il giorno 03.05.2017 ed in quella sede è stata rilevata la necessità di sospendere i lavori e convocare una ulteriore seduta per il 20.07.2017;
- la terza riunione decisoria si è regolarmente svolta il 20.07.2017 e, sulla base dei pareri pervenuti, si è giunti ad una determinazione conclusiva favorevole, considerando acquisita, come disposto dall'art.14-ter, comma7, della L.n. 241/1990, l'assenso delle amministrazioni che, regolarmente convocate, non avevano espresso definitivamente la propria volontà.

Preso atto:

oche l'intera documentazione è conservata presso i soggetti competenti coinvolti nel procedimento;
odei pareri dei soggetti competenti, ex art. 2 comma1 lettera (c del DPR. n.59/2013, allegati alla presente a formarne parte integrante:

- **Ente d'Ambito Sarnese Vesuviano**, parere favorevole n. 29 del 24.03.2017, prot. gen. n. 1606 del 31.03.2017 (Allegato n. 1), assunto al Prot. Gen./le della Provincia di Salerno al n. 201700068632, del 31.03.2017, relativamente all'autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura ex art.124 del D.Lgs. n.152/2006;
- **Comune di Nocera Superiore**, parere favorevole n.245 del 05.04.2017, assunto al Prot. Gen./le della Provincia di Salerno al n. 201700073472 del 05.04.2017, in merito a:
 - Conformità edilizia ed urbanistica (Allegato n.2);
 - presa d'atto valori acustici ex art. 8 comma 4 della Legge n.447/1995 (Allegato n.2);
- **Regione Campania**, Dipartimento della Salute e delle Risorse Naturali, UOD Autorizzazioni ambientali e Rifiuti - Salerno, nota prot. n.2017.0427754 del 20.06.2017, assunta al Prot. Gen./le della Provincia di Salerno al n. 201700130349 del 20.06.2017, con cui, l'UOD, esprime parere favorevole con prescrizioni (Allegato n.3), relativamente



all'autorizzazione alle emissioni ex art. 269 del D. Lgs. n.152/2006.

Ritenuto:

di dover adottare l'autorizzazione unica ambientale in favore della Società **CONDITALIA S.p.A**, come rappresentata, conformemente ai pareri e nulla osta pervenuti, per l'impianto con stabilimento in Nocera Superiore alla Via G. Garibaldi, 114, per l'attività di lavorazione e conservazione di frutta e ortaggi, in sostituzione dei seguenti titoli di cui all'art. 3 comma 1 del D.P.R. n.59/2013:

lettera a) autorizzazione agli scarichi, di cui al capo II del titolo IV della sezione II della Parte terza del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152;

lettera c) autorizzazione alle emissioni in atmosfera, per gli stabilimenti di cui all'articolo 269 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152;

lettera e) comunicazione di cui all'art. 8, comma 4, della Legge 26 ottobre 1995, n. 447.

Dato atto che:

la presente autorizzazione unica ambientale è riferita precipuamente ai titoli di cui al precedente punto; l'autorizzazione unica ambientale di cui al D.P.R. n.59/2013 non sana la mancanza di altre autorizzazioni eventualmente necessarie per l'esercizio dell'impianto di cui trattasi; il procedimento si chiuderà con il rilascio dell'A.U.A. da parte del SUAP, nei modi e nelle forme previste dalla norma;

il SUAP, nel rilasciare il suddetto provvedimento, dovrà verificare i titoli di godimento, l'eventuale necessità di ulteriori autorizzazioni per l'esercizio dell'attività e il pagamento delle spese istruttorie ai Soggetti competenti.

Dato atto altresì che, il Responsabile del procedimento di adozione dell'AUA, ai sensi dell'art.4 e ss. della L. 07/08/1990 n. 241 è per la Provincia l'arch. Angelo Cavaliere - dirigente del Settore Ambiente e Tutela del Territorio - e che non sussistono cause di incompatibilità ai sensi del Codice di comportamento dell'Ente e alla vigente normativa in materia di anticorruzione e di trasparenza (L. 190/2012 e D. Las. 33/2013).

Visti:

- il D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152;
- il D.P.R. 13 marzo 2013 n. 59 - Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241;
- la Legge 26 ottobre 1995 n. 447;
- la Circolare n. 49801 del 7.11.2013 del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, recante chiarimenti interpretativi relativi alla disciplina dell'AUA nella fase di prima applicazione del D.P.R. n. 59/2013;
- la Legge Regione Campania n. 4 del 15.03.2011;
- la Determinazione Dirigenziale n.8 del 13.02.2014 del Settore Ambiente della Provincia di Salerno;
- la D.G.R. Campania n. 4102/92, modificata dalla D.G.R. Campania n. 2119/02;
- la D.G.R. Campania n. 168 del 26.04.2016, di approvazione "guida operativa - procedura rilascio dell'autorizzazione unica ambientale (AUA) e modello unico regionale di istanza".

Considerato che agli esiti dell'istruttoria e per quanto sopra esposto, non sono emersi motivi ostativi all'adozione del provvedimento di **Autorizzazione Unica Ambientale**.

Considerato altresì che il presente atto è qualificato ad alto rischio secondo il PTPC e che sono state adottate efficaci misure di prevenzione di tale rischio.

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e smi;

Ai sensi:

- dell'art. 3 comma 1 e l'art. 4 comma 5 e 7 del DPR n.59/2013;
- degli artt. 124 e 269 del D.Lgs. n. 152/2006;



• dell' art. 8 della Legge 26 ottobre 1995 n. 447;
per quanto esposto in narrativa, che si intende qui integralmente trascritto e confermato,
Visto l'avvio del procedimento effettuato dal SUAP di Nocera Superiore, l'istruttoria dal Servizio AUA della Provincia, **adotta la**

AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE

in favore della **Società CONDITALIA S.p.A.**, C.F. e P.IVA n.02777560653, sede legale e stabilimento in Nocera Superiore alla Via G. Garibaldi, 114, in persona del legale rappresentante sig. **Francesco Saviano**, (CF: SVNFN69E02F192U) nato a Nocera Inferiore il 02.05.1969 e residente alla Via G. Garibaldi, 42, del Comune di Nocera Superiore, per l'attività di lavorazione e conservazione di frutta e ortaggi, svolta in Nocera Superiore alla Via G. Garibaldi, 114, identificata in catasto al foglio n.2, particella n.122 sub13, che sostituisce i titoli abilitativi indicati dal D.P.R. n. 59/2013 all'art.3 comma 1, lettere:

- a) autorizzazione allo scarico, di cui al capo II del titolo IV della sezione II della Parte terza del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 nella pubblica fognatura;
- c) autorizzazione alle emissioni in atmosfera, per gli stabilimenti di cui all'articolo 269 del D.Lgs. n.152/2006;
- e) comunicazione di cui all'art. 8, comma 6 (o comma 4) della Legge 26 ottobre 1995, n.447.

Obbliga la Società CONDITALIA S.p.A:

1. all'osservanza delle prescrizioni e delle condizioni dettate da:
 - Ente d'Ambito Sarnese Vesuviano, con il parere n. 29 del 24.03.2017 (Allegato n. 1);
 - Comune di Nocera Superiore, con il parere n. 245 del 05.04.2017, (Allegato n.2);
 - Regione Campania, Dipartimento della Salute e delle Risorse Naturali, Direzione Generale per l'Ambiente e l'Ecosistema UOD Autorizzazioni ambientali e Rifiuti con il parere n. 2017.0427754 del 20.06.2017 (Allegato n.3);
2. a comunicare tempestivamente alla Provincia, per il tramite del SUAP comunale, qualsiasi modifica relativa a variazioni di ragione sociale, oggetto sociale, legale rappresentante, indirizzo della sede legale.

Precisa che:

1. la presente A.U.A., ai sensi dell'art.3 comma 6, del D.P.R. n.59/2013, ha **validità di anni quindici**, a decorrere dalla data di rilascio da parte del SUAP, salvo dismissione anticipata dell'impianto da parte del gestore. Sono fatti salvi altri visti, autorizzazioni e concessioni di competenza di altri Enti, propedeutici ed essenziali all'esercizio dell'impianto e della relativa attività;
2. eventuale domanda di rinnovo deve essere presentata almeno **sei mesi prima della data di scadenza**, come previsto all'art. 5 comma 1 del citato D.P.R. n.59/2013;
3. **in relazione allo scarico di acque reflue in pubblica fognatura** di cui alla presente autorizzazione:
 - le funzioni di controllo previste dalla vigente legislazione statale e regionale sugli scarichi di acque reflue in pubblica fognatura, la vigilanza sul rispetto delle prescrizioni riportate nel citato parere dell'Autorità di Ambito, nonché le determinazioni da assumere in merito ad eventuale inosservanza di norme e/o prescrizioni competono alla stessa Autorità di Ambito, autorità ordinariamente competente al rilascio di autorizzazioni allo scarico di acque reflue in pubblica fognatura ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. n.152/2006 e ordinariamente competente ai controlli ai sensi dell'art. 128 e seguenti;
 - tutti gli adempimenti connessi ai controlli di ARPAC e/o del gestore della rete fognaria,



nonché quelli connessi agli autocontrolli analitici della Società sono di competenza dell'Autorità di Ambito;

4. in merito alle **emissioni in atmosfera** di cui all'articolo 269 del D.Lgs. n.152/2006 e comunicazione **sull'inquinamento acustico** di cui all'articolo 8, comma 4, della legge 26 ottobre 1995, n. 447, di cui alla presente autorizzazione:

- competono all'ARPAC, ai sensi dell'art.5 della Legge Regionale n.10/1998, l'accertamento della regolarità, delle misure e dei dispositivi di prevenzione contro l'inquinamento atmosferico e acustico, nonché del rispetto dei valori limite e le determinazioni da assumere in merito ad eventuale inosservanza di norme e/o prescrizioni; gli esiti delle verifiche da parte degli Enti di controllo devono essere comunicati alla **Regione Campania**, per l'eventuale applicazione di quanto previsto dagli artt. 278 e 279 del D. Lgs. n.152/2006, al Comune per l'eventuale applicazione di quanto previsto all'art.10 della Legge n.447/1995, nonché alla Provincia;



5. qualora il **Comune** o gli altri Enti preposti alle funzioni di controllo e vigilanza, ravvisino la sussistenza presupposti giuridicamente rilevanti che possano incidere negativamente sulla presente autorizzazione, dovranno richiedere, con adeguata motivazione, l'adozione di specifico provvedimento alla Provincia.

Il titolo abilitativo, di cui all'art. 4 comma 7 del D.P.R. n. 59/2013, è rilasciato dal SUAP, ai soli fini del rispetto delle leggi in materia di tutela dell'ambiente dall'inquinamento, **fatti salvi i diritti di terzi e le eventuali autorizzazioni, concessioni, nulla osta, compresi i titoli di godimento, i titoli edilizi e urbanistici**, e quant'altro necessario previsti dalla Legge per il caso di specie.

Il SUAP, nel rilasciare il suddetto provvedimento, **ha verificato l'eventuale necessità di ulteriori autorizzazioni per l'esercizio dell'attività di cui al precedente capoverso compreso i titoli edilizi e urbanistici** (la compatibilità urbanistica costituisce presupposto per il legittimo esercizio dell'attività) e i titoli di godimento (proprietà, affitto, etc.) nonché il pagamento delle spese istruttorie ai Soggetti competenti.

Il provvedimento rilasciato dal SUAP sarà trasmesso, in modalità telematica, alla Provincia, alla Regione Campania, all'ARPAC, all'Autorità di Ambito e all'ASI, territorialmente competenti.

La Provincia di Salerno si riserva quanto previsto all'art. 5 comma 5 lettere a) e b) del D.P.R. n. 59/2013.

Per ogni variazione e/o modifica dell'impianto si applicano le disposizioni di cui all'art. 6. del D.P.R. n. 59/2013.

Restano fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi, persone ed Enti.

Per quanto non espressamente previsto o prescritto nel presente atto, si fa riferimento alle disposizioni normative e regolamentari in materia.

Il presente Provvedimento viene trasmesso ai sensi della Direttiva anticorruzione n.3 del 2016 al Segretario Generale dell'Ente e al Responsabile del Settore Trasparenza per la pubblicazione del provvedimento (senza gli allegati) sul sito dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente, al fine di adempiere agli obblighi di pubblicazione dei dati stabiliti, sia dalla Legge n.190/2012 (Anticorruzione), sia dal Decreto Legislativo 14 Marzo 2013, n. 33) (Trasparenza).

Nocera Superiore, 19.09.2017

Il Responsabile Area
Urbanistica Suap ecologia
Ing. D. Laudonio



Industria Conserve Alimentari

CONDITALIA S.p.A.

Sede Legale e Stabilimento: Via G. Garibaldi, 114
84015 Nocera Superiore (Sa) - Italy
Tel. +39.081.931383 - Fax +39.081.931222
pec: amministrazione.conditalia@pec.it
e-mail: info@conditalia.it
www.conditalia.it

Cod. Fisc. e P. Iva IT 02777560653
Cap. Soc. Euro 1.000.000,00 i.v.
Cod. ID CEE: IT 02777560653
Nr. R.E.A. SA 241224



Comune di Nocera Superiore

Data 20/09/2017

N. Prot. 0022981 / 2017



UOR: Suap

Al Comune di Nocera Superiore

Ufficio SUAP

Pratica AUA nr. :

02777560653-31082016- SUAP 7744

Il sottoscritto SAVIANO Francesco, nato a Nocera Inferiore (SA) il 02/05/1969 e residente in Nocera Superiore (SA) alla Via G. Garibaldi, 108, codice Fiscale SVN FNC 69E02 F912U, in qualità di Rappresentante Legale della Società CONDITALIA S.P.A., con sede in Nocera Superiore (SA) alla Via G. Garibaldi,114, P. Iva 02777560653, sede operativa in questo comune alla Via G. Garibaldi,114, in relazione alla pratica Domanda di autorizzazione AUA tipologia: Scarico acque reflue; emissione in ATM e fonometriche. Codice ATECO 10.39.00 : Lavorazione e conservazione di frutta e ortaggi (esclusi succhi di frutta e di ortaggi)

AUTOCERTIFICA

in relazione alla stessa che:

- non necessita di ulteriori autorizzazioni ambientali per l'esercizio dell'attività;
- non è stato richiesto pagamento per spese istruttorie dai soggetti competenti né prima né all'atto del rilascio del loro parere;
- in ragione dei titoli di godimento si fa presente che trattasi di opificio in locazione di cui si allega Contratto di Locazione registrato all'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Salerno Ufficio Territoriale di Pagani Sportello di Sarno il 03/05/2013.

Nocera Superiore, 20/09/17

In fede
CONDITALIA S.p.A.

ATTESTAZIONE DI ASSOLVIMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO

D.P.R. n. 642 del 26/10/1972
Decreto Interministeriale 10 novembre 2011

IL SOTTOSCRITTO

Cognome SAVIANO Nome FRANCESCO

C.F. SVNFNR69E02F912U Sesso: M F

in qualità di:

titolare dell'omonima impresa individuale

legale rappresentante della Società:

Partita IVA 02777560653

denominazione/ragione sociale CONDITALIA S.p.A.

con sede nel Comune di NOVEDA SUPERIORE

Provincia SA C.A.P. 84015

Indirizzo VIA G. GARIBOLDI N. 114

N. di iscrizione al Registro Imprese (se già iscritto) SA 241224

CCIAA di SALERNO

consapevole che le false dichiarazioni, la falsità degli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e che, se dal controllo effettuato, emergerà la non veridicità del contenuto di quanto dichiarato, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (Art. 75 e 76 DPR n. 445 del 28/12/2000)

DICHIARA CHE

Con riferimento alla domanda di rilascio dell'autorizzazione unica ambientale (AUA) per l'attività di LAVORAZIONE E CONSERVAZIONE DI FRUTTA E DI ORTAGGI (ESCLUSI SUCCHI DI FRUTTA E MORTARELLI) sita nel Comune di NOVEDA SUPERIORE (SA) C.A.P. 84015 indirizzo VIA G. GARIBOLDI N. 114

si ha necessità di assolvere al pagamento dell'imposta di bollo.

Pertanto, ai sensi del D.P.R. n. 642 del 26/10/1972 e dell'art. 3 del Decreto Interministeriale 10 novembre 2011, si dichiara che l'imposta di bollo è stata assolta con l'acquisto della relativa marca da € 16,00 avente identificativo n. DU20094746168, annullata e conservata dal sottoscritto presso la sede legale dell'attività.

In fede

Data 20/09/2017

IL DICHIARANTE


Segreteria Euro € 0,24
Fisco Euro € 5,18

Scadenza: 02/05/2028

AY 5076577



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
NOCERA SUPERIORE

CARTA D'IDENTITA'
N° AY 5076577

DI
SAVIANO
FRANCESCO

Cognome SAVIANO
Nome FRANCESCO
data 02/05/1969
dati n. 5397 13 A
a. NOCERA INFERIORE (SA)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza NOCERA SUPERIORE (SA)
Via GIUSEPPE GARIBALDI, 108
Part. civile =====
Prof. e univ.
Statura 1,75
Capelli Castani
Occhi Castani
Segni particolari



NOCERA SUPERIORE 08/08/2017



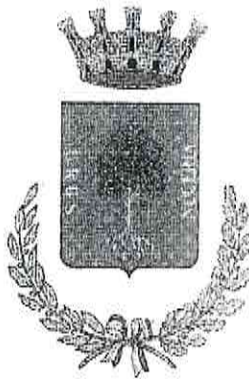
REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELLE FINANZE

1985 SYNFNC69E02F912L
SAVIANO FRANCESCO
NOCERA INFERIORE
3A DATA DI VALIDITA' 02/05/69



CONTRATTO DI LOCAZIONE

Compendio Immobiliare
in
Comune di
Nocera Superiore (SA)
Loc. "S. Onofrio" - Via G. Garibaldi, 18



CONTRATTO DI LOCAZIONE PER IMMOBILE AD USO PRODUTTIVO

Il giorno 02 Gennaio 2013, in Nocera Superiore (SA), Via G.Garibaldi, 18,

tra

1. la società **Saturnia S.r.l.**, (di seguito denominato semplicemente "**LOCATORE**") con sede legale in Nocera Superiore (SA), Via G.Garibaldi, 18, Codice Fiscale e P.IVA n. 05105770654, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Salerno n. 420193 del 19/01/2013, Capitale Sociale di Euro 90.000,00 (Novantamila/00), in persona del suo legale rappresentante pro-tempore SAVIANO Francesco nato a Nocera Inferiore (SA) il 02 maggio 1969, C.F. SVN FNC 69E 02F 912U, il quale, nella qualità, dichiara l'assenza di conflitto di interessi per conto proprio o di terzi;

e

2. la società **Conditalia s.r.l.** (di seguito denominata semplicemente "**LOCATARIO**") con sede legale in Nocera Superiore alla Via g. Garibaldi, 18, Codice Fiscale e P.IVA n. 02777560653, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Salerno n. 241224, Capitale Sociale di Euro 1.000.000,00 (Unmilione/00) in persona del suo legale rappresentante pro-tempore SAVIANO Francesco nato a Nocera Inferiore (SA) il 02 maggio 1969, C.F. SVN FNC 69E 02F 912U, il quale, nella qualità, dichiara l'assenza di conflitto di interessi per conto proprio o di terzi;

premessato che

- a. il LOCATORE è soggetto costituito ad hoc dal LOCATARIO, in data 28 dicembre 2012, in esecuzione di delibera di Assemblea Ordinaria del 28 Aprile 2012 ed in forza di poteri di statuto e di legge, con atto registrato in Eboli (SA) in data 16/01/2013 - registrazione nr. 397- per notar dr. Capobianco Luigi in Salerno (Repertorio nr. 23114), ai sensi dell'art. 2465 c.c.;
- b. in tale atto il LOCATORE è risultato soggetto conferitario da parte del conferente LOCATARIO, in regime di neutralità fiscale e con il mantenimento dei valori registrati nella contabilità originaria, anche di un compendio immobiliare;
- c. l'area su cui sorge il compendio immobiliare oggetto del conferimento (area di sedime dei Fabbricati: capannoni, tettoie, uffici e servizi) è censita al Catasto dei Fabbricati - Comune di Nocera Sup. (SA) - al foglio 2 particella nr. 122 sub 13 - D/1 - di Ha 0.75.60 e scaturisce, detta particella, da presentazione di Tipo Mappale del 11 maggio 2010 n°18984.1/2010 prot. SA0232082 (Variazione Classamento) all'U.T.E. di Salerno, con il quale sono state soppresse e/o fuse le seguenti ex particelle nr. 122 sub.12 (di Ha 0.75.60); nr. 1930 (di Ha 0.40.24); nr. 161 (di Ha 0.10.74);
- d. nel predetto compendio immobiliare il LOCATARIO, originario proprietario (con atto per Notar dr. F.Fimiani del 29/03/1994 - Repertorio n.40221) e poi conferente, ha da sempre esercitato la propria attività d'impresa;
- e. il LOCATARIO ha interesse a proseguire l'attività economica e a tal fine intende stipulare, come in effetti stipula, il presente contratto;

tutto ciò premesso, tra le Parti, come sopra rappresentate, si conviene e si stipula quanto segue

ARTICOLO 1 (Premesse)

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto di locazione.

ARTICOLO 2 (Oggetto della locazione)

Il compendio immobiliare oggetto della locazione (planimetria allegata) da cielo a sottosuolo, con accesso carrabile da Via G.Garibaldi, n.18, è confinante con Via G. Garibaldi per un lato e,

proseguendo in senso orario, con beni eredi Salzano Gaetano, ad Ovest con la Via Comunale Monte Castello, dove è l'accesso secondario carrabile, a Nord con fabbricato ind.le di proprietà della Conditalia srl (identificato al foglio 2 del Comune di Nocera Sup. particella nr. 1930 - di Ha 0.50.98) e, sempre a Nord, con altri terreni sostanzialmente ineditati (proprietà Angrisani, Bisogno e salvo altri); ad Est con insediamenti residenziali e con beni G3 srl, a Sud con Via Garibaldi sulla quale è posto l'ingresso principale.

Il tutto al Catasto dei Fabbricati - Comune di Nocera Sup. (SA) - al foglio 2 particella nr. 122 sub 13 - D/1 - di Ha 0.75.60 - Variazione nel Classamento del 11 maggio 2010 n°18984.1/2010 prot. SA0232082 e Divisione del 13 maggio 2009 n°14557.1/2009 prot. SA0229427.

Il complesso immobiliare oggetto di locazione è destinato alla lavorazione di prodotti agricoli e di derivati del pomodoro ed è costituito dai seguenti corpi di fabbrica:

A) - CAPANNONE INDUSTRIALE

Elevato di un solo piano fuori terra, ha pianta pressoché rettangolare con lati di circa 22,53 m x 106 m ed un'altezza utile media di circa 8,35 m, con una superficie coperta di **2.690 mq** ca ed è destinato alla produzione ed al deposito prodotto finito.

Presenta strutture portanti in acciaio e calcestruzzo armato con fondazioni a plinti su palli, con copertura costituita da una volta a botte formata da travi reticolari in ferro ad arco, con rivestimento del tipo in "ondulit". Le compagnature sono in parte in blocchi di tufo e in parte in cemento con relativo intonaco del tipo premiscelato, serramenti in ferro smaltato e pavimento in massetto di cemento.

B) - CAPANNONE INDUSTRIALE

Elevato di un solo piano fuori terra, ha pianta pressoché rettangolare con lati di circa mt. 10 x 94 mt ed una altezza utile media di circa mt. 8,60, destinato alla produzione ed all'imballaggio, per complessivi **mq 940** ca di superficie coperta

Presenta strutture portanti in acciaio, con copertura a falda in lamiera grecata su travi reticolari in ferro, tamponature in blocchi di lapilcemento intonacati, serramenti in ferro smaltato. La pavimentazione è costituita in parte da battuto di cemento ed in parte da un tappetino in bitume.

C) - EDIFICIO UFFICI E SERVIZI

Elevato di un piano fuori terra, destinata ad uffici, reception, spogliatoio personale e servizi, per complessivi **mq 130** ca di superficie coperta;

Tali locali sono ubicati al piano terra di due diversi fabbricati la cui struttura è in muratura con solai in parte piani ed in parte costituiti da volte a vela per il primo, in conglomerato cementizio armato con solai laterocementizi per il secondo. Essi sono costituiti da quattro ampi locali + servizi per una superficie complessiva di mq. 130. Serramenti in ferro ed alluminio anodizzato, bussole interne in legno tanganica tamburato, pavimenti in monocottura cm 40x40 e cm 20x20 e rivestimenti servizi cm 20x20. Detti locali sono provvisti di impianto idrico, elettrico ed igienico-sanitario.

D) - TETTOIE LATO NORD, OVEST E CENTRALE TERMICA

La Tettoia Nord è di altezza utile media pari a mt. 4,50, ubicata in aderenza al lato lungo del capannone, destinata al ricovero dell'impianto di sterilizzazione scatole, per complessivi **mq 577** ca di superficie coperta;

La Tettoia Ovest è di altezza utile pari a mt. 6,40, ubicata in aderenza al lato corto del capannone, destinata ad integrare il reparto produzione del capannone, per complessivi **mq 193** ca di superficie coperta;

La tettoia a copertura del Generatore di Vapore è di altezza utile pari a mt. 6,00, ubicata nell'angolo Nord-Ovest del lotto, destinata a copertura dell'impianto di produzione del vapore, per complessivi **mq 80** ca di superficie coperta;

Dette Tettoie presentano strutture portanti in acciaio, con copertura ad una falda costituita da lamiera grecata poggiate su struttura in ferro.

E) - IMPIANTI TECNOLOGICI

per complessivi **mq 81** di superficie coperta costituiti da:

- cabina elettrica, pari a mq 34 ca;
- cabina consegna Enel pari a mq. 20.
- cabina per la riduzione di pressione del gas metano, pari a mq 27 ca;

La rimanente superficie scoperta, interamente pavimentata in conglomerato bituminoso, è destinata a Piazzali ed usata prevalentemente, per il carico/scarico merci, stoccaggio merci, mentre per piccola parte destinata a parcheggio auto per **mq. 45** di superficie coperta, e viabilità interna.

Complessivamente l' area è interamente recintata da muri in tufo e cancelli in ferro ed è dotata di rete fognaria per lo smaltimento delle acque reflue e meteoriche.
L'immobile locato è, inoltre, dotato di impianto elettrico ed impianto idrico-sanitario nonché di un impianto per il trattamento delle acque di lavorazione posto nella zona nord-est dello stabilimento, nonché di impianto antincendio.

Riepilogo delle superfici

TERRENO

SUPERFICIE LOTTO (part. 122 sub.13):.....	MQ	7.560
Area di sedime Fabbricati.....	MQ	4.691
Superficie scoperta (Piazzali).....	MQ	2.869

FABBRICATI

A - CAPANNONE INDUSTRIALE ($H_{media} = 8,35$):.....	MQ	2.690
B - CAPANNONE INDUSTRIALE ($H_{media} = 8,60$):.....	MQ	940
C - PALAZZINA UFFICI E SERVIZI:.....	MQ	130
E - TETTOIA LATO NORD ($H_{media} = 4,50$):.....	MQ	577
F - TETTOIA LATO OVEST ($H_{media} = 6,40$):.....	MQ	193
G - TETTOIA LATO NORD-OVEST ($H_{media} = 6,00$ - Centrale Termica) :.....	MQ	80
H - IMPIANTI TECNOLOGICI (Cabine Enel e Cabina Gas):.....	MQ	81
TOTALE FABBRICATI:	MQ	4.691

ARTICOLO 3

(Stato Locativo e di conservazione)

Il complesso industriale già risulta adibito a sede legale, operativa ed amministrativa del LOCATARIO e si presenta in buone condizioni di manutenzione ed in regola con tutte le leggi e norme vigenti. Inoltre la destinazione d'uso dell'immobile è conforme all'attività ivi svolta dall'impresa stessa dall'origine.

ARTICOLO 4

(Durata della locazione)

La locazione ha la durata di anni sei, con inizio il 02.01.2013 e termine al 31.12.2019.

Ai sensi dell'art. 27 della legge 392/1978 alla scadenza naturale il contratto verrà automaticamente rinnovato per ulteriori sei anni, salvo disdetta espressa da parte del LOCATARIO con preavviso di almeno dodici mesi comunicato a mezzo lettera raccomandata.

Alla prima scadenza, il LOCATORE potrà esercitare il diniego di rinnovo del contratto, esclusivamente nelle ipotesi previste dall'art. 29 Legge 392/78, comunicando tale intenzione, con specifica indicazione del motivo, con lettera raccomandata AR, almeno dodici mesi prima della scadenza.

In ipotesi di vendita o nuova locazione, parte LOCATARIA ha diritto di prelazione.

ARTICOLO 5

(Canone della locazione, modalità di pagamento e inadempimento)

Il canone annuo di locazione viene fissato in Euro 60.000,00 (Sessantamila/00) in esenzione IVA da pagarsi presso il domicilio del Locatore in 2 (due) uguali rate di Euro 30.000,00 (Trentamila/00) scadenti (il 20.03 ed il 20.09. di ogni anno).

Il canone di locazione verrà aggiornato, su richiesta del locatore, a decorrere dal secondo anno, in base agli indici Istat, nella misura massima del 75% (settantacinqueper cento).

Il mancato pagamento, anche parziale, del canone entro 15 (quindici) giorni dalla scadenza, produrrà, ipso jure, la risoluzione del contratto per fatto e colpa del LOCATARIO, ed il conseguente risarcimento dei danni, oltre alla corresponsione di quanto dovuto, ai sensi dell'art. 1456 del C.C. Ove il LOCATORE non dichiara al LOCATARIO di avvalersi della predetta clausola risolutiva, il ritardo pagamento del canone darà luogo alla corresponsione di un interesse, a decorrere dalla data di scadenza, che viene fissato in misura corrispondente a quello legale aumentato di 4 punti.

*

ARTICOLO 6
(Obblighi, divieti e responsabilità)

Il LOCATARIO dichiara che l'immobile oggetto del presente contratto verrà utilizzato per lo svolgimento di attività in continuità con quanto sino alla odierna data esercitato.

Sono interamente a carico del LOCATARIO le spese relative a fornitura dell'acqua, di energia elettrica, di gas metano, le spese telefoniche, le spese per servizio di nettezza urbana, le tasse pubblicitarie, i canoni per servizio di vigilanza, il canone demaniale per passo carraio esistente, ogni e qualsiasi spesa o tassa presente e futura relativa all'esercizio dell'attività del LOCATARIO.

Non è concesso al LOCATARIO di mutare tale uso, di sublocare o cedere tutti o parte dei locali anche gratuitamente a società controllate o associate, senza permesso scritto del LOCATORE. Il silenzio o l'acquiescenza del locatore al mutamento dell'uso pattuito, alla cessione o subaffitto, che eventualmente avvenissero, avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del conduttore.

Il LOCATARIO si impegna ad utilizzare quanto locato con la diligenza del buon padre di famiglia. Si impegna inoltre a restituirlo alla scadenza della locazione, nello stato di normale efficienza, in cui riconoscerà di averlo ricevuto dal locatore, salvo il normale deperimento derivante dall'uso.

Il LOCATARIO è direttamente responsabile verso il LOCATORE e i terzi dei danni causati per sua colpa nello svolgimento della propria attività e di ogni altro abuso e trascuratezza nell'uso di quanto locato. Il LOCATARIO viene esonerato dalla sottoscrizione di polizza assicurativa.

E' consentito al LOCATARIO, anche senza preventivo consenso scritto del LOCATORE, di fare eseguire mutamenti nei locali e negli impianti in essi esistenti che non consentano in ogni momento il ripristino dei locali nello stato attuale.

Le Parti si riservano la facoltà di variazioni e/o integrazioni al presente contratto di locazione.

ARTICOLO 7
Recesso del LOCATARIO e clausola risolutiva espressa

Il LOCATARIO ha facoltà di recesso purchè ne dia avviso con lettera raccomandata inviata con un preavviso di almeno sei mesi. In casi di recesso anticipato per giusta causa si precisa qui come la stessa, ai sensi dell'articolo 27 legge 392/1978, debba essere esplicitamente adottata dal LOCATARIO.

ARTICOLO 8
Foro competente

Ai sensi dell'articolo 447bis codice di procedura civile in caso di controversia sorta tra le parti è competente a conoscere la causa il Tribunale del Foro di Nocera Inferiore.

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto le parti fanno riferimento alla normativa vigente in materia

L.C.S., Nocera Superiore (SA), il 02 Gennaio 2013

IL LOCATORE
Saturnia srl
Francesco Saviano
Amministratore Unico

IL LOCATARIO
Conditalia srl
Francesco Saviano
Amministratore Unico

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cc le parti, previa lettura delle clausole contenute nel presente contratto, dichiarano di approvare espressamente la n. 6 (Obblighi, divieti e responsabilità), la n. 7 (Recesso del LOCATARIO e clausola risolutiva espressa) proprietà) la n. 8 (foro competente).

IL LOCATORE
Saturnia srl
Francesco Saviano
Amministratore Unico

IL LOCATARIO
Conditalia srl
Francesco Saviano
Amministratore Unico



Provincia di Salerno Direzione Provinciale di Salerno
Entrate Ufficio Territoriale di Pagani
Sportello di Samo

Atto registrato il 03/05/2013

di n. 414P Serie 3N

Versate € 1388,93 mille euro centotrentotto / 100

Il Direttore
Claudio Con...





provinciadisalerno

Settore Ambiente e Urbanistica
Via Raffaele Mauri, 61 - 84129 Salerno
Tel./Fax 089.3069666

**Autorizzazione Unica Ambientale
N. 544/2017**

sostitutiva di:

- a) autorizzazione agli scarichi, di cui al capo II del titolo IV della sezione II della Parte terza del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152;
 - c) autorizzazione alle emissioni in atmosfera, per gli stabilimenti di cui all'articolo 269 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152;
 - e) nulla osta di cui all'art. 8, comma 4 della Legge 26 ottobre 1995, n. 447;
- adottata in favore della Società:

CONDITALIA S.p.A.,

con sede legale e stabilimento per la lavorazione e conservazione di frutta e ortaggi
ubicato in Nocera Superiore alla Via G. Garibaldi, 114.
Rif. AUA 697-ACE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il sig. Francesco Saviano, nato a Nocera Inferiore il 02.05.1969 e residente alla Via G. Garibaldi, 42, del Comune di Nocera Superiore, in qualità di legale rappresentante della Società CONDITALIA S.p.A, (di seguito Società) C.F. e P. IVA n. 02777560653 con sede legale e stabilimento in Nocera Superiore alla Via G. Garibaldi, 114, ha presentato al SUAP del Comune di Nocera Superiore (di seguito SUAP), istanza di AUA per l'impianto lavorazione e conservazione di frutta e ortaggi;
- il SUAP ha trasmesso, in modalità telematica, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 59/2013, ai soggetti competenti di cui all'art. 2, comma 1, lettera c dello stesso D.P.R. 59/2013 e alla Provincia di Salerno, la succitata istanza e i relativi allegati;
- la Società, ai sensi dell'art. 3 comma 1 del D.P.R. n. 59/2013, ha dichiarato di essere assoggettata ai seguenti titoli abilitativi:
 - a) autorizzazione agli scarichi di cui al capo II del titolo IV della sezione II della Parte terza del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152;
 - c) autorizzazione alle emissioni in atmosfera per gli stabilimenti di cui all'articolo 269 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152;
 - e) comunicazione o nulla osta di cui all'articolo 8, commi 4 o comma 6, della legge 26 ottobre 1995, n. 447.

augusto



provinciadisalerno

Settore Ambiente e Urbanistica
Via Raffaele Mauri, 61 - 84129 Salerno
Tel./Fax 089.3069666

- la Provincia di Salerno, con nota prot. 201600301259 del 23.12.2016, ha indetto e convocato, ai sensi dell'art. 14 della L. n. 241/1990 e s.m.i., apposita Conferenza di Servizi;
- la prima seduta di Conferenza di Servizi si è svolta il giorno 31.03.2017 ed in quella sede è stata rilevata la necessità di convocare una ulteriore seduta per il 03.05.2017;
- la seconda seduta di Conferenza di Servizi si è svolta il giorno 03.05.2017 ed in quella sede è stata rilevata la necessità di sospendere i lavori e convocare una ulteriore seduta per il 20.07.2017;
- la terza riunione decisoria si è regolarmente svolta il 20.07.2017 e, sulla base dei pareri pervenuti, si è giunti ad una determinazione conclusiva favorevole, considerando acquisito, come disposto dall'art. 14-ter, comma 7, della L. n. 241/1990, l'assenso delle amministrazioni che, regolarmente convocate, non avevano espresso definitivamente la propria volontà.

Preso atto

- che l'intera documentazione è conservata presso i soggetti competenti coinvolti nel procedimento;
- dei pareri dei soggetti competenti, ex art. 2 comma 1 lettera c del DPR. 59/2013, allegati al presente a formarne parte integrante:
 - **Ente d'Ambito Sarnese Vesuviano**, parere favorevole n. 29 del 24.03.2017, prot. gen. n. 1606 del 31.03.2017 (Allegato n.1), assunto al nostro protocollo generale al n. 201700068632, del 31.03.2017, relativamente all'autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura ex art. 124 del D.Lgs. 152/2006;
 - **Comune di Nocera Superiore**, parere favorevole n. 245 del 05.04.2017, assunto al nostro protocollo generale al n. 201700073472 del 05.04.2017, in merito a:
 - - Conformità edilizia ed urbanistica (Allegato n.2);
 - - presa d'atto valori acustici ex art. 8 comma 4 della Legge 447/1995 (Allegato n.2);
 - **Regione Campania**, Dipartimento della Salute e delle Risorse Naturali, UOD Autorizzazioni ambientali e Rifiuti – Salerno, nota prot. n. 2017.0427754 del 20.06.2017, assunta al nostro protocollo generale al n. 201700130349 del 20.06.2017, con cui, l'UOD, esprime parere favorevole con prescrizioni (Allegato n.3), relativamente all'autorizzazione alle emissioni ex art. 269 del D. Lgs. 152/2006.

Ritenuto:

di dover adottare l'autorizzazione unica ambientale in favore della Società CONDITALIA S.p.A, come rappresentata, conformemente ai pareri e nulla osta

angelina



Sett. Ambiente e Urbanistica

provinciadisalerno

Settore Ambiente e Urbanistica
Via Raffaele Mauri, 61 - 84129 Salerno
Tel./Fax 089.3069666

pervenuti, per l'impianto con stabilimento in Nocera Superiore alla Via G. Garibaldi, 114, per l'attività di lavorazione e conservazione di frutta e ortaggi, in sostituzione dei seguenti titoli di cui all'art. 3 comma 1 del D.P.R. 59/2013:

- lettera a) autorizzazione agli scarichi, di cui al capo II del titolo IV della sezione II della Parte terza del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152;
- lettera c) autorizzazione alle emissioni in atmosfera, per gli stabilimenti di cui all'articolo 269 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152;
- lettera e) comunicazione di cui all'art. 8, comma 4, della Legge 26 ottobre 1995, n. 447.

Dato atto che:

la presente autorizzazione unica ambientale è riferita precipuamente ai titoli di cui al precedente punto;
l'autorizzazione unica ambientale di cui al D.P.R. n. 59/2013 non sana la mancanza di altre autorizzazioni eventualmente necessarie per l'esercizio dell'impianto di cui trattasi;
il procedimento si chiuderà con il rilascio dell'A.U.A. da parte del SUAP, nei modi e nelle forme previste dalla norma;
il SUAP, nel rilasciare il suddetto provvedimento, dovrà verificare i titoli di godimento, l'eventuale necessità di ulteriori autorizzazioni per l'esercizio dell'attività e il pagamento delle spese istruttorie ai Soggetti competenti.

Dato atto altresì che, il Responsabile del procedimento di adozione dell'AUA, ai sensi dell'art.4 e ss. della L. 07/08/1990 n. 241 è l'arch. Angelo Cavaliere - dirigente del Settore Ambiente e Tutela del Territorio - e che non sussistono cause di incompatibilità ai sensi del Codice di comportamento dell'Ente e alla vigente normativa in materia di anticorruzione e di trasparenza (L. 190/2012 e D.Lgs. 33/2013).

Visti:

- il D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152;
- il D.P.R. 13 marzo 2013 n. 59 – Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241;
- la Legge 26 ottobre 1995 n. 447;
- la Circolare n. 49801 del 7.11.2013 del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, recante chiarimenti interpretativi relativi alla disciplina dell'AUA nella fase di prima applicazione del D.P.R. n. 59/2013;
- la Legge Regione Campania n. 4 del 15.3.2011;
- la Determinazione Dirigenziale n. 8 del 13.2.2014 del Settore Ambiente della Provincia di Salerno;
- la D.G.R. Campania n. 4102/92, modificata dalla D.G.R. Campania n. 2119/02;



provinciadisalerno

Settore Ambiente e Urbanistica
Via Raffaele Mauri, 61 - 84129 Salerno
Tel./Fax 089.3069666

- la D.G.R. Campania n. 168 del 26.4.2016, di approvazione "guida operativa – procedura rilascio dell'autorizzazione unica ambientale (AUA) e modello unico regionale di istanza".

Considerato che agli esiti dell'istruttoria e per quanto sopra esposto, non sono emersi motivi ostativi all'adozione del provvedimento di Autorizzazione Unica Ambientale.

Considerato altresì che il presente atto è qualificato ad alto rischio secondo il PTPC e che sono state adottate efficaci misure di prevenzione di tale rischio.

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., del "Regolamento recante la disciplina dei controlli interni", approvato con D.C.P. n. 4 del 14.2.2013, del PTPC e delle direttive interne.

Ai sensi:

- dell'art. 3 comma 1 e l'art. 4 comma 5 e 7 del DPR 59/2013;
- degli artt. 124 e 269 del D.Lgs. n. 152/2006;
- dell'art. 8 della Legge 26 ottobre 1995 n. 447;

per quanto esposto in narrativa, che si intende qui integralmente trascritto e confermato, vista l'istruttoria effettuata dal Servizio AUA, **adotta** la

AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE

in favore della Società CONDITALIA S.p.A., C.F. e P. IVA n. 02777560653, sede legale e stabilimento in Nocera Superiore alla Via G. Garibaldi, 114, in persona del legale rappresentante sig. sig. Francesco Saviano, (cf: SVNFN69E02F192U) nato a Nocera Inferiore il 02.05.1969 e residente alla Via G. Garibaldi, 42, del Comune di Nocera Superiore, per l'attività di lavorazione e conservazione di frutta e ortaggi, svolta Nocera Superiore alla Via G. Garibaldi, 114, in catasto al foglio n.2, particella n. 122 sub 13, che sostituisce i titoli abilitativi indicati dal D.P.R. 59/2013 all'art. 3 comma 1 lettere:

- a) autorizzazione allo scarico, di cui al capo II del titolo IV della sezione II della Parte terza del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 nella pubblica fognatura;
- c) autorizzazione alle emissioni in atmosfera, per gli stabilimenti di cui all'articolo 269 del D.Lgs. 152/2006;
- e) comunicazione di cui all'art. 8, comma 6 (o comma 4) della Legge 26 ottobre 1995, n. 447.

Obbliga la Società CONDITALIA S.p.A:

1. all'osservanza delle prescrizioni e delle condizioni dettate da:

- Ente d'Ambito Sarnese Vesuviano, con il parere n. 29 del 24.03.2017 (Allegato n.1);
- Comune di Nocera Superiore, con il parere n. 245 del 05.04.2017 (Allegato n.2);

angelina



provinciadisalerno

Settore Ambiente e Urbanistica
Via Raffaele Mauri, 61 - 84129 Salerno
Tel./Fax 089.3069666

- Regione Campania, Dipartimento della Salute e delle Risorse Naturali, Direzione Generale per l'Ambiente e l'Ecosistema UOD Autorizzazioni ambientali e Rifiuti con il parere n. 2017.0427754 del 20.06.2017 (Allegato n.3);
- 2. a comunicare tempestivamente alla Provincia, per il tramite del SUAP comunale, qualsiasi modifica relativa a variazioni di ragione sociale, oggetto sociale, legale rappresentante, indirizzo della sede legale.

Precisa che:

1. la presente A.U.A., ai sensi dell'art. 3 comma 6, del D.P.R. 59/2013, ha **validità di anni quindici**, a decorrere dalla data di rilascio da parte del SUAP, salvo dismissione anticipata dell'impianto da parte del gestore. Sono fatti salvi altri visti, autorizzazioni e concessioni di competenza di altri Enti, propedeutici ed essenziali all'esercizio dell'impianto e della relativa attività;
2. eventuale domanda di rinnovo deve essere presentata almeno **sei mesi prima della data di scadenza**, come previsto all'art. 5 comma 1 del citato D.P.R. n. 59/2013;
3. **in relazione allo scarico di acque reflue in pubblica fognatura** di cui alla presente autorizzazione:
 - le funzioni di controllo previste dalla vigente legislazione statale e regionale sugli scarichi di acque reflue in pubblica fognatura, la vigilanza sul rispetto delle prescrizioni riportate nel citato parere dell'Autorità di Ambito, nonché le determinazioni da assumere in merito ad eventuale inosservanza di norme e/o prescrizioni competono alla stessa Autorità di Ambito, autorità ordinariamente competente al rilascio di autorizzazioni allo scarico di acque reflue in pubblica fognatura ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 152/2006 e ordinariamente competente ai controlli ai sensi dell'art. 128 e seguenti;
 - tutti gli adempimenti connessi ai controlli di ARPAC e/o del gestore della rete fognaria, nonché quelli connessi agli autocontrolli analitici della Società sono di competenza dell'Autorità di Ambito;
4. in merito alle **emissioni in atmosfera** di cui all'articolo 269 del D.Lgs. 152/2006 e comunicazione sull'**inquinamento acustico** di cui all'articolo 8, comma 4, della legge 26 ottobre 1995, n. 447, di cui alla presente autorizzazione:
 - competono **all'ARPAC**, ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale n.10/1998, l'accertamento della regolarità, delle misure e dei dispositivi di prevenzione contro l'inquinamento atmosferico e acustico, nonché del rispetto dei valori limite e le determinazioni da assumere in merito ad eventuale inosservanza di norme e/o prescrizioni;
 - gli esiti delle verifiche da parte degli Enti di controllo devono essere comunicati alla Regione Campania, per l'eventuale applicazione di quanto previsto dagli artt. 278 e 279 del D. Lgs. 152/2006, al Comune per l'eventuale applicazione di quanto previsto all'art. 10 della Legge 447/1995 nonché alla Provincia;



provinciadisalerno

Settore Ambiente e Urbanistica
Via Raffaele Mauri, 61 - 84129 Salerno
Tel./Fax 089.3069666

5. qualora il Comune o gli altri Enti preposti alle funzioni di controllo e vigilanza, ravvisino la sussistenza di presupposti giuridicamente rilevanti che possano incidere negativamente sulla presente autorizzazione, dovranno richiedere, con adeguata motivazione, l'adozione di specifico provvedimento alla Provincia.

Il presente provvedimento non è titolo abilitativo ma produrrà effetti solo con il rilascio dell'autorizzazione da parte del SUAP, pertanto, il presente provvedimento, sarà trasmesso, telematicamente, ai sensi dell'art. 4 comma 4 del citato D.P.R. n. 59/2013, al SUAP del Comune, per il rilascio del titolo abilitativo alla Società nei modi e nelle forme previste dalla norma.

Il titolo abilitativo, di cui all'art. 4 comma 7 del D.P.R. n. 59/2013, potrà essere rilasciato dal SUAP, ai soli fini del rispetto delle leggi in materia di tutela dell'ambiente dall'inquinamento, **fatti salvi i diritti di terzi e le eventuali autorizzazioni, concessioni, nulla osta, compresi i titoli di godimento, i titoli edilizi e urbanistici, e quant'altro necessario previsti dalla Legge per il caso di specie.**

Il SUAP, nel rilasciare il suddetto provvedimento, dovrà verificare l'eventuale necessità di ulteriori autorizzazioni per l'esercizio dell'attività di cui al precedente capoverso compreso i titoli edilizi e urbanistici (la compatibilità urbanistica costituisce presupposto per il legittimo esercizio dell'attività) e i titoli di godimento (proprietà, affitto, etc.) nonché il pagamento delle spese istruttorie ai Soggetti competenti.

Si invita, inoltre, il SUAP ad effettuare le verifiche di cui alla sentenza del Consiglio di Stato, sez. III, n. 564/17, depositata il 9 febbraio.

Si precisa che il provvedimento rilasciato dal SUAP dovrà essere trasmesso, in modalità telematica, alla Provincia, alla Regione Campania, all'ARPAC, al Comune, all'Autorità di Ambito e all'ASL territorialmente competenti.

La Provincia di Salerno si riserva quanto previsto all'art. 5 comma 5 lettere a) e b) del D.P.R. n. 59/2013.

Per ogni variazione e/o modifica dell'impianto si applicano le disposizioni di cui all'art. 6 del D.P.R. n. 59/2013.

Restano fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi, persone ed Enti.

Per quanto non espressamente previsto o prescritto nel presente atto, si fa riferimento alle disposizioni normative e regolamentari in materia.

Il presente Provvedimento viene trasmesso ai sensi della Direttiva anticorruzione n. 3 del 2016 al Segretario Generale dell'Ente e al Responsabile del Settore Trasparenza per

augusto

Provincia di Salerno
Prot. PSA 201700169156 08/08:2017



provinciadisalerno
Settore Ambiente e Urbanistica
Via Raffaele Mauri, 61 - 84129 Salerno
Tel./Fax 089.3069666

la pubblicazione del provvedimento (senza gli allegati) sul sito dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente, al fine di adempiere agli obblighi di pubblicazione dei dati stabiliti sia dalla Legge 190/2012 (Anticorruzione), sia dal Decreto Legislativo 14 Marzo 2013, n. 33 (Trasparenza).

il Dirigente
arch. Angelo Cavaliere
Angelo Cavaliere



Via del Grande Archivio
Angolo P.ta G. Fortunato,10
80138 Napoli

Tel. 081.5800808
Fax 081.4202794
www.ato3campania.it

Gestione Commissariale

ex Delibera Giunta Regione Campania 27 dicembre 2012, n. 813

Provincia di Salerno
Settore Ambiente
Ufficio Autorizzazione Unica Ambientale
Salerno
Pec: archiviogenerale@pec.provincia.salerno.it

OGGETTO: Autorizzazione Unica ambientale, ex DPR 59/2013.

- PRATICA: 144/2016
- PROTOCOLLO: 4708 DEL 30/08/2016
- TITOLARE: Saviano Francesco
- AZIENDA: Conditalia Srl
- UBICAZIONE: Via G. Garibaldi, 114 – Nocera Superiore

TRASMISSIONE PARERE DI COMPETENZA.

Si fa riferimento alla richiesta di Autorizzazione Unica Ambientale della "Conditalia S.r.l." trasmessa dall'ufficio SUAP del Comune di .Nocera Superiore

Al riguardo, all'esito dell'istruttoria tecnica effettuata dagli uffici dell'Ente, si trasmette il parere di competenza in ordine alla sussistenza delle condizioni per lo scarico in pubblica fognatura in oggetto.

Tanto si doveva per quanto di competenza.

UNITÀ SCARICHI IN PUBBLICA FOGNATURA
Il Dirigente
(dr. Giovanni Marcello)

ENTE d'AMBITO SARNESE VESUVIANO
Protocollo: Partenza H. 1686/2017 del 08/08/2017
Copia Documento



Gestione Commissariale

ex DGRC 27 dicembre 2012, n. 813 in BURC n. 3 del 14/1/2013

PARERE TECNICO N. 0029 DEL 24 MARZO 2017

del Registro dei Pareri sulle Autorizzazioni allo Scarico delle Acque Reflue in Pubblica Fognatura (ex art. 124 e segg., D. Lgs. n. 152/2006 e ss. mm. e ii.) nell'ambito del procedimento di Autorizzazione Unica Ambientale.

Pratica: 144/2016

Codice Scarico: C34-I-3-2012-00010

Protocollo: 4708 del 30/08/2016	Titolare: Saviano Francesco
Categoria: 3	Ditta/Soc.: CONDITALIA SRL
Attività: INDUSTRIA CONSERVIERA	Sede: Via G. Garibaldi, 114
Portata massima: 9 l/s	Comune: Nocera Superiore

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in particolare l'art. 107, comma 3;
- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- Lo Statuto dell'Ente d'Ambito;

PREMESSO che con delibera commissariale 16 dicembre 2013, n. 45 è stato approvato il *disciplinare* che regola le procedure di autorizzazione allo scarico delle acque reflue nella pubblica fognatura dell'ATO 3;

VISTA la richiesta di Parere nell'ambito del procedimento di Autorizzazione Unica Ambientale;

PRESO ATTO delle risultanze dell'istruttoria della documentazione tecnica effettuata dagli uffici dell'Ente dalle quali emerge:

- che il tratto di rete fognaria interessato dallo scarico è allacciato ad un impianto di trattamento in grado di rispettare i valori limite di emissione previsti dalla normativa vigente per lo scarico finale;
- che, pertanto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera d) del regolamento Regionale 24/9/2013, n. 6, sussistono le condizioni per lo scarico in pubblica fognatura con i limiti di emissione di cui alla tabella 3 dell'allegato 5 alla Parte III del d.lgs. 152/2006 e ss.mm. ed ii., colonna "*Scarico in reti fognarie*".

VISTI il D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e ss. mm. e ii. ed il *disciplinare* soprarichiamato;

Nell'ambito del procedimento in epigrafe per il rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

per lo scarico, attraverso n. 4 punti di allaccio, nella pubblica fognatura di Via G. Garibaldi – Nocera Superiore (SA) delle acque reflue provenienti dallo stabilimento della *Conditalia Srl* ubicato in Via G. Garibaldi, 114 – Nocera Superiore (SA) - partita IVA 02777560653 (Titolare: Sig. Saviano Francesco nato a Nocera Superiore (SA) il 02/05/1969 residente in Via G. Garibaldi, 42 – Nocera Superiore (SA) - cod. fisc. SVNFC69E02F913W) costituite da acque provenienti dai servizi igienici, acque provenienti dal ciclo di lavorazione e acque meteoriche.

Il presente parere è rilasciato con le seguenti prescrizioni:

- a. rispetto delle disposizioni di legge nonché di quanto previsto nel REGOLAMENTO DEL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO - Parte II - Fognatura e depurazione (delibera Assemblea dell'Ente d'Ambito



Gestione Commissariale

ex DGRC 27 dicembre 2012, n. 813 in BURC n. 3 del 14/1/2013

- 10 luglio 2009, n. 9) e del DISCIPLINARE per lo scarico delle acque reflue nella pubblica fognatura (deliberazione commissariale 16 dicembre 2013, n. 45);
- b. rispetto dei valori limite di emissione di cui alla Tab. 3 dell'allegato 5 alla parte III del D.Lgs. n. 152/2006 e ss. mm. e ii, colonna "Scarico in Reti fognarie". Tali valori limite non possono in alcun caso essere conseguiti mediante diluizione con acque prelevate esclusivamente allo scopo;
 - c. conformità del sistema complessivo dello scarico, ivi compreso i pozzetti d'ispezione indicati nell'elaborato grafico allegato al presente parere per formarne parte integrante e sostanziale;
 - d. conformità del sistema di riutilizzo delle acque reflue a quanto dichiarato nella relazione tecnica allegata al presente parere per formarne parte integrante e sostanziale;
 - e. rispetto delle prescrizioni tecniche di dettaglio che, eventualmente, il Gestore impartirà all'atto della regolarizzazione dell' allacciamento.
 - f. obbligo di stipula di regolare contratto con Ditta/Società regolarmente autorizzata per lo smaltimento dei rifiuti liquidi provenienti dal ciclo produttivo.
 - g. Realizzazione, a cura e spese della società, di pozzetto d'ispezione, punto di fornitura di energia elettrica e gruppo di continuità secondo le modalità tecniche indicate dal Gestore del Servizio Idrico Integrato. Comunicazione dell'avvenuta realizzazione deve essere inoltrata a GORI Spa - Gestore del Servizio Idrico Integrato dell'ATO 3 - al fine di procedere tempestivamente all'installazione ovvero alla sostituzione degli strumenti di misura, telecontrollo nonché alla definizione delle modalità di manutenzione degli stessi.

In caso di inosservanza delle predette prescrizioni il titolare sarà soggetto all'applicazione delle procedure previste dall'art. 130 del D.Lgs. 152/06 e ss. mm. e ii..

Lo scarico sarà sottoposto al regime di controllo previsto dal vigente Disciplinare approvato con deliberazione commissariale 16 dicembre 2013, n. 45;

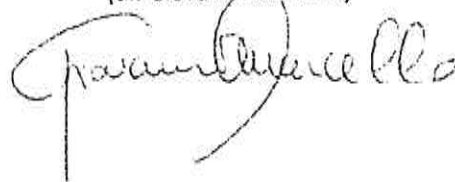
Comunicazione dell'avvenuto rilascio del presente parere è inviata al Gestore del servizio Idrico Integrato per quanto di sua competenza.

Il presente parere è rilasciato fatto salvo il diritto di terzi ed è redatto in duplice originale, uno dei quali viene trasmesso alla Provincia di Salerno per il rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale.

UNITÀ SCARICHI IN PUBBLICA FOGNATURA

Il Dirigente

(dr. Giovanni-Marcello)





Giunta Regionale della Campania
Dipartimento della Salute e delle Risorse Naturali
Direzione Generale per l'Ambiente,
difesa del suolo e l'Ecosistema
U.O.D. Autorizzazioni Ambientali e Rifiuti - Salerno
DG 06 - UOD 15

Il Dirigente

PROVINCIA di SALERNO
Settore Ambiente
Servizio Autorizzazione Unica Ambientale
Via R. Mauri, 61 - SALERNO
archiviogenerale@pec.provincia.salerno.it

REGIONE CAMPANIA

Prot. 2017. 0427754 20/06/2017 15.06

PROVINCIA DI SALERNO SETTORE AMBIENTE SERVIZIO AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE

Classifica: 52.5.10. Sottosec. 40-1 del 2017



Oggetto: Istanza di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) - DPR 59 del 13/03/2013

Ditta: CONDITALIA S.p.A.

Sede Legale: Nocera Superiore - via G. Garibaldi n.114

Sede Impianto: Nocera Superiore - via G. Garibaldi n.114

Istanza del 30.08.2016 - Prot. 00178447

Attività: Lavorazione e conservazione di frutta e di ortaggi -

Rif. AUA 697-ACE - Avviso di indizione Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2,

legge 241/1990 e s.m.i. Forma semplificata modalità asincrona.

Prot. PSA 201600301259 23/12/2016.

Con riferimento all'oggetto, esaminata la documentazione trasmessa dal SUAP del Comune di Nocera Superiore, acquisita il 30/08/2016, prot. n. 00178447, e successiva integrazione del 25/05/2017 prot. n.371942, questa U.O.D. esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 269, D. Lgs. 152/06, con le prescrizioni di seguito riportate:

1. la società dovrà trasmettere a tutti gli Enti coinvolti nel procedimento il quadro ricapitolativo delle emissioni in atmosfera, sottoscritto da tecnico abilitato, completo in ogni sua parte, secondo lo schema reperibile sul sito della Regione Campania al seguente link:

<http://stap-ecologia.regione.campania.it/index.php/emissioni-in-atmosfera-salerno/modulistica-emissioni-salerno/302-modello-per-emissioni.html>.

2. stabilire che i controlli sulle emissioni atmosferiche siano effettuati almeno una volta all'anno e le risultanze trasmesse alla Provincia di Salerno, alla Giunta Regionale della Campania UOD Autorizzazioni Ambientali e Rifiuti - Salerno e al Dipartimento ARPAC, competenti per territorio;

3. è fatto obbligo alla Ditta della tenuta dei registri di cui all'Appendice 1 e 2, Allegato VI, parte V del D.Lgs. 152/06, nonché, in caso di installazione dei sistemi di monitoraggio in continuo delle emissioni, del registro di cui all'Appendice 3, Allegato VI, parte V del D.Lgs. 152/06;

4. stabilire che le caratteristiche dei dispositivi di accessibilità e dei punti di misura e campionamento per la verifica dei limiti delle emissioni in atmosfera, siano conformi a quanto disposto dalla D.G.R.C. 4102/92 e dal D.Lgs. 152/06;

5. stabilire che i punti di misura e campionamento necessari per l'effettuazione delle verifiche dei limiti di emissione devono essere dimensionati e caratterizzati in conformità a quanto previsto nell'Allegato alla Delibera di Giunta Regionale della Campania n.4102/92, parte 4, punto 4.4;

6. per la verifica ed il rispetto dei limiti di emissione siano utilizzati i metodi di prelievo, di analisi ed i criteri di valutazione previsti dalla normativa vigente.



www.comune.nocera-superiore.sa.it

AREA Urbanistica - Ecologia
Cimiteriale - S.U.A.P.



CITTA' DI
NOCERA SUPERIORE



Prat./SUAP n.245

Prot. Gen. le n. del 05/04/2017 nce 9:53



e pc

PROVINCIA di SALERNO
Settore Ambiente

Ufficio Autorizzazione Unica Ambientale -Salerno-
PEC: archiviogenerale@pec.provincia.salerno.it

Alla Società Conditalia Spa
amministrazione.conditalia@pec.it

Nocera Superiore, 05/04/2017

OGGETTO: Autorizzazione Unica Pratica Suap/ n.788- Società Conditalia Spa, con sede in Nocera Superiore alla Via G. Garibaldi, 144.

PRATICA:	PROTOCOLLO	Del 12/10/2016 n.28158
TITOLARE/ LEGALE RAPP. /te		Saviano Francesco
AZIENDA/SOCIETA'		Società Conditalia Spa
UBICAZIONE		Nocera Superiore
		Via G. Garibaldi, 144

Si trasmette—all'esito dell'istruttoria effettuata dall'Ufficio Urbanistico dell'Ente n. 33520 del 05 dicembre 2016, il *parere favorevole* tecnico di competenza in ordine alla sussistenza degli aspetti urbanistico-edilizi.

In riferimento alla comunicazione di cui all'art.8 commi 4 o 6 della Legge n.447 del 26/10/1995, afferente l'impatto acustico, partendo dall'assunto dichiarato dalla parte (Scheda E- impatto acustico)"*trattasi di attività che non rientra nella categoria degli impianti a ciclo continuo*"....., dalla relazione asseverata a firma del Perito Chimico Industriale Calabrese Giovanni, si rileva (pagg.10 e 11) che"*il limite dei valori di emissione acustica imposto dalla normativa Comunale, riferito alla classificazione attribuita alla zona ove ricade la Società Conditalia Spa è 65 dB(A) nel periodo diurno e 55 dB(A), nel periodo notturno. Confrontando i valori rilevati non affetti da inquinamento esterno nel periodo di osservazione con il limite imposto, si può facilmente verificare che tutti i punti rientrano nella soglia massima imposta*".....



Il Resp.le AREA Urbanistica
S.U.A.P. Ecologia Cimitero
Ing. D. Ludonno



L'amministrazione Provinciale preposta all'adozione del provvedimento A.U.A. e il SAUP tenuto al rilascio devono inserire nell'A.U.A. la seguente dicitura "il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett.c del DPR 59/2013, sostituisce integralmente il Decreto Dirigenziale di autorizzazione alle emissioni in atmosfera n.117 del 30/05/2017

Si partecipa inoltre, che la ditta, ai sensi delle deliberazioni di G.R. n. 750/04 e n. 154/07 relative ai costi per i controlli delle emissioni in atmosfera, è tenuta a contattare l'ARPAC - Dip. di Salerno, per la quantificazione del relativo preventivo di spesa..

Si invita l'Amministrazione Provinciale a rappresentare al SUAP competente, preposto al rilascio dell'AUA, di trasmettere copia del provvedimento alla scrivente UOD, per gli adempimenti d'ufficio.

F.to
Respons.Procedimento
Biagio Salsano

F.to
Il Responsabile P.O.
Ing. Giovanni Galiano

Documento firmato da:
ANNA MARTINOLI
REGIONE
CAMPANIA/03516070632
Dirigente
20/06/2017

Il Dirigente

