



ORDINANZA n. 32 del 23.11.2017

**OGGETTO: IMMEDIATA CESSAZIONE ALL'USO DELL'ATTIVITA' di AUTORIMESSE SITA AI PIANI INTERRATI DELLO STABILE denominato condominio Palazzo Morrone di Corso G. Matteotti, 54-60-70**

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 28 del 23.10.2017;

VISTA l'Ordinanza Sindacale di *annullamento in autotutela* n. 30 del 31.10.2017;

VISTA la comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Salerno prot. n.009737 del 18.05.2016, assunta agli atti del Prot. Gen./le di quest'Ente al n. 14222 del 20.05.2016, che a seguito di intervento presso l'immobile sito in Nocera Superiore al Corso G. Matteotti, 54-60-70, presso il quale è stato riscontrato quanto di seguito:

*"...Da una verifica degli atti in archivio di questo Comando risulta che, per l'autorimessa in argomento, il condominio è sprovvisto delle autorizzazioni antincendio. Si comunica, ad ogni buon fine, che per l'utilizzo dei locali destinati ad autorimessa, è necessario presentare a questo Comando la Segnalazione Certificata di Inizio attività, (SCIA) ai sensi dell'art. 4 del DPR n.151/11, seguendo le procedure di cui al DM. del 07.08.2012;*

**CONSIDERATO** che il condominio, la cui autorimessa:

- a. rientra al punto 75 categoria B dell'allegato I al DPR n°151 del 01.08.2011, pertanto è tenuto a far pervenire al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Salerno richiesta di Valutazione Progetto, con le modalità dell'art. 3 commi uno e due del DPR n.151/11;
- b. è esercitata in assenza del previsto Certificato di Inizio Attività antincendio, ai sensi dell'art.4 del citato DPR, da cui come espressamente riportato nella comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Salerno Prat. VV.F.n.26386, assunta agli atti del Prot. Gen./le di quest'Ente in data 12.04.2012 al n. 6966,

*....."in occasione del sopralluogo effettuato sono state rilevate le seguenti principali difformità al D.M. 01.02.1986 e/o ai criteri generali in materia di sicurezza antincendio nell'ordine:*

- I. *p.to 3.6.2 (assenza di compartimentazione tra i piani dell'autorimessa ed i vani scale dell'edificio sovrastante);*
- II. *p.to 5.1 (le cassette di derivazione dell'impianto elettrico non sono chiuse con possibili fenomeni di elettrolocazione),*
- III. *p.to 6.1 (l'impianto idrico antincendio non è funzionante, le cassette idranti sono prive di sportello, di tubazione flessibile e lancia);*
- IV. *p.to 6.2 (non sono presenti estintori);*
- V. *p.to 10.3 (assenza di idonea segnaletica di sicurezza);*

*.....pertanto non sussistendo i requisiti di sicurezza, **SI PRESCRIVE**, ai sensi dell'art. 4 commi due e tre del DPR n151/2011, la **SOSPENSIONE dell'ESERCIZIO** dell'attività, avendo accertato la carenza dei requisiti e dei presupposti per la sua prosecuzione".....*

**CONSIDERATO** inoltre che in data 20.05.2016 assunta agli atti del Prot. Gen./le di quest'Ente al n. 14222 è pervenuta comunicazione da parte della Prefettura di Salerno -Area V- Protezione Civile, Difesa civile e coordinamento del soccorso pubblico, che segnalava all'attenzione per gli interventi urgenti di competenza da svolgere in conformità alla normativa vigente in materia;

**VISTO** quanto sopra indicato, si desume:

- a. l'areazione dei singoli box, si considera insufficiente;
- b. i presidi antincendio sono del tutto assenti, quindi inefficienti;

**VISTA** la comunicazione ricevuta dal Comando PL del comune di Nocera Superiore Prot. Gen./le n. 24104 del 02.10.2017;

**ACCERTATO** d'ufficio che i locali destinati ad autorimessa fanno parte di un complesso condominiale denominato "Palazzo Morrone" edificato in virtù di Concessione Edilizia n.45

del 28.07.1981, siti in Nocera Superiore al C.so G. Matteotti, n./civ. 54-60-70, con accesso carraio da Via Mazzini n./civ. 7, riportati in catasto agli identificativi fg.12, particella 100; **VISTO** il riscontro del 13.11.2017, assunto agli atti del Prot. Gen./le dell'Ente al n. 29622, del 16.11.2017, con il quale il nuovo amministratore prot-tempore Ing. Ferrentino Alfonso, ha comunicato che l'esecuzione dell'ordinanza riguarda le sole parti condominiali, "non essendo nella sfera del potere dell'amministratore quanto intimato," pertanto l'inibizione deve essere intimata ai singoli proprietari.

**VISTA** la comunicazione dei nominativi dei singoli proprietari condomini, in possesso del Comando PL del 12.10.2017, assunta agli atti del SUAP a mezzo Prot. Gen./le n.30584, del 23.11.2017 che di seguito si riportano:

Nominativo Proprietario	Posizione	Interno
Fabbricatore A. & Sabatino Giuseppe	2° sott. garage	Int.2
Fabbricatore A. & Sabatino Giuseppe	2° sott. garage	Int.3
Fabbricatore A. & Sabatino Giuseppe	2° sott. garage	Int.4
Milito Carmelina	2° sott. garage	Int.5
Muto Giovanni	2° sott. garage	Int.6
Impresa familiare Morrone C. e Ferrentino M.	2° sott. garage	Int.7
Pisapia Salvatore	2° sott. garage	Int.8
Impresa familiare Morrone C. e Ferrentino M.	2° sott. garage	Int.9
Di Mauro Gianfranco	2° sott. garage	Int.10
Di Mauro Gianfranco	2° sott. garage	Int.11
Impresa familiare Morrone C. e Ferrentino M.	2° sott. garage	Int.12
Di Giacomo Gennaro	2° sott. garage	Int.13
Impresa familiare Morrone C. e Ferrentino M.	2° sott. garage	Int.14
Impresa familiare Morrone C. e Ferrentino M.	2° sott. garage	Int.15
Impresa familiare Morrone C. e Ferrentino M.	2° sott. garage	Int.16
Serio Olga	2° sott. garage	Int.17
Impresa familiare Morrone C. e Ferrentino M.	2° sott. garage	Int.18
Impresa familiare Morrone C. e Ferrentino M.	2° sott. garage	Int.19
Impresa familiare Morrone C. e Ferrentino M.	2° sott. garage	Int.20
Claps Francesco	2° sott. garage	Int.21
Impresa familiare Morrone C. e Ferrentino M.	2° sott. garage	Int.22
Impresa familiare Morrone C. e Ferrentino M.	2° sott. garage	Int.23
Impresa familiare Morrone C. e Ferrentino M.	2° sott. garage	Int.24
Impresa familiare Morrone C. e Ferrentino M.	2° sott. garage	Int.25
Claps Francesco	2° sott. garage	Int.26
Impresa familiare Morrone C. e Ferrentino M.	2° sott. garage	Int.27
Impresa familiare Morrone C. e Ferrentino M.	2° sott. garage	Int.28
Fasolino Ciro	2° sott. garage	Int.29
Impresa familiare Morrone C. e Ferrentino M.	2° sott. garage	Int.30
Impresa familiare Morrone C. e Ferrentino M.	2° sott. garage	Int.31
Impresa familiare Morrone C. e Ferrentino M.	2° sott. garage	Int.32
Impresa familiare Morrone C. e Ferrentino M.	2° sott. garage	Int.33
Impresa familiare Morrone C. e Ferrentino M.	2° sott. garage	Int.34
Impresa familiare Morrone C. e Ferrentino M.	2° sott. garage	Int.35
Impresa familiare Morrone C. e Ferrentino M.	2° sott. garage	Int.36
Impresa familiare Morrone C. e Ferrentino M.	2° sott. garage	Int.37
Impresa familiare Morrone C. e Ferrentino M.	2° sott. garage	Int.38

**RITENUTO** pertanto di dover adottare, quale ufficiale del Governo, il presente provvedimento contingibile ed urgente nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e degli stessi residenti;

ISTO Art.54 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 e s.m.i.;  
per le motivazioni espresse in premessa di cui alle allegate comunicazioni,

## ORDINA

la **CESSAZIONE ad HORAS dell'attività di AUTORIMESSA**, posizionata ai piani, primo e secondo, interrati dello stabile sopra richiamato precisamente "Condominio di C.so Giacomo Matteotti, 52, sito in Nocera Superiore, denominato "Palazzo Morrone", identificato in catasto fg.12, particella 100":

1. Al Sig. **Ferrentino Alfonso**, nato a Nocera Inferiore il 02.08.1969, residente in Nocera Superiore alla Via S. Maria delle Grazie, 68 identificato con documento di riconoscimento n. AU5712819 rilasciato dal Comune di Nocera Superiore in data 23.07.2015, in qualità di Amministratore P.T. del Condominio di C.so Giacomo Matteotti, 52, sito in Nocera Superiore, denominato "Palazzo Morrone", **per quanto di propria competenza, per le soli parti in comune;**
2. **Ai singoli proprietari meglio sotto indicati, per quanto di loro proprietà.**

Nominativo Proprietario	Posizione	Interno	Residenza
Fabbricatore A. & Sabatino Giuseppe	2° sott. garage	Int.2	Via Nazionale, 197
Fabbricatore A. & Sabatino Giuseppe	2° sott. garage	Int.3	Via Nazionale, 197
Fabbricatore A. & Sabatino Giuseppe	2° sott. garage	Int.4	Via Nazionale, 197
Milito Carmelina	2° sott. garage	Int.5	C.so Matteotti54-60-70
Muto Giovanni	2° sott. garage	Int.6	C.so Matteotti54-60-70
Impresa familiare Morrone C. e Ferrentino M.	2° sott. garage	Int.7	C.so Matteotti54-60-70
Pisapia Salvatore	2° sott. garage	Int.8	C.so Matteotti54-60-70
Impresa familiare Morrone C. e Ferrentino M.	2° sott. garage	Int.9	C.so Matteotti54-60-70
Di Mauro Gianfranco	2° sott. garage	Int.10	C.so Matteotti54-60-70
Di Mauro Gianfranco	2° sott. garage	Int.11	C.so Matteotti54-60-70
Impresa familiare Morrone C. e Ferrentino M.	2° sott. garage	Int.12	C.so Matteotti54-60-70
Di Giacomo Gennaro	2° sott. garage	Int.13	C.so Matteotti54-60-70
Impresa familiare Morrone C. e Ferrentino M.	2° sott. garage	Int.14	C.so Matteotti54-60-70
Impresa familiare Morrone C. e Ferrentino M.	2° sott. garage	Int.15	C.so Matteotti54-60-70
Impresa familiare Morrone C. e Ferrentino M.	2° sott. garage	Int.16	C.so Matteotti54-60-70
Serio Olga	2° sott. garage	Int.17	C.so Matteotti, 23
Impresa familiare Morrone C. e Ferrentino M.	2° sott. garage	Int.18	C.so Matteotti54-60-70
Impresa familiare Morrone C. e Ferrentino M.	2° sott. garage	Int.19	C.so Matteotti54-60-70
Impresa familiare Morrone C. e Ferrentino M.	2° sott. garage	Int.20	C.so Matteotti54-60-70
Claps Francesco	2° sott. garage	Int.21	Rione Marconi, 6
Impresa familiare Morrone C. e Ferrentino M.	2° sott. garage	Int.22	C.so Matteotti54-60-70
Impresa familiare Morrone C. e Ferrentino M.	2° sott. garage	Int.23	C.so Matteotti54-60-70
Impresa familiare Morrone C. e Ferrentino M.	2° sott. garage	Int.24	C.so Matteotti54-60-70
Impresa familiare Morrone C. e Ferrentino M.	2° sott. garage	Int.25	C.so Matteotti54-60-70
Claps Francesco	2° sott. garage	Int.26	Rione Marconi, 6
Impresa familiare Morrone C. e Ferrentino M.	2° sott. garage	Int.27	C.so Matteotti54-60-70
Impresa familiare Morrone C. e Ferrentino M.	2° sott. garage	Int.28	C.so Matteotti54-60-70
Fasolino Ciro	2° sott. garage	Int.29	Via S. Clemente, 166
Impresa familiare Morrone C. e Ferrentino M.	2° sott. garage	Int.30	C.so Matteotti54-60-70
Impresa familiare Morrone C. e Ferrentino M.	2° sott. garage	Int.31	C.so Matteotti54-60-70
Impresa familiare Morrone C. e Ferrentino M.	2° sott. garage	Int.32	C.so Matteotti54-60-70
Impresa familiare Morrone C. e Ferrentino M.	2° sott. garage	Int.33	C.so Matteotti54-60-70
Impresa familiare Morrone C. e Ferrentino M.	2° sott. garage	Int.34	C.so Matteotti54-60-70
Impresa familiare Morrone C. e Ferrentino M.	2° sott. garage	Int.35	C.so Matteotti54-60-70
Impresa familiare Morrone C. e Ferrentino M.	2° sott. garage	Int.36	C.so Matteotti54-60-70
Impresa familiare Morrone C. e Ferrentino M.	2° sott. garage	Int.37	C.so Matteotti54-60-70
Impresa familiare Morrone C. e Ferrentino M.	2° sott. garage	Int.38	C.so Matteotti54-60-70

AVVERTE

- che il Comando di Polizia Locale ed il Responsabile del Procedimento sono incaricati del controllo in merito al rispetto della presente Ordinanza;
- che decorsi 15 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza senza che siano stati eseguiti gli interventi di cui sopra verrà dato avviso all'autorità di Polizia Giudiziaria;
- che la mancata ottemperanza della presente Ordinanza Sindacale determinerà inoltre alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Nocera Inferiore di denuncia penale ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

### COMUNICA

che ai sensi dell'art.3, quarto comma, della legge 7 agosto 1990 n.241, il Responsabile del Procedimento è Ing. D. Laudonio. Responsabile dell'Area Urbanistica SUAP ecologia, del Comune di Nocera Superiore;

### DISPONE

1. La notifica della presente ordinanza
  - a. all'amministratore pro tempore del condominio identificato in **Ferrentino Alfonso**, nato a Nocera Inferiore il 02.08.1969, residente in Nocera Superiore alla Via S. Maria delle Grazie, 68 identificato con documento di riconoscimento n. AU5712819 rilasciato dal Comune di Nocera Superiore in data 23.07.2015, c/o lo studio sito in Nocera Superiore alla Via Taverne, n./civ.2;
  - b. ai singoli proprietari meglio sopra indicati;
2. La pubblicazione del presente provvedimento mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale.
3. L'invio in copia della presente Ordinanza al Comando della Polizia Locale per la verifica dell'osservanza della stessa;
4. Alla Prefettura di Salerno UTG.
5. Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco Salerno;
6. All'ASL di Nocera Superiore
7. Al Comando della locale Stazione dei Carabinieri;  
*per quanto di propria competenza*
  - All'AREA Legale;

**COMUNICA** Che, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 07.08.1990, n. 241, contro il presente atto, i soggetti destinatari possono ricorrere nei modi di legge, presentando ricorso al T.A.R. della Campania o in alternativa al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 (sessanta) e entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica dell'atto medesimo.

Il Resp./le AREA Urbanistica  
Ing. D. Laudonio



Il SINDACO  
Avv. Giovanni Maria Guofano.