



**CITTA' DI
NOCERA SUPERIORE**

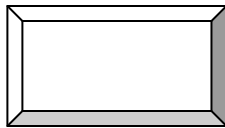


determinazione
del Settore

n°

del

n°



DETERMINAZIONE

del _____

Oggetto: *approvazione dell' avviso pubblico per manifestazione di interesse alla localizzazione di imprese industriali, artigianali in localita' Starza / Sant'Onofrio per la realizzazione del piano degli insediamenti produttivi *

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visti :

- gli art. 92, 93, 94, 95 e 96 dello Statuto Comunale;
- il vigente regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 16 aprile 2015;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi per le procedure di accesso all'impiego approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 18 del 29 gennaio 2015;
- la Delibera n. 127 del 29/12/2017, “ Bilancio di previsione esercizio finanziario anno 2018 - Relazione previsionale e programmazione 2018/2020 – Bilancio pluriennale triennio 2018/2020 – Esame ed approvazione”;
- le disposizioni contenute nel Testo delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto il Decreto Sindacale n. 15 del 29/12/2017 con il quale il sottoscritto veniva incaricato quale Responsabile dell'Area Urbanistica – S.U.A.P.;

Dato atto che non sussistono motivi di incompatibilità ai sensi dell'art. 6, co. 1 e art. 14 co. 2 e 3 del D.P.R. 62/2013;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi del 1° comma dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 comma 2 del D.L. n. 174/2012 convertito in L. 213/2012 espresso dal sottoscritto Responsabile d'Area mediante l'apposizione in calce al presente atto;

Dato atto, che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione “ Amministrazione trasparente”, sul sito internet istituzionale del Comune ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera d), del decreto legislativo 4 marzo 2013, n. 33;

Dato atto della trasmissione del presente provvedimento al controllo di gestione;

Visto il Decreto Legislativo 18/05/2000, n° 267;

Preso atto della Delibera di Giunta Comunale di indirizzi n. 53 del 23 gennaio 2018:

Visto il Piano Urbanistico Comunale vigente del Comune di Nocera Superiore approvato con D.C.C. n. 81 del 01/09/2017;

Visto che il P.U.C. individua un'area di superficie circa 9.5 ettari in posizione strategica, in località Starza / Sant'Onofrio, finalizzata quindi ad una attrazione per capitali non solo comunali ma anche sovra comunali;

Ritenuto necessario procedere alla emanazione di un avviso pubblico con il quale acquisire la manifestazione di interesse da parte di imprenditori per la localizzazione di imprese industriali e artigianali nella costituenda Area del PIP;

Ritenuto che l'acquisizione dei dati consentirà all'Amministrazione Comunale di individuare soggetti interessati ad investire nell'Area del PIP, la tipologia di impianti che si intende costruire, la dimensione degli stessi e di verificare il rapporto numerico tra le diverse attività produttive.

Ritenuto che la manifestazione di interesse dovrà essere esplicitata per mezzo di apposita istanza tramite scheda predisposta dall'Ufficio, alla quale potranno essere aggiunte tutte le altre notizie ritenute utili ai fini di una completa cognizione dell'investimento che si vuole realizzare;

Evidenziato che tale manifestazione ha il solo scopo di stabilire se esiste un interesse da parte di imprenditori ad investire nella futura area ad insediamenti produttivi;

Determina

- l'approvazione dell'avviso pubblico di che trattasi e dell'istanza allegata alla presente; le domande dovranno pervenire al protocollo generale del Comune di Nocera Superiore **entro 60 giorni dalla pubblicazine all'Albo Pretorio Comunale** ed indirizzate al Settore Tecnico Urbanistica in busta chiusa con la seguente dicitura: ***“Manifestazione di interesse alla localizzazione di imprese industriali, artigianali in località Starza / Sant'Onofrio per la realizzazione del Piano degli Insediamenti Produttivi”***
- di pubblicare tale avviso pubblico sul sito del Comune, all'Albo Pretorio Comunale e pubblicizzare anche con manifesti da affiggere nelle bacheche e da inviare ai comuni limitrofi.

Il Responsabile dell'Area
Urbanistica – SUAP
Ing. Daniele Laudonio

La presente determina si compone di n. 1 foglio e due allegati (avviso pubblico e modello manifestazione di interesse)

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente, entro 60 e 120 giorni dalla data di pubblicazione.



www.comune.nocera-superiore.sa.it

**CITTA' DI
NOCERA SUPERIORE**

AREA Urbanistica – S.U.A.P.



AVVISO PUBBLICO per manifestazione di interesse alla localizzazione di imprese industriali, artigianali in localita' Starza / Sant'Onofrio per la realizzazione del piano degli insediamenti produttivi.

L'Amministrazione comunale di Nocera Superiore intende esperire un'indagine finalizzata ad individuare imprenditori artigianali ed industriali intenzionati a localizzare le proprie aziende nella costituenda Area del PIP.

Le relative notizie e requisiti sono riportati nel modello di istanza in allegato.

Gli imprenditori che intendono manifestare il proprio interesse dovranno far pervenire mezzo PEC protocollo@pec.comune.nocera-superiore.sa.it o in formato cartaceo, entro e non oltre il 28 marzo presso l'ufficio protocollo del Comune di Nocera Superiore, l'apposita istanza di interesse debitamente compilata in ogni sua parte, predisposta conformemente al modulo allegato.

La relativa modulistica è disponibile sul sito web del Comune di Nocera Superiore.

Dalle Residenze Municipali li _____

Il Sindaco
dr. avv. Giovanni Maria Cuofano



**CITTA' DI
NOCERA SUPERIORE**



OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCALIZZAZIONE DI IMPRESE INDUSTRIALI, ARTIGIANALI IN LOCALITA' STARZA SANT'ONOFRIO PER LA REALIZZAZIONE DEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI.

**AL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO URBANISTICA DEL
COMUNE DI NOCERA SUPERIORE**

Il/La sottoscritto/a.....nato/a.....il.....residente
in..... via..... n.....nella qualità
di: (titolare, legale rappresentante, procuratore,..... capogruppo,
altro).....ragione sociale).....con sede legale
in.....via/corso... .. n.e sede
operativa in.....via/corso.....n.....tel.
.....fax.....codice fiscale.....

MANIFESTA L'INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE

di un lotto di mq._____nella zona per le attività produttive per la realizzazione di un impianto produttivo di superficie coperta pari a _____(il valore della superficie coperta non può essere superiore al 50% del lotto richiesto)

e dichiara

- a. anno di inizio dell'attività.....
- b. partita IVA
- c. iscrizione al Tribunale di.....n..... del.....
- d. iscrizione al R.I. presso la C.C.I.A.A. di..... n.....del.....

**NOTIZIE RELATIVE ALL'ATTIVITA' SVOLTA
(parametri proprietà ed operatività)**

- a) Attività: artigianale/industriale
- b) descrizioni dell'attività
- c) descrizione dei prodotti

Dichiara Altresì

che l'impresa è già proprietaria di aree industriali, artigianali e/o commerciali i (si/no).....(indicare in quali Comuni).....

che l'impresa è già conduttore di aree industriali, artigianali e/o commerciali i (si/no).....(indicare in quali Comuni).....

NOTIZIE SULL'OCCUPAZIONE

(parametro commisurato all'incremento occupazionale)

a) Personale attualmente occupato nell'impresa: n.....unità

b) Previsione di incremento occupazionale nell'impresa per un periodo di almeno 5 anni pari a n.....unità.

NOTIZIE RIFERITE ALL'EVENTUALE ASSEGNAZIONE

in caso di assegnazione del terreno e/o dell'opificio, l'intervento che la ditta ha intenzione di realizzare per poter svolgere la propria attività dovrà prevedere le seguenti destinazioni:

- a uffici mq.....

- a lavorazioni mq.....

- a magazzino mq.....

- a altro mq.....

in caso di assegnazione la ditta si trasferirà dai locali ove attualmente svolge la propria attività

si/no/in parte (specificare).....

DICHIARA INOLTRE

di acconsentire al trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. 196/03 per tutte le esigenze procedurali.

lìIl responsabile dell'impresa

ESECUTIVITA'

AREA URBANISTICA – S.U.A.P.

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza della spesa/entrata nonché il visto di copertura finanziaria reso ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 2 del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge 213/2012 nonché dell'art. 151 comma 4 D.Lgs. 267/2000 e s.m.e.i.

La spesa/entrata trova capienza finanziaria sul bilancio 2018, programma/tipologia _____ - capitolo n° _____ - impegno/accertamento n° _____ - codice SIOPE _____ Anno esigibilità _____

A) Somma stanziata in bilancio	€ _____
B) Somme impegnate/accertate	€ _____
C) Somma pagata/incassata	€ _____
D) Disponibilità alla data del _____	€ _____
E) Importo presente determinazione	€ _____
F) Disponibilità residua	€ _____

Li, _____ **IL RAGIONIERE CAPO:** _____

PUBBLICAZIONE

Certificasi che copia della presente determina è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno _____ per la prescritta pubblicazione di giorni 15 consecutivi e vi rimarrà fino al _____

Il Messo Comunale

Dalla Residenza Municipale, li _____

**II RESPONSABILE
SERVIZIO SEGRETERIA**

ESECUZIONE

La presente determinazione è stata trasmessa, per l'esecuzione, al/ai responsabile/i del procedimento come di seguito:

data _____ responsabile Sig. _____ firma di chi riceve l'atto _____

data _____ responsabile Sig. _____ firma di chi riceve l'atto _____

data _____ responsabile Sig. _____ firma di chi riceve l'atto _____ data _____

responsabile Sig. _____ firma di chi riceve l'atto _____

