



**CITTA' DI
NOCERA SUPERIORE**



Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 per la conclusione di un Accordo Quadro con scadenza temporale massima fino al 31/12/2018, da concludere con un unico operatore economico, per l'affidamento mediante RDO sul MEPA, dei Lavori di manutenzione straordinaria e d'urgenza delle SCUOLE COMUNALI di ogni ordine e grado, ubicate sul territorio del Comune di Nocera Superiore, al fine di garantire condizioni di funzionalità e sicurezza agli utenti. CIG: 748118010. – CUP: H46E18000160004; Verifica anomalia art. 97 comma 5 del D.L.gvo 50/2016 - IMPRESA GIUSAN COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.a.S. 1^ CLASSIFICATA

2^ VERBALE RELATIVO ALLA VERIFICA DI CONGRUITA' DELL'OFFERTA

In data 04/09/2018 alle ore 9:30 presso la sede del Comune di Nocera Superiore in Corso Matteotti n. 23 al piano II, nell'ufficio del Responsabile del Procedimento, il RUP, alla presenza dei testimoni sigg. Stefano Ferro e Francesco Casalino, procede alla verifica di congruità dell'offerta con riferimento alla procedura in oggetto, dell'impresa 1^ Classificata GIUSAN COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.a.S.;



PREMESSO CHE

- Con comunicazione effettuata mediante RDO su MEPA, in data 27/06/2018, sono stati invitati alla procedura in oggetto n. 10 operatori economici;
- ai sensi dell'art. 95 c.4. D.lgs. 50/2016, è stato scelto quale criterio per l'aggiudicazione della gara il minor prezzo, con facoltà di esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 97 c.8, D.lgs. 50/2016;
- il termine di presentazione delle offerte è stato fissato al 12/07/2018 ore 13:00;
- entro il termine sono pervenute n. 7 (sette) offerte;
- concluso l'esame della documentazione amministrativa con l'ammissione di tutte le ditte, incluse quelle per le quali è stato attivato il soccorso istruttorio che nei termini assegnati hanno inoltrato a sistema quanto richiesto, il sistema MEPA ha proceduto al sorteggio del criterio per il calcolo della soglia di anomalia, risultato essere quello di cui all'art. 97 comma 2 lett. a), e quindi si è dato corso al calcolo della soglia di anomalia non essendo esercitabile l'esclusione automatica delle offerte con ribasso superiore alla soglia di anomalia, atteso che il numero delle offerte ammesse risultava inferiore a dieci;
- Dal calcolo effettuato la soglia di anomalia è risultata essere pari a 36,75 %;
- Tra gli operatori economici invitati, le ditte GIUSAN COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.a.S., FRATELLI ESPOSITO COSTRUZIONI SRL risultano aver presentato offerta con ribasso superiore alla suddetta soglia di anomalia;

[Handwritten signatures]

In data 23/07/2018, ai sensi dell'art. 97, comma 5 si è proceduto alla richiesta delle spiegazioni di cui ai commi 1 e 4 del medesimo articolo alla ditta GIUSAN COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.a.S., prima classificata con un ribasso del 40,57 % (Pec del 23.07.2018 prot. n. 21043), ed alla ditta FRATELLI ESPOSITO COSTRUZIONI SRL seconda classificata con un ribasso del 40,33 % (Pec del 23.07.2018 prot. n. 21042), assegnando ad entrambe il termine perentorio di 15 giorni dal ricevimento della pec per la presentazione delle giustificazioni;

- Considerato che trattasi di Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54, co. 3 del D.lgs. 50/2016, per il quale non è stato redatto un computo metrico che permetta di definire *ab origine* precise lavorazioni da effettuare, le quantità di ogni singolo materiale e della manodopera necessaria e non v'è alcuna certezza ex ante in ordine alla quantità di prodotti e lavori che nel tempo dovranno essere acquisti, mentre è stata indicata quale modalità di offerta il ribasso percentuale rivolto ai singoli prezzi dell'intero Prezzario OOPP Regione Campania 2018, agli operatori economici è stato richiesto di giustificare il ribasso medio offerto presentando giustificativi su 20 voci di prezzo, tra quelle più ricorrenti nell'ambito dei lavori che si andranno a richiedere;
- In data 31.07.2018 l'impresa FRATELLI ESPOSITO COSTRUZIONI SRL, **2° Classificata**, ha trasmesso la documentazione giustificativa richiesta con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. Prot. 21966 del 03/08/2018;
- In data 03.08.2018 l'impresa GIUSAN COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.a.S., **1° Classificata**, ha trasmesso la documentazione giustificativa richiesta con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. Prot. 22036 del 06/08/2018;
- In data **27/08/2018**, come da verbale redatto in pari data, si è proceduto alla verifica di congruità dell'offerta mediante valutazione della documentazione giustificativa prodotta dall'impresa GIUSAN COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.a.S., **1° Classificata** e dall'impresa FRATELLI ESPOSITO COSTRUZIONI SRL, **2° Classificata**. Il suddetto verbale si concludeva con la necessità di procedere ad una richiesta di chiarimenti alla ditta GIUSAN COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.a.S e con il riconoscimento della congruità dell'offerta presentata dal concorrente impresa **FRATELLI ESPOSITO COSTRUZIONI SRL** seconda classificata con il ribasso del 40,33%.

Con pec del 28 agosto 2018 il RUP richiede alla GIUSAN COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.a.S. le seguenti integrazioni e chiarimenti assegnando un termine di 3 gg:

1. preventivi di fornitore di fiducia a giustificazione del costo dei materiali inserito nelle analisi;
2. Nell'Analisi del prezzo E.16.020.030.b relativa a "*Intonaco civile liscio a tre strati.... Con malta bastarda di calce, sabbia e cemento*" è stato omesso di indicare, nell'elenco dei materiali, il cemento in sacchi tipo 325, previsto nel Prezzario Regionale Opere Pubbliche della Regione Campania;
3. Nell'Analisi del prezzo E.13.40.10.a *Pavimento in piastrelle di ceramica smaltata, monocottura, prima scelta ... Dimensioni 20x20 cm, in pasta rossa*" è stato indicato l'utilizzo di un operaio qualificato in luogo di quello specializzato previsto nel Prezzario Regionale Opere Pubbliche della Regione Campania;

Con pec del 30/08/2018 prot. n. 23782 la ditta GIUSAN COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.a.S. ha fornito nei termini le integrazioni richieste fornendo:

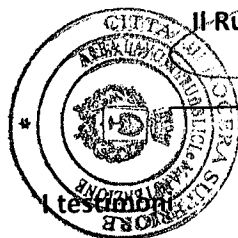
- chiarimenti in merito alle voci E.16.020.030.b ed E.13.40.10.a ;
- n. 2 preventivi relativi al materiale indicato nelle Analisi dei prezzi;
- Tabella dei Prezzi Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

Pertanto, alla luce di tutto quanto riportato, dalla valutazione dei documenti presentati e dall'Analisi dei Prezzi elaborata dalla ditta emergono voci di tariffa i cui importi sono in linea con il Prezzario Regionale Opere Pubbliche della Regione Campania sebbene si siano riscontrate talvolta trascurabili differenze in meno sugli importi dei singoli elementi analizzati che non inficiano il sostanziale giudizio positivo in merito

congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta ritenendo che la documentazione fornita
stifica sufficientemente il basso livello di prezzi proposti.

n conclusione alla luce della valutazione delle spiegazioni prodotte si ritiene giustificata la congruità
dell'offerta presentata dall' impresa **GIUSAN COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.a.S** prima classificata con il
ribasso del 40,57 %

Alle ore 13:00 viene chiuso il presente verbale



Il-Rup Arch. Vincenzo Sportiello

sig. Stefano Ferro

sig. Francesco Casalino