



Prat. SUAP n. 203

Prot. Gen.le N5809 del 25.02.2019 ora 11:53



IL RESPONSABILE

VISTI i provvedimenti interdettivi di seguito elencati, relativi all'esercizio sito in questo comune alla Via Nazionale 23, aventi ad oggetto l'attività ricettiva turistica alberghiera in particolare:

➤ **Provvedimento n.146** del 18.02.2019 Prot Gen./le n. 4562, avente ad oggetto:

1. Diniego delle Scie Presentate in data:

- a. 11 gennaio 2019 Prat. telematica n. 1432, avente ad oggetto segnalazione "Nuova apertura di struttura ricettiva alberghiera;
- b. 14 gennaio 2019 Prat. telematica n. 1022 avente ad oggetto segnalazione "Presentazione della SCIA sanitaria per attività a sede fissa dell'art. 6 Reg. CE n.852/04
- c. 17 gennaio 2019 Prat. telematica n. 2422 avente ad oggetto *Integrazioni pratica n. 1022 - Nuova apertura di struttura ricettiva alberghiera,*

2. disposizione di divieto di prosecuzione Ad Horas dell'attività oggetto delle SCIA sopra citate, nei locali siti in Via Nazionale di questo comune meglio identificati al foglio 9 particella n.20 sub 1-2 -3-4-5 ed al N.C.E.U. al foglio 9, particella n.70.

➤ **Provvedimento n. 126** del 12.02.2019 Prot. Gen./le n.3944, avente ad oggetto:

la sospensione AD HORAS dell'attività, nei locali siti in Via Nazionale di questo comune meglio identificata con foglio 9 particella n.20 sub 1-2 -3-4-5 ed al N.C.E.U. al foglio 9 particella n.70, in quanto esperita in maniera impropria per incompatibilità edilizia ed urbanistica tra l'attività svolta e l'immobile oggetto della stessa e per la presenza di abusi edilizi;

VISTA la relazione assunta agli atti del Prot. Gen./le al n. 3606, ad opera dell'Area di Vigilanza, da cui è stato riscontrato l'esercizio in forma imprenditoriale dell'attività di palestra esercitata in favore di persone che non risultavano ospiti della struttura alberghiera, a tal fine personale della PL, nella relazione di sopralluogo rilevava ".....*Poiché l'attività è esercitata in forma imprenditoriale con fini di lucro, in quanto risulta aperta a tutti con il pagamento di una quota, è da ritenersi priva di autorizzazione in quanto non risulta all'ufficio SUAP di questo Ente presentata la relativa istanza di autorizzazione per l'apertura di un impianto per l'esercizio di attività motoria ricreativa, "SCIA" prevista dall'articolo 19 della Legge 7 agosto 1990, n 241. Atteso che, si sono rilevate delle difformità non regolarizzabili, l'ufficio comunale preposto SUAP deve ordinarne la cessazione dell'attività intrapresa*".....

VISTA la Relazione Istruttoria dell'Ufficio SUAP del 22.02.2019 Prat. SUAP n.171 dalla quale si evince che l'attività, in quanto esercitata in presenza di Direttore Responsabile del Settore Sportivo è identificabile come imprenditoriale.

VISTI al riguardo:

- Regolamento Edilizio Comunale;
- Legge 25 agosto 1991, n.287;
- Decreto Legislativo n. 114/98 art. 7 e art. 26 comma 5;
- Decreto Legs. n59/2010- art.64 comma1 , art.65 comma1;
- La legge Regionale Campania n. 1/2014 e smi nonchè DD n.997 del 30/10/2014;
- L'art. 107 del Decreto legislativo n. 267/2000
- Gli artt. 21 bis e 21 quinquies della Legge 07 agosto 1990 n. 241;
- Il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (G.U. n. 245 del 20 ottobre 2001)
- Il vigente P.U.C.;

DISPONE

Per i motivi espressi in narrativa, a carico della **Società 4/D srl** con sede in Nocera Inferiore alla Via Cicalesì, 19 Part. IVA 03417010653, e per essa alla Sig./ra D'AURIA Giuseppina nata a Nocera Inferiore in data 03.03.1974 Cod Fiscale DRAGPP74C43F9120, Amministratore unico della suddetta società per l'esercizio dell'attività alberghiera a insegna *KORE' VILLAGE*

➤ **la sospensione AD HORAS dell'attività, di palestra esercitata in forma imprenditoriale con fini di lucro, in quanto risulta aperta a tutti con il pagamento di una quota**, per la presenza di un Direttore Responsabile del Settore Sportivo, nei locali siti in Via Nazionale di questo comune meglio identificata con foglio 9 particella n.20 sub 1-2 -3-4-5 ed al N.C.E.U. al foglio 9 particella n.70, esperita in maniera impropria, *priva di autorizzazione* nonché per incompatibilità edilizia ed urbanistica tra l'attività svolta e l'immobile oggetto della stessa per la presenza di abusi edilizi;

COMUNICA

Che, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 7/8/1990, n. 241, contro il presente atto, i soggetti destinatari possono ricorrere nei modi di legge, presentando ricorso al T.A.R. della Campania o in alternativa al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 (sessanta) e entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica dell'atto medesimo.

AVVERTE

Che, in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, del presente provvedimento, si procederà alla chiusura forzata dei locali mediante l'apposizione di sigilli.

DISPONE

1. La notifica del presente atto al soggetto sopra identificato nella persona della Sig.ra D'AURIA Giuseppina nata a Nocera Inferiore in data 03.03.1974 Cod Fiscale DRAGPP74C43F9120, Amministratore unico della suddetta società per l'esercizio dell'attività alberghiera a insegna *KORE' VILLAGE*;
- 2.

DISPONE inoltre

per quanto di diretto riscontro con carico di **provvedere ad HORAS** all'ottemperanza del presente atto, significando che il provvedimento è da ritenersi a tutti gli effetti di fatto e di diritto da eseguire.

3. L'invio in copia alla Polizia Locale per la verifica dell'osservanza della stessa;
4. Al Comando della locale Stazione dei Carabinieri;
5. Al Comando Compagnia della Guardia di Finanza di Nocera Inferiore;
6. All'ASL di Nocera Superiore
7. Al Comando dei Vigili del Fuoco Salerno;

per quanto di propria competenza

- All'AREA Affari Generali per la pubblicazione mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale ed al sito dell'ente nelle Home Page Amministrazione Trasparente.
- All'AREA Legale;
- All'AREA Finanziaria,

Dalla residenza municipale, li **25 febbraio 2019**.

Il Responsabile Area
Urbanistica SUAP
Ing. Daniele Laudonfo

