



Prat. SUAP n. 498 Prot. Gen./le n. 14848 del 16 maggio 2019 ore 11:20

OGGETTO: **AVVIO di PROCEDIMENTO per ANNULLAMENTO di una SCIA**

IL RESPONSABILE AREA (*)

VISTA la SCIA presentata in data 13 febbraio 2019, assunta agli atti del Prot. Inf.to al n. 1702 avente ad oggetto " ***SUBINGRESSO IN ESERCIZI DI COMMERCIO DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA***", nonché di " ***PRESENTAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DELLA REGISTRAZIONE PER ATTIVITA' A SEDE FISSA AI SENSI DELL'ART.6 DEL REG.CE N.852/04 SUBINGRESSO***" presentata a nome del Sig. **APUZZO Michele** Cod. Fisc.PZZMHL70H11L854R, nato a Vico Equense (na) in data 11.06.1970, residente in Castellamare di Stabia (na) alla Via Michele D'Auria, 6, in qualità di Presidente del C.di A. della Società denominata **AP COMMERCIALE srl** Part. IVA 07489941216, con sede in Napoli alla Via Argine, 380;

CONSIDERATO che:

- a. In data 19 febbraio 2019 Prat. SUAP n.155 Prot. Gen.le n.4970 l'Ufficio ha emesso il provvedimento di *il DINIEGO della scia presentata e di DIVIETO* di prosecuzione dell'attività e rimozione degli effetti dannosi di essa. nell'attività commerciale settore alimentare, non alimentare e commercio di animali da compagnia, effettuata in maniera impropria nei locali siti in Via Nazionale traversa Lamia, n/civ.443;
- b. Che il provvedimento è stato impugnato presso il competente Tribunale Amministrativo Sez. II Salerno, e che con ordinanza n. 140/2019, il TAR ha accolto la richiesta cautelare ...*"Ritenuto rilevante il pregiudizio grave ed irreparabile paventato da parte ricorrente, sia sul versante del pregiudizio dei lavoratori della struttura sia sul quello del deperimento dei prodotti offerti in vendita, Considerato, altresì, il contenuto dispositivo dell'Ordinanza cautelare del Consiglio di Stato, come già apprezzato in sede di concessione della misura cautelare;*
- c. *che in data 28 marzo 2019 è stata acquisita agli atti del Prot. Gen.le dell'Ente la sentenza n. 002019/2019 emessa dal Consiglio di Stato, nei confronti dei ricorsi nn.1496/2016 n. 3167/2016 n. 4446/2018, promossi dal G.D.D. srl e da La Florida di Pastore Antonio & C. Sas che ha legittimato i provvedimenti dell'Ente nell'ordine*
 1. *Provvedimento n. 34955 del 20.12.2016 di diniego del mutamento della destinazione d'uso da industriale a commerciale (provvedimento di prot. n.632 del 12.01.2017);*
 2. *Provvedimento di Prot. 803 del 13.01.2017 di rigetto dell'istanza di apertura dell'esercizio di vicinato, perché presentata ai soli fini della sicurezza antincendio, in riscontro all'altra SCIA per l'avvio di un esercizio commerciale di vicinato a carattere non alimentare in data 19.12.2016*
 3. *Prov. N.7438 del 23.03.2017, di cessazione dell'attività e di ripristino dell'originaria destinazione d'uso dei capannoni;*

EVIDENZIATO altresì che

- a. esiste una incompatibilità tra la destinazione commerciale proposta con la scia e la destinazione artigianale industriale dell'immobile;
- b. esistono degli abusi come meglio evidenziato nella Disposizione n. 5/2017 Prot. Gen./le n 7438 del 23.03.2017;
- c. la sentenza del Consiglio di Stato ha superato gli effetti dell'ordinanza cutelare sopra riportata;

VISTI al riguardo:

- Regolamento Edilizio Comunale;
- Decreto legislativo n. 114/98;
- La Legge Regionale Campania n. 1/2014 e ss.mm.ii.;
- L'art. 107 del Decreto legislativo n. 267/2000

- art.17-ter, comma 3, del testo unico delle leggi di pubblica sicurezza, RD 18 giugno 1931, n.773

CONSTATATA, la regolarità degli atti dai quali risulta provata la fondatezza dello accertamento;

Per i motivi espressi in narrativa meglio esplicitati,

COMUNICA

Ai sensi degli artt. 7 e seguenti della Legge n.241/90 e smi **l'avvio del procedimento inteso all'ANNULLAMENTO della SCIA** presentata in data 13 febbraio 2019, assunta agli atti del Prot. Inf.to al n. 1702, avente ad oggetto "**SUBINGRESSO IN ESERCIZI DI COMMERCIO DI MEDIA STRUTTURA.....**", in quanto l'attività risulta essere svolta in violazione sia delle disposizioni in materia edilizio/urbanistica, nonchè di quelle in materia di commercio al dettaglio, nei confronti del Sig. **APUZZO Michele** Cod. Fisc.PZZMHL70H11L854R, nato a Vico Equense (na) in data 11.06.1970, residente in Castellamare di Stabia (na) alla Via Michele D'Auria, 6, in qualità di Presidente del C.di A. della Società denominata **AP COMMERCIALE srl** Part. IVA 07489941216, con sede in Napoli alla Via Argine, 380, come già in precedenza disposto in capo al Sig. **D'Auria Giuseppe**, nato a Nocera Inferiore il 09 marzo 1949, residente alla Via Volpe Francesco Paolo, n/civ. 37 di Salerno", *legale rappresentante della Società GDD srl, ad insegna "Il Sole 365 -Supermercati" e "ZOO QUARK"*, sede legale in Pagani alla Via Ten. Marco Pittoni, 11;

Che entro e non oltre giorni dieci (10) dalla data di ricevimento del presente atto potranno essere presentate controdeduzioni e documenti, al fine di acquisire utili indicazioni per l'emanazione del provvedimento finale.

Decorso inutilmente il suddetto termine, lo scrivente provvederà a concludere il procedimento con l'emanazione del provvedimento finale.

Si comunica che competente in materia è l'Area Urbanistica Ufficio SUAP e che Responsabile del Procedimento è l'Ing. Daniele Laudonio e che il provvedimento sarà emesso entro 10 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle memorie partecipative.

Per ogni necessità relativa alla pratica in questione Codesta Società può contattare l'Ufficio SUAP presso C.so G. Matteotti, nei giorni mercoledì-venerdì dalle ore 9:00-12:00 e martedì e giovedì dalle 16:00-18:00.

DISPONE la NOTIFICA:

Del presente provvedimento al soggetto sopra identificato, in qualità di legale rappresentante della Società denominata **AP COMMERCIALE srl** Part. IVA 07489941216, con sede in Napoli alla Via Argine, 380, nella persona del Sig. **APUZZO Michele** Cod. Fisc.PZZMHL70H11L854R, nato a Vico Equense (na) in data 11.06.1970, residente in Castellamare di Stabia (na) alla Via Michele D'Auria, 6,

1. All'Area Polizia Locale,
2. All'Area Affari Generali -Ufficio Messaggi Notificatori, per la notifica e la pubblicazione del presente provvedimento mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale
3. All'Area Legale;

COMUNICA Che, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 7/8/1990, n. 241, contro il presente atto, i soggetti destinatari possono ricorrere nei modi di legge, presentando ricorso al T.A.R. della Campania o in alternativa al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 (sessanta) e entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica dell'atto medesimo.

Dalla residenza municipale, lì **16 maggio 2019**.

**Il Responsabile AREA
Urbanistica SUAP**
Ing. D. Laudonio

