

Comune di Nocera Superiore

(Provincia di Salerno)

AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

C.so Matteotti, 23 – 84015 Nocera Superiore (SA)

DECRETO DI COSTITUZIONE DI SERVITÙ PREDIALI

(art. 44 del d.p.r. 8 giugno 2001, n. 327 e successive modifiche ed integrazioni)

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 387 del 11.12.2014 con cui è stato, tra l'altro, deciso:
 - **di approvare** il progetto esecutivo dei "Lavori di completamento della rete fognaria interna 2° lotto 1° stralcio opere prioritarie. Collettore pluviale di S. Maria delle Grazie" per l'importo omnicomprendivo di € 5.582.790,00;
 - **di disporre**, in forza dell'art. 17, comma 1 del DPR 8 giugno 2011 n. 327 e ss.mm.ii. e dall'art. 97, comma 1 bis, ultimo cpv, del Decreto legislativo n. 163/2006, come aggiunto dall'art. 52, comma 1, lettera b), decreto-legge n. 1 del 2012, la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 12 e seguenti del citato DPR 327/2001;
 - **di dare atto** che sussistono qualificati motivi di pubblico interesse ed oggettive esigenze di celerità del procedimento tese ad assicurare la tempestiva cantierabilità delle opere e che, per l'effetto, è legittimo procedere, in materia di espropriazione per pubblica utilità, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 22-bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii.;
- i decreti dirigenziali dell'Area LL.PP. in data 04.08.2016, con cui è stata, tra l'altro, disposta l'occupazione d'urgenza delle aree interessate dall'imposizione di servitù prediali, come di seguito elencati, la cui narrativa s'intende qui integralmente riportata ai fini della descrizione delle fasi procedurali esperite, legittimanti l'emanazione del presente decreto:
 - decreto di occupazione di urgenza in data 04.08.2016 prot. 21921 foglio 2 particella 983 mq. 30,00;
 - decreto di occupazione di urgenza in data 04.08.2016 prot. 21914 foglio 2 particella 1184 mq. 80,00;
 - decreto di occupazione di urgenza in data 04.08.2016 prot. 21923 foglio 2 particelle 703 mq. 29,00 e 990 mq. 77,00;
 - decreto di occupazione di urgenza in data 04.08.2016 prot. 21915 foglio 2 particella 1998 mq. 71,00;
- le determinazioni nn. 1248, 1249, 1250 e 1251 in data 02.08.2018, con le quali sono stati liquidati i saldi degli importi spettanti alle ditte titolari dei fondi gravati da servitù;

Visti gli artt. 22, 22 bis e 44 del DPR 08/06/2001 n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità" e successive modifiche ed integrazioni;

DECRETA

Art. 1) Sono costituite in favore del Comune di Nocera Superiore, ai sensi dell'art. 44 del DPR 327/2001, le seguenti servitù perpetue gravanti sugli immobili ubicati nel comune di Nocera Superiore di seguito elencati, necessarie per i *Lavori di completamento della rete fognaria interna 2° lotto 1° stralcio opere prioritarie. Collettore pluviale di S. Maria delle Grazie*, come identificati nel piano particellare di esproprio e nell'elenco delle ditte catastali, di cui al precitato progetto, approvato come in premessa:

A) Intestataro catastale:

BROGI Vinicia, nata a PIANCASTAGNAIO (SI) il 16/12/1936, residente in via I Trav. G. Garibaldi, 12 – 84015 NOCERA SUPERIORE (SA), codice fiscale BRG VNC 36T56 G547G, quota di comproprietà 1/2;

GARGIULO Patrizia, nata a NOCERA INFERIORE (SA) il 05/04/1969, residente in via I Traversa G. Garibaldi, 12 – 84015 NOCERA SUPERIORE (SA) codice fiscale GRG PRZ 69D45 F912T, quota di comproprietà ½.

Foglio: 2 – Particella 983 – Destinazione urbanistica: Ente urbano – coltura: corte giardino

Superficie gravata da **servitù perpetua di fognatura**: mq. 30,00

Indennità unitaria accettata: €/mq. 50,00

Indennità di servitù perpetua liquidata: € 1.500,00

B) Intestatario catastale:

FERRENTINO Francesco nato a NOCERA INFERIORE (SA) il 7/05/1936 e residente in via Della Libertà, 37 – NOCERA SUPERIORE (SA), codice fiscale FRRFNC36E07F912G, quota di comproprietà 6/8;

FERRENTINO Maria, nata a NOCERA INFERIORE (SA) il 12/03/1945 e residente in via Starza Sorrento, 2 – NOCERA INFERIORE (SA), codice fiscale FRRMRA45C52F912P, quota di comproprietà 2/8.

Foglio: 2 – Particella 1184 – Destinazione urbanistica: E agricola – coltura: area orto irriguo

Superficie gravata da **servitù perpetua di fognatura**: mq. 80,00

Indennità unitaria accettata: €/mq. 10,50

Indennità di servitù perpetua liquidata: € 840,00

C) Intestatario catastale:

GARGIULO Maddalena, nata a NOCERA SUPERIORE il 22/04/1966, residente in via I TRAV. G. GARIBALDI, 20 - NOCERA SUPERIORE, codice fiscale GRG MDL 66D62 F913U, quota di comproprietà 1/3;

GARGIULO Antonietta, nata a NOCERA SUPERIORE il 5/12/1974 e residente in via I TRAV. G. GARIBALDI, 18 - NOCERA SUPERIORE codice fiscale GRG NNT 74T45 F913D, quota di comproprietà 1/3;

GARGIULO PASQUALINA nata a Nocera Superiore il 15/07/1969, residente in via 1^ Traversa G. Garibaldi, 18 – 84015 NOCERA SUPERIORE (SA), codice fiscale GRG PQL 69L55 F913D, quota di comproprietà 1/3;

Foglio: 2 – Particella 703 – Destinazione urbanistica: E agricola – coltura: area pavimentata

Superficie gravata da **servitù perpetua di passaggio**: mq. 29,00

Indennità unitaria accettata: €/mq. 25,00

Indennità di servitù perpetua liquidata: € 725,00

Foglio: 2 – Particella 990 – Destinazione urbanistica: E agricola – coltura: area pavimentata

Superficie gravata da **servitù perpetua di passaggio**: mq. 77,00

Indennità unitaria accettata: €/mq. 25,00

Indennità di servitù perpetua liquidata: € 1.925,00

D) Intestatario catastale:

GARGIULO Fiorenzo, nato a Nocera Superiore il 08/11/1958, residente in via 1^ Traversa G. Garibaldi, 28 – 84015 NOCERA SUPERIORE (SA), codice fiscale GRG FNZ 58S08 F913B

Foglio: 2 – Particella 1998 – Destinazione urbanistica: E agricola – coltura: area pavimentata

Superficie gravata da **servitù perpetua di passaggio**: mq. 171,00;

Indennità unitaria accettata: €/mq. 25,00

Indennità di servitù perpetua liquidata: € 4.275,00

Art. 2) Il presente decreto sarà notificato ai proprietari, nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi del 4° comma e seguenti dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.,

Art. 3) La costituzione del diritto di servitù, di cui all'art. 1, è sospensivamente condizionata alla notifica del presente decreto ai soggetti titolari del diritto di proprietà, come risultanti dalle visure catastali.

Art. 4) I proprietari del fondo, in forza dell'esecuzione del presente atto, sono vincolati al rispetto delle seguenti condizioni:

- a) non costruire opere di qualsiasi genere sulla parte dei fondi di loro proprietà assoggettata a servitù;
- b) accettare che la tubazione fognaria, i manufatti di ispezione e le opere sussidiarie sono inamovibili e sono e rimarranno di proprietà del Comune;
- c) incaricarsi di assolvere al pagamento di tributi e altri oneri gravanti sul fondo;
- d) concedere al Comune il diritto di accesso, per il proprio personale e mezzi d'opera, nonché per il personale ed i mezzi d'opera dell'impresa da essa incaricata, per la posa, la verifica, la riparazione e la manutenzione delle opere installate;
- e) obbligarsi a trasferire agli eventuali successori, acquirenti o aventi causa a qualsiasi titolo, nessuno escluso, il vincolo giuridico derivante dal presente atto, facendone menzione nell'atto traslativo. I proprietari del fondo asservito, in caso di mancata ottemperanza dell'obbligo di cui sopra, si assumono ogni più ampia responsabilità in ordine alla richiesta di eventuali danni, molestie e/o pretese avanzate dai successori, acquirenti o aventi causa, sollevando il Comune da ogni responsabilità.

Il Comune in forza della esecuzione del presente atto è vincolato al rispetto delle seguenti condizioni:

- f) i danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti, in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, manutenzioni, integrazione ed esercizio delle opere realizzate, saranno liquidati dal Comune, di volta in volta, a lavori ultimati a chi di ragione;
- g) assumere a proprio carico le spese del presente decreto;
- h) provvedere a propria cura e spese per la registrazione del presente decreto e per la sua trascrizione e voltura nel catasto e nei libri censuari.

Art. 5) Il presente decreto:

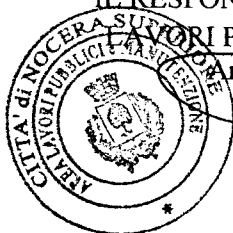
- va pubblicato per 15 giorni all'albo pretorio del comune di Nocera Superiore, sul sito internet dell'ente e, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;
- va fatto oggetto di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari e voltura catastale nei termini di legge.

Art. 6) Ai fini fiscali, ai sensi dell'art. 1 della tariffa, parte prima, allegata al Testo Unico, di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 131 del 1986, come modificato dall'art. 10 del D.lgs. 14 marzo 2011, n. 23, dall'art. 26 del D.L. 12 settembre 2013 n. 104 e dall'art. 1, c. 905, legge 28 dicembre 2015 n. 208, il presente atto è soggetto all'imposta di registro di € 1.379,85 (15% dell'ammontare delle indennità definitive di esproprio pari ad € 9.265,00), all'imposta di trascrizione pari ad €. 50,00 ed all'imposta catastale pari ad € 50,00 mentre è esente dall'imposta di bollo.

Art. 7) Avverso il presente decreto è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica o al Tribunale Amministrativo Regionale competente, rispettivamente entro 120 giorni o 60 giorni dalla notifica o piena conoscenza dello stesso.

Nocera Superiore addì, 4 SET. 2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA
SERVIZI PUBBLICI E MANUTENZIONE
Arch. Vincenzo Sportiello



RELAZIONE DI NOTIFICA

Il presente avviso è stato notificato in data a
a mezzo consegna diretta nelle mani di
ovvero a mezzo

L'agente notificatore
(generalità e qualifica)

per ricevuta:

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Nocera Superiore
dal giorno al giorno
con registrazione al numero d'ordine dell'anno

Il responsabile delle pubblicazioni
(generalità e qualifica)

.....