

COMUNE DI NOCERA SUPERIORE
- 1 SET. 2019
Prot. N. 26413

Comune di Nocera Superiore

(Provincia di Salerno)

AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

C.so Matteotti, 23 – 84015 Nocera Superiore (SA)

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ

(artt. 23 ss. D.P.R. n. 327 del 8 maggio 2001)

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

VISTO:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 387 del 11.12.2014 con cui è stato, tra l'altro, deciso:
 - **di approvare** il progetto esecutivo dei "Lavori di completamento della rete fognaria interna 2° lotto 1° stralcio opere prioritarie. Collettore pluviale di S. Maria delle Grazie" per l'importo omnicomprendivo di € 5.582.790,00;
 - **di disporre**, in forza dell'art. 17, comma 1 del DPR 8 giugno 2011 n. 327 e ss.mm.ii. e dall'art. 97, comma 1 bis, ultimo cpv, del Decreto legislativo n. 163/2006, come aggiunto dall'art. 52, comma 1, lettera b), decreto-legge n. 1 del 2012, la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 12 e seguenti del citato DPR 327/2001;
 - **di dare atto** che sussistono qualificati motivi di pubblico interesse ed oggettive esigenze di celerità del procedimento tese ad assicurare la tempestiva cantierabilità delle opere e che, per l'effetto, è legittimo procedere, in materia di espropriazione per pubblica utilità, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 22-bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii.;
- i seguenti decreti di occupazione d'urgenza, regolarmente notificati ai soggetti espropriandi, la cui narrativa s'intende qui integralmente riportata ai fini della descrizione delle fasi procedurali esperite, legittimanti l'emanazione del presente decreto di espropriazione:
 - decreti di occupazione di urgenza in data 11.10.2016 prot. 28059, 28061, 28062, 28063, 28064, 28066;
 - decreti di occupazione di urgenza in data 04.08.2016 prot. 21914, 21915, 21917, 21921, 21923;
- i tipi di frazionamento e visure storiche delle particelle catastali del foglio 2 del comune di Nocera Superiore oggetto di esproprio parziale, approvati dall'Agenzia del Territorio di Salerno in data 09.03.2018 prot. 2018/55424 (particelle 1178, 156, 155, 172, 2547, 472, 230, 2428), che ancorché non allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale;
- le determinazioni nn. 1248, 1252, 1253, 1254, 1255 in data 02.08.2018, n. 1965 del 04.12.2018 e n. 428 del 21.03.2019, con le quali sono state approvate le indennità definitive di esproprio da frazionamento e liquidati i saldi degli importi spettanti alle ditte da espropriare,

DECRETA

1) È disposta a favore del Comune di Nocera Superiore l'espropriazione degli immobili qui di seguito descritti, ubicati nel comune di Nocera Superiore, necessari per i *Lavori di completamento della rete fognaria interna 2° lotto 1° stralcio opere prioritarie. Collettore pluviale di S. Maria delle Grazie*:

a) Intestatario catastale:

BROGI Vinicia nata a Piancastagnaio (SI) il 16/12/1936 codice fiscale BRG VNC 36T56 G547G, quota di comproprietà 50%;

GARGIULO Patrizia nata a Nocera Inferiore (SA) il 05/04/1969 codice fiscale BRG GRG PRZ 69D45, quota di comproprietà 50%.

Foglio: 2 – Particella 2940 (ex 1178 – Destinazione urbanistica: E agricola – coltura: seminativo irriguo

- ✓ Superficie in esproprio: mq. 316,00
- ✓ Indennità unitaria accettata: €/mq. 21,00
- ✓ Indennità di espropriazione definitiva: € 6.636,00

b) Intestataro catastale

CIRINO Alfredo nato a Salerno il 01/03/1956, codice fiscale CRN LRD 56C01 H703P, quota di comproprietà 2/3;

CIRINO Gaetano nato a Salerno il 28/08/1961 codice fiscale CRN GTN 61M28 H703F, quota di comproprietà 1/3.

Foglio: 2 – Particella 2961 (ex 156) – Destinazione urbanistica: E agricola – coltura: frutteto

- ✓ Superficie in esproprio: mq. 60,00;
- ✓ Indennità unitaria accettata: €/mq. 21,00
- ✓ Indennità di espropriazione definitiva: € 1.260,00

c) Intestataro catastale

PETTI Carmine nato a Nocera Superiore (SA) il 06/08/1949 codice fiscale PTT CMN 49M08 F913Y

Foglio: 2 – Particella 2957 (ex 155) – Destinazione urbanistica: E agricola – coltura: frutteto

- ✓ Superficie in esproprio: mq. 63,00
- ✓ Indennità unitaria accettata: €/mq. 21,00
- ✓ Indennità di espropriazione definitiva: € 1.323,00

d) Intestataro catastale

PETTI Gaetano nato a Nocera Superiore (SA) il 28/05/1951 codice fiscale PTT GTN 51E28 F913R

Foglio: 2 – Particella 2955 (ex 172) – Destinazione urbanistica: E agricola – coltura: frutteto

- ✓ Superficie in esproprio: mq. 46,00;
- ✓ Indennità unitaria accettata: €/mq. 21,00
- ✓ Indennità di espropriazione definitiva: € 966,00

Foglio: 2 – Particella 2953 (ex 2547) – Destinazione urbanistica: E agricola – coltura: orto irriguo

- ✓ Superficie in esproprio: mq. 48,00;
- ✓ Indennità unitaria accettata: €/mq. 21,00
- ✓ Indennità di espropriazione definitiva: € 1.008,00

e) Intestataro catastale

VILLANI Luigi, nato a Nocera Superiore (SA) il 06/11/1929 codice fiscale VLLLGU29S06F913Q, quota di comproprietà 1/3

VILLANI Pietro, nato a Nocera Inferiore (SA) il 19/01/1972 codice fiscale VLLPTR72A19F912P, quota di comproprietà 1/3

VILLANI Ciro, nato a Nocera Inferiore (SA) il 23/12/19729 codice fiscale VLLCRI72T23F912N quota di comproprietà 1/3;

Foglio 2 – Particella 2959 (ex 472) – Destinazione urbanistica: E agricola – coltura: frutteto

- ✓ Superficie in esproprio: mq. 113,00;
- ✓ Indennità unitaria accettata: €/mq. 31,50
- ✓ Indennità di espropriazione definitiva: € 3.559,50

f) Intestataro catastale

ARIANNA Anna Maria, nata a Nocera Superiore (SA) il 01.01.1946 codice fiscale RNNNMR46A41F913N, quota di proprietà 4/18;

ARIANNA Giuseppe, nato a Nocera Superiore (SA) il 10.01.1948 codice fiscale RNNGPP48A10F913P, quota di proprietà 6/18;

FASOLINO Gabriele Luigi Vincenzo, nato a Torino il 21.07.1954 codice fiscale FSLGRL54L21L219R, quota di proprietà 4/18;

FASOLINO Nello Gabriele Giulio Antonio, nato a Torino il 30.04.1951 codice fiscale FSLNLG51D30L219R,

quota di proprietà 4/18.

Foglio: 2 – Particella 2951 (ex 230) – Destinazione urbanistica: E agricola – coltura: seminativo irriguo

- ✓ Superficie in esproprio: mq. 154,00
- ✓ Indennità unitaria accettata: €/mq. 31,50
- ✓ Indennità di espropriazione definitiva: € 4.851,00

g) Intestatarario catastale:

PETTI MARIA nata a Nocera Superiore (SA) il 27/01/1952 codice fiscale PTT MRA 52A67 F913Z, quota di proprietà 2/8;

PETTI GIOVANNA nata a Nocera Superiore (SA) il 10/11/1948 codice fiscale PTT GNN 48S50 F913O, quota di proprietà 1/8;

PETTI LUCIA nata a Nocera Superiore (SA) il 07/10/1956 codice fiscale PTT LCU 56R47 F913Y, quota di proprietà 1/8;

PETTI GABRIELE nato a Nocera Superiore (SA) il 06/01/1960 codice fiscale PTT GRL 60A06 F913W, quota di proprietà 1/8;

PETTI FRANCESCO nato a Nocera Superiore (SA) il 07/03/1950 codice fiscale PTT FNC 50C07 F913C, quota di proprietà 1/8;

PETTI GAETANO nato a Nocera Superiore (SA) il 04/07/1945 codice fiscale PTT GTN 45L04 F913A, quota di proprietà 1/8;

PETTI ANTONIO nato a Nocera Superiore (SA) il 01/03/1965 codice fiscale PTT NTN 65C01 F913F, quota di proprietà 1/8;

Foglio: 2 – Particella 2963 (ex 2428) – Destinazione urbanistica: E agricola – coltura: incolto

- ✓ Superficie in esproprio: mq. 45,00;
- ✓ Indennità unitaria offerta: €/mq. 21,00
- ✓ Indennità di espropriazione definitiva: € 945,00

2) È disposto, altresì, il trasferimento del diritto di proprietà degli immobili descritti al n. 1) in favore del comune di Nocera Superiore, sotto condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili da parte del beneficiario dell'esproprio.

3) Il presente decreto:

- va pubblicato per 15 giorni all'albo pretorio del comune di Nocera Superiore, sul sito internet dell'ente e, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;
- va fatto oggetto di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari e voltura catastale nei termini di legge.

4) Ai sensi dell'art. 25 del T.U. delle disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità di cui al DPR 327/2001:

- l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata;
- le azioni reali e personali esperibili sul bene espropriando non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;
- dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi al bene espropriato possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

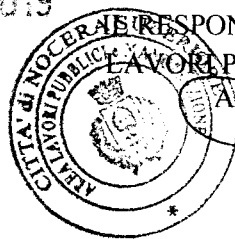
5) Il presente decreto è opponibile dai terzi entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto.

6) Ai fini fiscali, ai sensi dell'art. 1 della tariffa, parte prima, allegata al Testo Unico, di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 131 del 1986, come modificato dall'art. 10 del D.lgs. 14 marzo 2011, n. 23, dall'art. 26 del D.L. 12 settembre 2013 n. 104 e dall'art. 1, c. 905, legge 28 dicembre 2015 n. 208, il presente atto è soggetto all'imposta di registro di € **3.057,10** (15% sull'ammontare delle indennità definitive di esproprio pari ad € 20.380,50), all'imposta di trascrizione pari ad € **50,00** ed all'imposta catastale pari ad € **50,00** mentre

è esente dall'imposta di bollo.

7) Avverso il presente decreto è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica o al Tribunale Amministrativo Regionale competente, rispettivamente entro 120 giorni o 60 giorni dalla notifica o piena conoscenza dello stesso.

Nocera Superiore addì, 4 SET. 2019



RESPONSABILE DELL'AREA
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

Arch. Vincenzo Sportiello

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il presente avviso è stato notificato in data a
a mezzo consegna diretta nelle mani di
ovvero a mezzo

L'agente notificatore
(*generalità e qualifica*)

per ricevuta:

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Nocera Superiore
dal giorno al giorno
con registrazione al numero d'ordine dell'anno

Il responsabile delle pubblicazioni
(*generalità e qualifica*)

.....