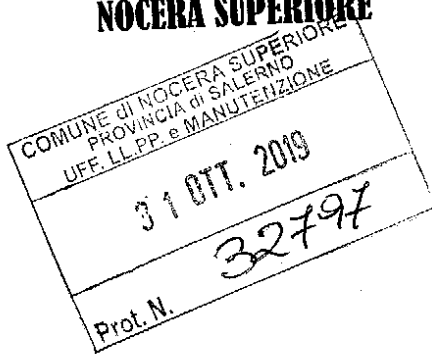




www.comune.nocera-superiore.sa.it

Area Tecnica LL.PP. e Manutenzione

**CITTA' DI
NOCERA SUPERIORE**



All' Arch. Davide Di Mattia
Resp. Pubblicazioni Sito Istituzionale dell'Ente

Ai Messi comunali
Albo Pretorio

S e d e

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 per la conclusione di un Accordo Quadro con scadenza temporale massima fino al 31/12/2019, da concludere con un unico operatore economico, per l'affidamento mediante RDO sul MEPA, dei lavori di manutenzione straordinaria di urgenza degli immobili comunali per l'anno 2019, nell'ambito del territorio comunale di Nocera Superiore. CIG: Z1F2A41F90 - Autorizzata con det. n. 1540 del 22 ottobre 2019 - Richiesta pubblicazione-

In allegato alla presente si trasmette l'Avviso Pubblico prot. 32791 del 31.10.2019 da pubblicare sull'Albo Pretorio fino alla scadenza dell'11 novembre 2019 ore 12:00 e sul Sito Istituzionale dell'Ente.
Cordiali saluti

Nocera Superiore, **31.10.2019**

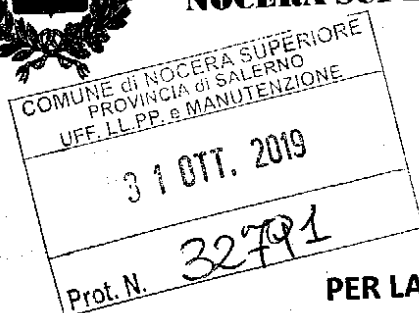


Il Responsabile dell'Area
Lavori Pubblici e Manutenzione

Arch. Vincenzo Sportiello


www.comune.nocera-superiore.sa.it

AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

**CITTA' DI
NOCERA SUPERIORE**


AVVISO

PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 per la conclusione di un Accordo Quadro con scadenza temporale massima fino al 31/12/2019, da concludere con un unico operatore economico, per l'affidamento mediante RDO sul MEPA, dei lavori di manutenzione straordinaria di urgenza degli immobili comunali per l'anno 2019, nell'ambito del territorio comunale di Nocera Superiore. CIG: Z1F2A41F90.

Autorizzata con det. n. 1540 del 22 ottobre 2019.

Con il presente Avviso il Comune di Nocera Superiore intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'espletamento di una procedura negoziata finalizzata alla sottoscrizione di un **ACCORDO QUADRO** con scadenza temporale massima fino al 31/12/2019, salvo proroghe, da concludere con un unico operatore economico, ai sensi dell' art. 54 c. 3 del D.lgs. 50/2016, avente ad oggetto l'affidamento dei *"Lavori di manutenzione straordinaria degli immobili di edilizia residenziale pubblica o comunque di proprietà comunale, insistenti nel territorio del Comune di Nocera Superiore, al fine di garantire condizioni di funzionalità e sicurezza ai residenti"*.

L'Avviso è, pertanto, finalizzato all'indagine di mercato per la individuazione di operatori economici da invitare alla procedura da espletarsi sul MePa, per l'affidamento dei succitati lavori ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) e comma 7 del D.Lgs. 50/2016, previo confronto concorrenziale delle offerte, mediante RDO rivolta ai fornitori selezionati che risultino abilitati al Bando MEPA per le seguenti categorie: **Lavori di manutenzione – Edifici civili e industriali/OG1 e Impianti tecnologici/OG11** in regola con la relativa abilitazione, ovvero con certificazione di opere analoghe o altre casistiche come per legge.

Si precisa che il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di acquisire la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta, ha scopo, quindi, esclusivamente esplorativo, e non comporta alcun obbligo negoziale da parte del Comune di Nocera Superiore, che si riserva la facoltà di sospendere o annullare il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si riportano di seguito:

- i contenuti principali dell'accordo quadro;
- i requisiti di idoneità richiesti ai candidati;
- le istruzioni per rispondere al presente avviso.

1. STAZIONE APPALTANTE

Amministrazione Comunale di Nocera Superiore sede legale Corso G. Matteotti n. 23, 84015 Nocera Superiore (SA).

Profilo del Committente: <http://www.comune.nocera-superiore.sa.it>

PEC: areatecnicaoopp@pec.comune.nocera-superiore.sa.it ;

Ufficio competente: Area Lavori Pubblici e Manutenzioni

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Vincenzo SPORTIELLO, Responsabile Area Lavori Pubblici e Manutenzione - C.so G. Matteotti, 23 - tel. 0815169286, fax 0895169291;

2. OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO

L'accordo quadro disciplina le condizioni generali, le modalità e le clausole relative all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli immobili di edilizia residenziale pubblica o comunque di proprietà comunale, ubicate sul territorio del Comune Di Nocera Superiore, al fine di garantire condizioni di funzionalità e sicurezza ai residenti.

Trattandosi di interventi di manutenzione non programmabili né predeterminabili a priori, atteso che la tipologia delle prestazioni e la quantità viene a determinarsi solo in occasione dell'insorgenza del bisogno, l'Amministrazione indicherà tramite l'Area Lavori Pubblici e Manutenzione, in relazione alle specifiche necessità sopravvenute, i lavori in sede di ordinativi applicativi. La D.L. fornirà, ove si rendessero necessari in considerazione dell'entità e della specificità degli interventi da eseguire, i progetti esecutivi, gli eventuali atti autorizzativi e le eventuali specifiche tecniche e prescrizioni esecutive.

Si precisa che la sottoscrizione dell'accordo quadro non vincola in alcun modo la stazione appaltante in merito all'attuazione dello stesso, né in merito alla corresponsione alla controparte dell'ammontare complessivo stimato di cui al successivo punto 4), poiché l'entità dei singoli ordinativi applicativi discendenti dall'accordo quadro sarà determinata dalle effettive e circostanziali esigenze manutentive che si verificheranno nel corso della sua durata.

3. DURATA DELL'ACCORDO QUADRO

L'accordo quadro ha durata massima fino al 31/12/2019 con efficacia a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso, ovvero potrà avere una minor durata determinata dall'esaurimento del valore complessivo massimo stimato, stabilito nel successivo punto 4).

4. VALORE MASSIMO COMPLESSIVO DELL'ACCORDO QUADRO

L'importo massimo complessivo stimato dell'accordo quadro, compresi gli oneri per la sicurezza, ammonta a € 39.800,00 (euro trentanovemilaottocento/00), IVA 10% esclusa.

5. PROCEDURA DI GARA

I lavori di manutenzione di che trattasi saranno aggiudicati "A MISURA" secondo il criterio del minor prezzo ex art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs. 50/2016.

La procedura di gara è suddivisa in due fasi:

- **Fase A:** acquisizione manifestazioni di interesse ed individuazione dei soggetti da invitare;
- **Fase B:** caricamento RDO MEPA e presentazione offerta, gestiti sulla Piattaforma Acquistinretepa - Mepa, da attivarsi a conclusione della Fase A e disciplinati con successivi atti di gara.

In particolare, ai fini della partecipazione alla presente procedura, si precisa quanto segue a pena di esclusione:

Fase A :

- 1) Le manifestazioni di interesse devono pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Nocera Superiore secondo le modalità e i termini riportati di seguito. A ciascuna manifestazione pervenuta è assegnato automaticamente un numero di protocollo informatico. Nell'ipotesi in cui un operatore invii più manifestazioni di interesse entro il termine di scadenza stabilito, si precisa che l'ultima acquisita al sistema invalida le precedenti.
- 2) Scaduto il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse, la Stazione Appaltante procederà - partendo dall'elenco delle manifestazioni pervenute (con esclusione di quelle eventualmente invalidate) ordinate secondo l'orario di ricezione - ad effettuare un sorteggio pubblico per individuare gli operatori a cui inviare la richiesta di RDO sul MEPA.

Fase B

- 3) Sulla base del nuovo elenco di operatori sorteggiati, la Stazione Appaltante procederà ad inoltrare la Richiesta di offerta Mepa (RDO) agli operatori economici individuati; si precisa che qualora si riscontrasse che uno o più operatori economici sorteggiati non dovesse/ro risultare abilitato/i al Bando Mepa utilizzato per la procedura in parola, la Stazione Appaltante procederà ad effettuare un ulteriore sorteggio fino alla concorrenza di n. 7 inviti sempre che sia possibile in base al numero di manifestazioni di interesse pervenute;
- 4) La presentazione dell'offerta - unicamente mediante Piattaforma MEPA - avverrà secondo le modalità indicate nella RDO.

6. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento verrà aggiudicato A MISURA con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, con ribasso su elenco prezzi posto a base di gara (Prezzario Regione Campania Lavori Pubblici 2018).

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Sono ammessi a partecipare alla procedura negoziata i soggetti di cui all'art. 45, comma 2 del D.lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 80, 83 e 84 del D.lgs. 50/2016, iscritti al MEPA e abilitati al Bando per la categoria oggetto della RDO: Lavori di manutenzione - Edifici civili e industriali/OG1 - Classifica I e Impianti tecnologici/OG11.

In particolare, in relazione alla capacità tecnica - organizzativa ed economica, gli operatori economici dovranno possedere idonea attestazione SOA o certificazioni paritetiche nella categoria oggetto dell'appalto, ovvero, dovranno possedere i requisiti di ordine economico e tecnico-organizzativi previsti dall'art. 90 del DPR 207/2010 e ss.mm.e.ii, specificamente: di aver eseguito direttamente lavori analoghi a quelli della categoria di opere OG1 e OG11 nel quinquennio antecedente la data di rilascio della presente dichiarazione, di aver sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei predetti lavori, nonché di essere in possesso di adeguata attrezzatura tecnica per l'esecuzione dei lavori assimilabili alla categoria di opere OG1 e OG11.

Si ricorda che è fatto divieto agli operatori economici di partecipare alle procedure di selezione per l'affidamento di pubblici appalti in più di un'associazione temporanea e/o consorzio ovvero partecipare in forma individuale qualora si partecipi in associazione temporanea e/o consorzio, ovvero partecipare contemporaneamente come autonomo concorrente e come consorziato.

8. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE:

La manifestazione d'interesse, redatta sul modello predisposto ed allegato al presente avviso (Allegato A), dovrà essere debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, o da soggetto munito di procura. La suddetta istanza di manifestazione d'interesse, unitamente alla fotocopia del documento d'identità del dichiarante, dovrà pervenire, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 11 novembre 2019, esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo protocollo@pec.comune.nocera-superiore.sa.it**. Non saranno ammesse le manifestazioni d'interesse pervenute oltre il suddetto termine.

9. ALTRE INFORMAZIONI:

Il presente Avviso viene pubblicato sulla Home page del sito internet del comune di Nocera Superiore, e all'Albo Pretorio on-line, nella sezione "Avvisi".

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati, avverrà nel rispetto delle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003, per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

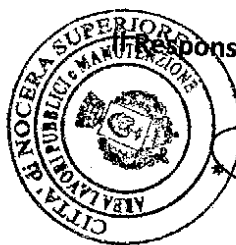
Il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile dell'Area "LLPP-Manutenzione", Arch. Vincenzo Sportiello.

Per informazioni e/o chiarimenti di natura tecnico/amministrativa, è possibile contattare l'ufficio "Lavori Pubblici", tel. 0815169286 - e-mail: vincenzo.sportiello@comune.nocera-superiore.sa.it.

Si allega al presente Avviso:

- ALLEGATO A – MODELLO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE.

Nocera Superiore, 31.10.2019



Il Responsabile dell'Area LLPP- Manutenzione

RUP

Arch. Vincenzo Sportiello

Allegato "A"

Spett.le
Area Lavori Pubblici e Manutenzioni
del Comune di Nocera Superiore
C.so Matteotti, 23

Pec: protocollo@pec.comune.nocera-superiore.sa.it

Oggetto: AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE A:

"Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 per la conclusione di un Accordo Quadro con scadenza temporale massima fino al 31/12/2019, da concludere con un unico operatore economico, per l'affidamento mediante RDO sul MEPA, dei lavori di manutenzione straordinaria di urgenza degli immobili comunali per l'anno 2019, nell'ambito del territorio comunale di Nocera Superiore. CIG: Z1F2A41F90."

Autorizzata con det. n. 1540 del 22 ottobre 2019.

Il sottoscritto _____, nato a _____ (____) il _____, CF _____, residente a _____, in Via _____ n° _____, nella mia qualità di (rappresentante legale, procuratore) _____ (eventualmente) giusta procura generale/speciale n° _____ del _____ a rogito del notaio _____ autorizzato a rappresentare legalmente l'Impresa (Denominazione/ Ragione Sociale): _____ in _____, Via _____ n° _____, codice fiscale _____, partita I.V.A. _____,

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

1) ad essere invitato a presentare la propria offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto indicati, secondo le modalità indicate nell'Avviso;

A tal fine dichiara di voler partecipare in qualità di:

- ☐ Impresa individuale
- ☐ Società commerciale
- ☐ Società Cooperativa iscritta all'Albo delle cooperative
- ☐ Consorzio stabile

☐ Riunione Temporanea di Imprese o Consorzio, costituiti o da costituire (indicare denominazione, ragione sociale e sede legale di ciascun soggetto partecipante al RTI o consorzio, la ditta individuata quale mandataria, le parti del servizio eseguite dalle singole imprese) _____ e che nessuna delle imprese indicate partecipa in qualsiasi altra forma alla presente gara;

- ☐ **Consorzio** – anche stabile – (indicare denominazione e sede legale delle ditte consorziate per le quali si concorre e di quelle indicate quali esecutrici del servizio) _____ e che nessuna delle imprese indicate partecipa in qualsiasi altra forma alla presente gara;
- ☐ **Consorzio di Cooperative** iscritte all'Albo delle cooperative;
- ☐ **Riunione Temporanea di cooperative** iscritte all'Albo delle cooperative;
- ☐ **Concorrente che si avvale di impresa ausiliaria**

In conformità alle disposizioni di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

DICHIARA

1. l'inesistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii.;
2. di essere in possesso di tutti i requisiti indicati al Punto 7 dell'avviso di indagine di mercato ed in particolare, di essere iscritto negli elenchi del MEPA, per la seguente categoria merceologica:
 - Bando: **Lavori di manutenzione**
 - Categoria: - **Edifici civili e industriali/OG1**
 - Categoria: - **Impianti tecnologici/OG11**
3. di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

COMUNICA

I dati necessari per le eventuali successive comunicazioni relative alla procedura di cui in oggetto:

Denominazione _____

Indirizzo _____

Telefono _____ Cell. _____ E-mail _____

Referente _____ Cell: _____

e-mail _____

PEC _____

Fax n. _____

IL LEGALE RAPPRESENTANTE
Timbro e firma

(con allegata copia fotostatica di documento di identità)