



MEDIE E GRANDI STRUTTURE DI VENDITA -AUTORIZZAZIONE ALL'ESERCIZIO

IL RESPONSABILE SUAP

VISTA l'istanza presentata a mezzo sistema impresa in un giorno (ex COM3) del 26.07.2019, Prot. Inf.to n. 1514 con la quale il Sig. Silvestri Giuseppe Massimiliano, nato a Bari in data 09.01.1977 domiciliato per la carica in Arcole (Vr) alla Via Augusto Ruffo, 36 ha presentato Domanda di autorizzazione per attività di Media Struttura, comprensiva di SCIA per attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, della **Società LIDL ITALIA SRL**, Cod. Fisc. Part. IVA n.02275030233 con sede legale in Arcole (Vr) alla Via Augusto Ruffo, n.36 ed Unità Locale in Nocera Superiore alla Via Nazionale, 80;

VISTA l'istanza presentata a mezzo sistema impresa in un giorno (ex SCIA Sanitaria) del 24.10.2019, Prot. Inf.to n. 1833 con la quale il Sig. **ANGELONI Andrea**, nato a Roma in data 07.11.1976, Cod. Fiscale-NGLNDR76S07H501J residente in Tuglie (Le) alla Via Nazario Sauro,54 in qualità di PROCURATORE (giusto atto del Notaio dott/ssa Marinucci Pia registrato a Legnago in data 09.03.2017 n.872 serie 1T) della **Società LIDL ITALIA SRL** meglio sopra definita con la quale ha notificato ai fini della registrazione ai sensi dell'art.6 del Reg.CE n.852/04;

CONSIDERANDO che:

1. è stato richiesto il rilascio di autorizzazione per attività di Media Struttura della superficie complessiva di mq 999,00 di cui:
 - a. mq 781,00 di superficie di vendita da adibire ad ATTIVITA'ALIMENTARE
 - b. mq 218,00 di superficie di vendita da adibire ad ATTIVITA' NON ALIMENTAREdistinta in catasto al fl. n°8 particelle n.1723 e n.1726, sub ND Cat. D08.
2. con atto assunto al Prot. Inf.to del 30.10.2019 n.2223 è stata segnalata la VARIAZIONE della Titolarità di attività soggetta a prevenzione incendi, a nome del Sig. ANGELONI Andrea meglio sopra identificato, sempre per la stessa attività di Media Struttura di Vendita;



CONSIDERANDO che:

1. la richiesta ha per oggetto il rilascio di nuova *in attività di media struttura commerciale*, Settore ALIMENTARE e NON ALIMENTARE;
2. ubicazione dell'esercizio è in Nocera Superiore alla Via Nazionale 80.
3. la superficie di vendita dell'esercizio per mq 999,00.
4. da dichiarazione di consapevolezza ex artt. 46 e 47 DPR n. 445/2000, la parte risulta edotta che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del DPR n.445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, come previsto dall'art. 75 del DPR n.445/2000,
5. In data 28 dicembre 2018, giusta Deliberazione della Giunta Comunale n. 429 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione di opere di urbanizzazione in Via Nazionale "intervento a scomputo degli oneri di urbanizzazione.
6. in data 12.08.2019, a mezzo istruttoria SUAP n. 747 l'Ufficio ha segnalato agli Enti/Uffici incaricati interessati che la parte aveva richiesto il rilascio di autorizzazione in media struttura per attività ALIMENTARE e NON ALIMENTARE comprensiva di SCIA per attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, richiedendo per quanto di competenza di attivarsi per fornire i relativi pareri di merito;
7. dall'istruttorie n747 del 12.08.2019 n.947-n.949 del 31.10.2019, n.975 del 05.11.2019, n.997 del 11.11.2019 e n.998 del 11.11.2019, sono emersi tutti i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche per la conclusione del procedimento, alla luce della vigente normativa regionale in materia di esercizio di commercio di media struttura, nonché in ordine ai requisiti urbanistico/commerciali per cui la conclusione del procedimento, allo stato degli atti, si pone quale atto dovuto;
8. in data 07.11.2019, assunta agli atti del Prot. Gen./le dell'Ente al n. 33465 la Polizia Locale ha espresso



parere di conformità per quanto di competenza

9. in data 07.11.2019, assunta agli atti del Prot. Gen./le dell'Ente al n.33293, (Istruttoria SUAP n. 998 del 11.11.2019), la parte a firma MIGLIOZZI Tommaso (in qualità di Procuratore Speciale LIDL ITALIA srl), ha presentato SCA per agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art.24, comma4 lett.a) del DPR n380/01), con allegata attestazione del Direttore dei Lavori o del prof. abilitato sottoscritta.
10. in data 11.11.2019, assunta agli atti del Prot. Gen./le dell'Ente al n. 33914 Il Ministero dell'Interno attraverso al Banca Dati Nazionale unica della Documentazione Antimafia ha comunicato che a carico della suindicata società LIDL Italia srl e relativi soggetti di cui all'art.85 del D.Lgs.n.159/2011. Alla data odierna NON sussistono le cause di decadenza di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del D.Lgs. N.159/2011;

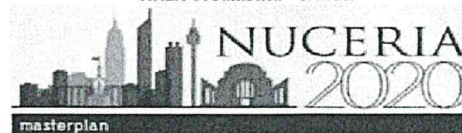
CONSIDERATO che in data:

- a) 15 gennaio 2019 Prot. Gen./le n.1115 è stato rilasciato Permesso di Costruire n.3 anno 2019 a nome Bricca Claudio, nato a Perugia il 02.05.1947 Cod. Fisc. BRCCLD47E02G478Y in qualità di amministratore Unico della Società INCOM srl con sede in Roma alla Via Circonvallazione Clodia n.163/171 Part. IVA 13445461000, per la realizzazione di una media struttura di vendita alimentare e non, mediante ristrutturazione edilizia della volumetria esistente con contestuale mutamento di destinazione d'uso da artigianale a commerciale(PIANO CASA) dell'immobile sito in Nocera Superiore alla via Nazionale, 120 distinto in catasto al foglio n.8 con mappale n.130 sub. 1,7, 11,18,19,20,21,22,23,24,25, ricadente in zona omogenea "D3-insediamenti produttivi dismessi" del PUC approvato con delibera di C.C. n.81 del 01/09/2017, (pervenuto con atto di compravendita del notaio Avv. ENRICO MATANO, in Santa Maria Capua Vetere (CE) al Corso Garibaldi n.51, del 28/07/2017 rep n.4509-racc. N.3261 registrato in Sessa Aurunca il 01/08/2017 al 3072-IT e trascritto in Salemo il 2/8/2017 ai nn. 30896/23902);
- b) 21 marzo 2019 Prot. Gen./le n.8810 è stata rilasciata Voltura del Permesso di Costruire n.3 anno 2019 al Sig. MiglioZZi Tommaso nato a Napoli il 20/07/1978 e residente per la carica ad Arcole (VR) alla via Augusto Ruffo, 36, in qualità di Procuratore Speciale della Società LIDL ITALIA S.r.L, c.f. 02275030233, il quale ha titolo per ottenere la suddetta voltura perché subentrante nel diritto di proprietà, come da atto di compravendita del 22/02/2019 a rogito del notaio Avv. ENRICO MATANO, in Santa Maria Capua Vetere (CE) al Corso Garibaldi n. 51- Rep. n. 6045 - Racc. n 4409, registrato Sessa Aurunca (CE) il 4/3/2019 al n.988 S.II e trascritto a Salerno ai nn. 8914/6891 il 4/3/2019, nel quale la parte venditrice (INCOM s.r.l.) si obbliga a mantenere valida la polizza fideiussoria allegata alla convenzione urbanistica rep.347 del 21/12/2018 stipulata con il comune di Nocera Superiore, sino all'accettazione da parte del Comune delle stesse opere di urbanizzazione previste in convenzione, polizza fideiussoria già rilasciata a garanzia della perfetta esecuzione delle opere di urbanizzazione ed accettata dal Comune di Nocera Superiore.

DATO ATTO della conformità ai Parametri/Coefficienti prescritti dalla Legge Regionale. n.1/2014 e smi della struttura come definita nella domanda e dagli allegati è classificata come MA/M, così come definita ai sensi dell'art 4 comma 1 lett.c, con una superficie di vendita pari a **mq.999,00**.
Che per quanto concerne i parametri prescritti dalla LR n.01/2014 e smi per la tipologia MNM ed elencati all'allegato A1 e A2, si osserva che:

- l'area destinata a parcheggio, allegato A1 della LR n.01/2014 smi, ai sensi dell'art 22 comma 1 e 7 della LR n.01/2014 di **mq 3.044,58** con indicazione della viabilità dei servizi, degli stalli/posti auto (esclusa la movimentazione delle merci) è rispettata.
- l'area destinata ad uso pubblico risulta di **mq 1092,00**,
- l'area destinata a movimentazione merci di **mq 98,90**

pertanto tutti gli indici di cui all'allegato A2 della LR 01/2014 smi sono rispettati;



PREMESSO che la presente Autorizzazione afferisce unicamente alle opere oggetto di agibilità (CRF SCA del 07.11.2019 Prot. Gen.le n.33293),
VISTO il Certificato di Collaudo delle opere di urbanizzazione redatto ai sensi dell'art. 102 del Codice dei Contratti Pubblici, assunto agli atti del Prot. Gen.le dell'Ente in data 07.11.2019 Prot. Gen.le n.33293;
VISTA la relazione istruttoria inerente la SCA n.65/2019, assunta agli atti del Prot. Gen.le n.35773 del 21.11.2019;
VISTA la documentazione prodotta di cui all'allegato B della citata Legge Regionale;
VISTO l'art.3 del vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di G.C. n.26 del 25.02.04; **VISTA** la Legge n. 241/90 e smi; **VISTO** il Decreto Legislativo n. 267/2000 e smi; **VISTO** il DPR n. 160/2010 e smi; **VISTA** la L.R. n01/2014 e smi;
VISTE la relazioni istruttorie dell'Ufficio SUAP meglio sora indicate;
VISTO il Decreto del Sindaco Prot. n30 del 02.07.2019;
ATTESTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

PRESO ATTO che l'intera documentazione è conservata presso i soggetti competenti coinvolti nel procedimento;
per quanto esposto in narrativa, che si intende qui integralmente trascritto e confermato

RILASCIA

Alla **Società LIDL ITALIA SRL**, Cod. Fisc. Part. IVA n.02275030233 con sede legale in Arcole (Vr) alla Via Augusto Ruffo, n.36 ed Unità Locale in Nocera Superiore alla Via Nazionale, 80 e per essa al Sig. **ANGELONI Andrea**, meglio sopra generalizzato, in qualità di PROCURATORE (giusto atto del Notaio dott/ssa Marinucci Pia registrato a Legnago in data 09.03.2017 n.872 serie 1T);

AUTORIZZAZIONE

N ...66../19

del 21 novembre 2019

All'ATTIVITA' di **MEDIA STRUTTURA DI VENDITA** alle seguenti condizioni:

- permanenza dei requisiti previsti dalla normativa in materia, nonché dei requisiti per l'esercizio delle attività in precedenza autorizzati e delle integrazioni e variazioni normative intervenute.
- possesso dei requisiti previsti dalla certificazione antimafia ai sensi della legge 31 maggio 1965, n. 575, fatte salve le ulteriori certificazioni e/o autorizzazioni richieste da altri uffici o enti, previsti dalla normativa vigente;

Per quanto non espressamente previsto o prescritto nel presente atto, si fa riferimento alle disposizioni normative e regolamentari in materia.

Il presente Provvedimento viene trasmesso ai sensi della Direttiva anticorruzione n.3 del 2016 al Segretario Generale dell'Ente e al Responsabile del Settore Trasparenza per la pubblicazione del provvedimento (senza gli allegati), sul sito dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente, al fine di adempiere agli obblighi di pubblicazione dei dati stabiliti sia dalla Legge n.190/2012 (Anticorruzione), sia dal Decreto Legislativo n.33 del 14 Marzo 2013, (Trasparenza).



Il Resp./le Area
Urbanistica - SUAP
Ing. D. Laudonio



