



Prat. SUAP n.237

Prot. Genle n.12258 del 07.05.2020

ore 11:32

Oggetto: DINIEGO DEFINITIVO DI AUTORIZZAZIONE per l'esercizio di media struttura di vendita settore non alimentare ai sensi e per gli effetti dell'art.13 - Medie strutture di vendita (art. 17 L.R. n.01/2014) D.D. n.997/2014, meglio evidenziate nella Tab A del D.lgs. n.222/2016

IL RESPONSABILE

PREMESSO

- a) che, la Richiedente **Società MEGA FAMILY srls** con sede legale in Nocera Superiore alla Via Nazionale, 120- Provincia di Salerno Partita IVA:05839780656 di cui il Sig. YU Mingshen nato a Zhejiang (Rep. Popolare Cinese) in data 12.08.1966, residente alla Via Vicinale Masseria, 80 del Comune di Terzigno (Na), risulta esserne l'amministratore unico, (di seguito denominata Richiedente), *avanzava formale richiesta* presso il SUAP - agli atti del Protocollo informatizzato REP_PROV_SA/SA- SUPRO/0046572 del 01.11.2019,-per il *rilascio di autorizzazione* per l'esercizio di media struttura di vendita settore NON Alimentare;
- b) che *l'immobile ubicato al piano terra di un fabbricato sito alla Via Nazionale n. 120, di questo comune, identificato al N.C.E.U. al Foglio n. 8, particella n.130, sub4 -15 21, Cat. D/8, di mq 1382,00, (locali di esclusiva proprietà della Società Sorima srl, Part. IVA 01963290653);*

CONSIDERATO

1. L'attività di commercio in medie strutture di vendita deve essere oggetto di autorizzazione, ex art.17 L.R.n.01/2014;
2. *da un punto di vista tecnico, in si è riscontrato che la destinazione d'uso dell'immobile è "industriale- artigianale" [Permesso di Costruire n.11/2014, richiamato nel modello S.C.I.A. unitamente a tutti i precedenti rilasciati] e non commerciale così come evidenziato nella S.C.I.A. e nei grafici architettonici allegati alla stessa. Pertanto l'intervento richiesto, finalizzato all'apertura di un esercizio commerciale di media struttura di vendita nel settore non alimentare, non risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente né tantomeno alla destinazione d'uso dell'immobile impressa dal titolo edilizio rilasciato e su indicato. Si evidenzia, altresì, che in zona D3, fino all'inserimento dell'area nella componente programmatica, non è ammessa la destinazione d'uso commerciale e direzionale.*

ESAMINATA la pratica dagli Uffici comunali, richiesta di autorizzazione *de qua*, ex art. 17 L.R. n.01/2014;

RISCONTRATO

- a) che con atto Prot. Gen.le n.2890 del 30.012020, (Prat. SUAP n.73), quest'Ufficio provvedeva all'emissione di disposizione di DINIEGO della SCIA de quo, evidenziando altresì l'improcedibilità ed inefficacia della stessa, per l'immobile in questione, (per i motivi che meglio sono evidenziati nel provvedimento indicato e che qui s'intendono integralmente riportati)
- b) che con atto Prot. Gen.le n. 2931 del 30.012020, (Prat. SUAP n.74), quest'Ufficio provvedeva all'emissione di disposizione di rigetto della Domanda di autorizzazione per l'esercizio di media struttura di vendita settore NON Alimentare presentata ai sensi per gli effetti dell'art.13-Medie strutture di vendita(art.

CONSIDERANDO che:

- a) non è intervenuto nessun atto successivo, tale che possa produrre un cambiamento del parere contrario espresso della competente Area Urbanistica;
- b) possa produrre modifiche o sospensioni degli atti sopra richiamati tale da evitare l'emissione di un provvedimento di diniego definitivo dell'autorizzazione relativa all'intervento di che trattasi,
- c) ricorrono i motivi suesposti le condizioni per il rigetto della stessa;

VISTO

- a) il Decreto Sindacale n.30 del 03.07.2019, con il quale il sottoscritto viene nominato Responsabile Area Urbanistica SUAP del Comune di Nocera Superiore;
- b) diniego della Segnalazione Certificata Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire del 30.01.2020 assunta agli atti del Prot. Gen.le n. 2890;

VISTI al riguardo:

- Regolamento Edilizio Comunale;
- Legge 25 agosto 1991, n.287;
- Decreto Legislativo n. 114/98 art.7 e art. 26 comma 5;
- Decreto Legislativo n.59/2010- art.64 comma1, art.65 comma1;
- La legge Regionale Campania n. 1/2014 e smi, nonché DD n.997 del 30/10/2014;
- L'art. 107 del Decreto legislativo n. 267/2000;
- Gli artt. 7-8-10 bis, della Legge 07 agosto 1990 n. 241;
- Il Dpr n.380/2001 e ss.mm. e ii.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta:

- a) dal SUAP Prot. N.63 del 29.01.2020, eseguita dal Dott. Giovanni Anastasio;
- b) la Relazione Tecnica dell'Area Urbanistica del 22.01.2020 Prot. Gen.le n. 2160 a firma del Geom. Albano Rocco;
- c) nonché della attestazione che con il presente atto reso dal funzionario responsabile della posizione organizzativa si certifica la regolarità del procedimento compiuto,

DISPONE

per i motivi di cui alla narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. di NON rilasciare, come per gli effetti del presente, **dinega in maniera definitiva** l'autorizzazione per l'esercizio di media struttura di vendita settore NON Alimentare- ex art. dell'art.13-Medie strutture di vendita (art.17 L.R. n.01/2014) D.D. n.997/2014, meglio evidenziate nella Tab. A del D.lgs. n.222/2016-alla Richiedente **Società MEGA FAMILY srls** con sede legale in Nocera Superiore alla Via Nazionale, 120- Provincia di Salerno Partita IVA:05839780656 di cui il Sig. YU Mingshen nato a Zhejiang (Rep. Popolare Cinese), in data 12.08.1966 residente alla Via Vicinale Masseria, 80 del Comune di Terzigno (Na), l'amministratore unico *nell'ivi N.C.E.U. al Foglio n.8, particella n.130, sub.4-15-21, Cat.D/8, di mq.1382,00, (locali di esclusiva proprietà della Società Sorima srl, Part. IVA 01963290653)", in conformità al relativo parere vincolante della competente Area Urbanistica, Prot. Gen.le n.2160, del 22.01.2020 che si allega al presente, quale parte integrante;*
2. che, avverso il presente decreto, è ammesso eventuale ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale, competente per territorio, ovvero ricorso



straordinario al Presidente della Repubblica, così come disposto ex comma 12, art. 146, del Codice;

3. di trasmettere copia della presente disposizione:

- alla Richiedente **Società MEGA FAMILY srls** con sede legale in Nocera Superiore alla Via Nazionale, 120- Provincia di Salerno Partita IVA:05839780656
- al Sig. YU Mingshen nato a Zhejiang (Rep. Popolare Cinese) in data 12.08.1966, residente alla Via Vicinale Masseria, 80 del Comune di Terzigno (Na), in qualità di amministratore unico;

anche a mezzo PEC ai seguenti indirizzi:

megafamilysrls@pec.it

ingenitogiovanni.ing@gmail.com

- al Responsabile dell'Area di Vigilanza del Comune di Nocera Superiore (sa);
- al Responsabile servizio omogeneo Avvocatura del Comune di Nocera Superiore (sa);
- alla Stazione dei Carabinieri di Nocera Superiore;
- Al Comando Compagnia della Guardia di Finanza di Nocera Inferiore (sa).

Dalla residenza municipale, li 07.05.2020

**Il Responsabile Area
Urbanistica SUAP**

Ing. Daniele Laudonno



