



AVVISO PUBBLICO

Oggetto: Regolarizzazione delle concessioni cimiteriali

Premesso che in seguito all'ultimo censimento effettuato ed ai rilievi eseguiti nel cimitero dal Comune di Nocera Superiore è stato stimato un rilevante numero di concessioni scadute, contratti non perfezionati, usi difformi e/o irregolari di loculi, ossari, cappelle, ecc.;

Ritenuto necessario e indifferibile iniziare la fase istruttoria dei rinnovi delle concessioni cimiteriali scadute e delle regolarizzazioni in sanatoria degli usi difformi e/o irregolari di loculi, ossari, cappelle, ecc.;

Ritenuto, inoltre, che per tutte le tombe di famiglia, siano esse Cappelle Gentilizie, Edicole funerarie, Posti Distinti a terra o altre costruzioni private, che versano in stato di degrado e/o fatiscenti, i concessionari dovranno provvedere al restauro delle stesse.

Richiamati:

- Il D.P.R. n. 285/1990;
- La L.R. n. 12/2001, come modificata dalla L.R. n. 7/2013;
- Il Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con D.C.C. n. 173 del 20 dicembre 2018;
- Il Regolamento Tariffe cimiteriali approvato con delibera di G.C. n. 258 del 3 novembre 2020;
- La delibera di G.C. n. 182 del 21 giugno 2021, con la quale si approvava la Riorganizzazione amministrativa degli atti cimiteriali.

INVITA

Gli interessati (concessionari in vita o eredi legittimi) a presentare formale istanza, **entro e non oltre il 15 settembre 2021** al Comune di Nocera Superiore – Servizio Omogeneo Tributi, Sistemi informativi, Cimitero – Via Giacomo Matteotti, 23 Nocera Superiore (SA), direttamente a mano tramite l'ufficio Protocollo dell'Ente o tramite il seguente indirizzo PEC protocollo@pec.comune.nocera-superiore.sa.it, per il rinnovo delle concessioni scadute e la regolarizzazione degli usi difformi e/o irregolari, al fine di sottoscrivere un regolare contratto nel quale sarà riportata la durata della concessione.

La durata sarà fissata in base al Regolamento di Polizia Mortuaria in vigore alla data del saldo della concessione stessa.



A) Rinnovo delle concessioni cimiteriali.

Per gli adempimenti necessari alla regolarizzazione e riordino delle concessioni cimiteriali gli interessati potranno allegare all'istanza uno o più dei seguenti documenti:

- 1) Atto pubblico di concessione area cimiteriale per la realizzazione di tombe di famiglia;
- 2) Atto pubblico di concessione loculo e/o manufatto edilizio;
- 3) Eventuale concessione dei diritti di sepoltura;
- 4) Dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante la titolarità delle concessioni;
- 5) Contratti per il servizio di illuminazione votiva;
- 6) Altro atto in proprio possesso che comprovi l'avvenuta concessione

B) Restauro delle tombe di famiglia

Tutti coloro le cui tombe di famiglia, siano esse Cappelle Gentilizie, Edicole Funerarie, Posti Distinti a terra o altre costruzioni private, che sono nel Civico Cimitero del Comune di Nocera Superiore (SA) come degradate e/o fatiscenti, dovranno presentare istanza formale corredata di eventuali elaborati grafici e della documentazione tecnica necessaria.

C) Regolarizzazione degli usi irregolari o delle incaute acquisizioni

Sono ammessi alla regolarizzazione tutti gli usi irregolari di loculi e/o cappelle cimiteriali e/o cellette e le negoziazioni intervenute a qualsiasi titolo tra privati (vendita, locazione, prestito, cessione gratuita non autorizzata dal Comune, cessione a seguito di benemerienze non autorizzate dal Comune, ecc.), purché avvenuti entro la data di approvazione del Regolamento di polizia Mortuaria (20.12.2018).

Qualora, su istanza degli interessati (incauti acquirenti o incauti beneficiari di loculi e cellette, loro eredi o aventi causa, familiari di persone irregolarmente tumulate, ecc.) venga accertata la irregolare utilizzazione, la negoziazione o la cessione non autorizzata dal Comune di loculi e/o cappelle cimiteriali e/o fosse di inumazione e/o cellette, l'Amministrazione comunale dispone anzitutto:

- la decadenza della concessione dei loculi /cappelle/fosse/cellette edificati e/o predisposte (nel caso di fosse) direttamente dall'Amministrazione comunale;
- la decadenza della concessione del suolo cimiteriale, con conseguente acquisizione al patrimonio comunale dei loculi, delle cappelle e delle cellette ivi edificati dall'originario concessionario.

In caso di pluralità di concessionari o di aventi titolo, che abbiano operato una divisione delle quote dei loculi e/o cellette facilmente individuabile o risultante da atto scritto, la decadenza viene



comminata solo nei confronti del soggetto (o, se deceduto, degli aventi titolo) che abbia irregolarmente utilizzato, ceduto o negoziato.

In tal caso per i loculi e/o cellette irregolarmente utilizzati o ceduti ovvero negoziati si procede alla requisizione dei singoli loculi e/o cellette da parte dell'Ente, facendo salva la concessione originaria che risulterà modificata previa annotazione dell'atto di rassegnazione in favore dei soggetti detentori (incauti acquirenti e/o beneficiari) del loculo.

A seguito della dichiarazione di decadenza, i loculi, cappelle e le cellette facenti capo ad una concessione oggetto di irregolare utilizzazione, cessione o negoziazione, rientrano nella disponibilità del Comune senza diritto ad alcun rimborso o indennizzo da parte del concessionario originario dichiarato decaduto.

L'Amministrazione comunale, dopo la dichiarazione di decadenza, procede a verificare le condizioni e le modalità per la regolarizzazione/riassegnazione, in capo agli incauti acquirenti o incauti beneficiari, dell'uso dei loculi, cappelle e/o delle cellette con la sottoscrizione di nuovo atto di concessione (il cui schema è approvato con determina dirigenziale del settore competente) e previo versamento in favore dell'Ente del corrispettivo determinato dall'Ente quale canone di concessione.

ISTANZA DI REGOLARIZZAZIONE

I loculi e/o cappelle e/o fosse di inumazione e/o cellette irregolarmente utilizzati, o incautamente acquisiti, possono essere regolarmente concessi agli interessati (incauti acquirenti o beneficiari di loculi e cellette, loro eredi o aventi causa, familiari di persone irregolarmente tumulate, ecc.) previa istanza in bollo presentata al protocollo comunale.

Ai fini dell'attestazione dell'avvenuta cessione o negoziazione alla domanda di cui al punto precedente sono allegati i seguenti atti e documenti:

- atto pubblico;
- scrittura privata autenticata;
- contratti per il servizio di illuminazione votiva;
- ogni altro atto o documento che dimostri l'avvenuta cessione o negoziazione.

In caso di istanza di regolarizzazione corredata da semplice scrittura privata o copia del contratto di vendita o dichiarazione del concessionario originario o suo erede e/o avente titolo che attesta l'avvenuta cessione abusiva, l'ufficio procede comunque alla istruttoria ritenendo rilevante l'eventuale non opposizione del concessionario controinteressato regolarmente avvisato.

L'istanza è inoltrata, nell'interesse di tutti gli aventi diritto (a tale scopo il richiedente deve espressamente dichiarare di agire in nome e per conto di tutti gli aventi diritto, ovvero produrre espressa rinuncia per iscritto dei non interessati), anche da una sola persona legittimamente interessata alla regolarizzazione.



I loculi, cappelle, cellette per le quali è stata inoltrata istanza di regolarizzazione saranno oggetto di nuovo contratto di concessione che sarà stipulato tra i soggetti interessati ed il Comune per il periodo residuo alla scadenza originaria (99 anni anche nel caso di loculi facenti capo ad una concessione conferita in perpetuo).

Nel caso in cui non è possibile risalire alla data di stipula dell'atto di concessione la durata residua della concessione decorrerà dalla data di prima sepoltura e per la durata massima di anni 99, mentre nel caso di loculi e/o cappelle e/o cellette inoccupati la concessione, rilasciata ai sensi del presente articolo, decorre dalla data del provvedimento amministrativo e per il periodo residuo alla scadenza originaria.

La regolarizzazione dell'uso del sepolcro(loculo/cappella/celletta/fossa) comporta il versamento a titolo di oblazione (oltre il costo della concessione) da calcolarsi dalla prima sepoltura:

€ 10,00 =/anno (dieci) a singolo Loculo;

€ 7,00 =/anno (sette) per celletta/ossario;

€ 2,50= /anno (due e cinquanta) per ogni loculo e celletta o ossario facente parte di una cappella sia essa data in concessione che privata.

MANCATA REGOLARIZZAZIONE

Nel caso venga acclarato un uso irregolare di loculi e/o cappelle e/o cellette e/o campo di inumazione per i quali nessuno abbia ancora richiesto la regolarizzazione, l'Ufficio competente provvede ad informare colui che abbia chiesto a suo tempo la tumulazione o (se non residente o non interessato) gli eredi e/o discendenti più prossimi della persona tumulata, a partire da quelli residenti in città, invitandoli, entro un termine congruo, a inoltrare istanza di regolarizzazione.

In caso di mancanza o non reperibilità di parenti residenti in città l'Ufficio competente provvederà comunque ad avvisare i potenziali interessati alla regolarizzazione mediante affissioni pubbliche, per almeno 60 gg. consecutivi (prevedendo di estendere la pubblicazione almeno fino alla settimana successiva la data della commemorazione dei defunti), all'Albo Pretorio del Comune, alla bacheca antistante l'accesso al Civico Cimitero e in prossimità del sepolcreto, nonché sul sito del Comune.

I loculi irregolarmente utilizzati per i quali non viene inoltrata alcuna istanza di regolarizzazione, decorsi 30 gg. dalla conclusione delle procedure di cui ai punti precedenti, rientrano nella disponibilità del Comune. Si procede, quindi, alla liberazione del loculo, salva diversa richiesta dei congiunti e alla deposizione dei resti mortali nell'ossario comune o all'interramento (nei casi di mancato completamento del processo di mineralizzazione).



SI RENDE NOTO

A) Che la mancata richiesta di regolarizzazione entro il termine del 15 settembre 2021, salvo eventuali proroghe, comporterà la dichiarazione di decadenza della concessione originaria e/o del possesso/detenzione del loculo/cappelle/cellette/fossa privata, e che i manufatti prenotati torneranno nella piena disponibilità del Comune. Per i loculi/cellette occupati si procederà d'ufficio all'estumulazione delle salme nei modi e nei tempi previsti dalla normativa e Regolamenti vigenti.

Le salme estumulate saranno collocate in ossario comune, se adeguatamente mineralizzate, ovvero inumate nel caso di non completa mineralizzazione con spese a carico dei familiari.

B) Che per le tombe private degradate e/o fatiscenti, entro il termine del 15 settembre 2021, salvo eventuali proroghe, dovrà essere presentata regolare richiesta di autorizzazione al restauro.

In caso di inadempienza l'Amministrazione decreterà lo stato di abbandono della tomba, per l'applicazione del procedimento di revoca della concessione incamerando i manufatti.

C) Che l'Amministrazione è esonerata da ogni responsabilità sorta tra i privati per eventi o situazioni contrastanti con il Regolamento di Polizia Mortuaria.

D) Che il responsabile del procedimento e coordinatore del progetto è il Rag. Salvatore Di Loreto del Servizio Omogeneo Tributi, Sistemi informativi, Cimitero.

Il presente avviso resterà affisso all'Albo Pretorio, all'ingresso del Cimitero comunale e sul sito internet del Comune sino al 15 settembre 2021 ed avrà il valore di notifica ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 241 del 7 agosto 1990.

Nocera Superiore, 15/07/2021

**Il Segretario Generale
Dott.ssa Lucia Celotto**