

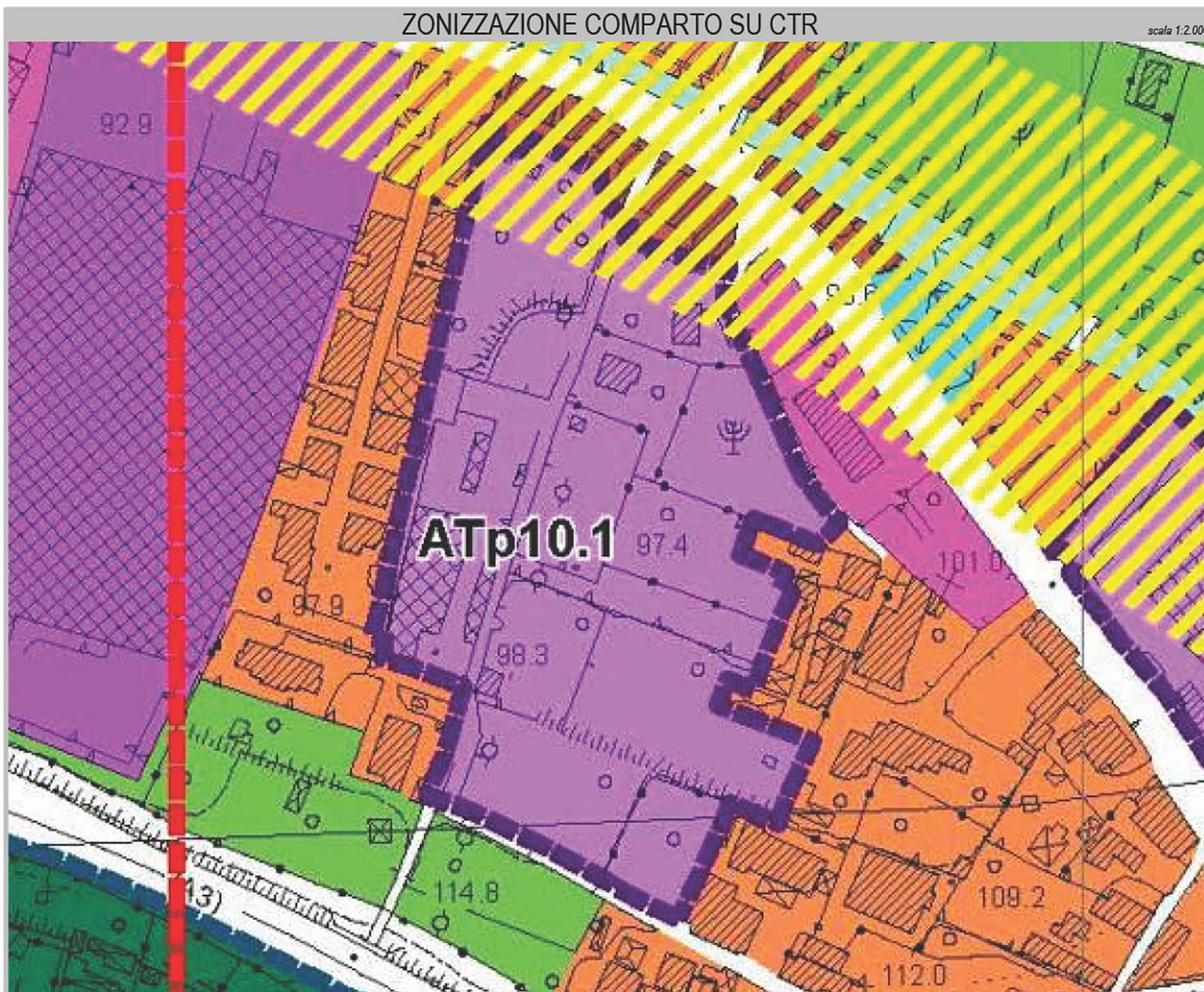
AMBITO DI PROGRAMMAZIONE STRATEGICA
10 - Camerelle

AMBITO DI TRASFORMAZIONE
Ambito di Trasformazione Produttivo 10.1
Piano per gli Insediamenti Produttivi a carattere artigianale in loc. "Camerelle"

SUPERFICIE TERRITORIALE
ST: 23.875 mq
La ST è stata desunta dalla CTR

STRUMENTO DI ATTUAZIONE
Piano per gli Insediamenti Produttivi di iniziativa pubblica esteso alla totalità dell'Ambito di Trasformazione

OBIETTIVI
Il PIP è orientato al raggiungimento di obiettivi legati alla crescita del sistema produttivo locale, e sarà funzionale alla delocalizzazione degli impianti produttivi incongrui con il contesto urbano.
L'impianto urbanistico dovrà essere configurato sulla base dei principi dell'architettura bioclimatica, prevedendo, altresì, assi alberati di collegamento e attraversamento, aree di verde attrezzato con funzioni di ecosistemi di compensazione. Gli edifici dovranno essere adeguati e/o realizzati in modo da soddisfare elevati standards prestazionali e richiedere bassi consumi energetici. L'impianto dovrà essere realizzato perseguendo l'obiettivo dell'autosufficienza energetica ricorrendo all'impiego di fonti energetiche rinnovabili (geotermia profonda, fotovoltaico, ecc.). Nella sistemazione dell'area dovrà essere perseguita la tutela della qualità delle risorse idriche superficiali e sotterranee, il mantenimento, ogni volta che è possibile, della permeabilità dei suoli, e perseguito l'uso sostenibile della risorsa idrica (riciclo acque meteoriche e di produzione) nella gestione complessiva dell'impianto.



PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI

Superficie fondiaria massima complessiva: 70% di ST
Indice massimo di copertura fondiaria: 50% di SF
Altezza massima degli edifici: ml 12,50
Indice minimo di permeabilità: 30% di ST
Superficie minima riservata a standard: 10% di ST

DESTINAZIONI D'USO AMMISSIBILI

DESTINAZIONI RESIDENZIALI (DR): NO
DESTINAZIONI TURISTICO-RICETTIVE (DT): NO
DESTINAZIONI COMMERCIALI E DIREZIONALI (DC): NO
DESTINAZIONI PRODUTTIVE (DP): DP1, DP2, DP3, DP4, DP5
DESTINAZIONI AGRICOLE (DE): NO
SERVIZI PUBBLICI O DI INTERESSE PUBBLICO (SP): TUTTE

