

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
PIANO URBANISTICO COMUNALE DI NOCERA SUPERIORE

PARERE MOTIVATO

Oggetto: **Formulazione parere motivato finale del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica**

L’Autorità Competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica

vista

- la *Legge Regionale della Campania n°16 del 22 dicembre 2004*, come succ. modificata ed integrata, recante le “Norme sul Governo del Territorio”, con cui si disciplinano la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, prevedendo un rinnovato sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale;
- la *Legge Regionale della Campania n°13 del 13 ottobre 2008*, con cui si approvava il Piano Territoriale Regionale di cui all’art.13 della L.R.16/04, costituente il quadro di riferimento unitario per tutti i livelli della pianificazione territoriale regionale, e le Linee guida per il Paesaggio in Campania, contenenti direttive specifiche, indirizzi e criteri metodologici per la ricognizione, la salvaguardia e la gestione e valorizzazione del paesaggio da recepirsi nella pianificazione paesaggistica provinciale e comunale;

visto

- il *Regolamento di Attuazione per il governo del territorio n.5 del 04.08.2011*;
- il “*Manuale operativo del Regolamento 4 agosto 2011 n. 5 di attuazione della L.R. 16/2004 in materia di Governo del Territorio*” predisposto dall’A.G.C. 16 “Governo del Territorio” della Regione Campania;
- il *Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152* come s.m.i. recante Norme in materia ambientale;
- il *D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357*, e successive modificazioni, “Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche”;
- il “*Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (vas) in regione Campania*” approvato con D.P.G.R. n.17 del 18.12.2009;
- il *Regolamento regionale 1/2010* recante “Disposizioni in materia di procedimento di valutazione di incidenza” approvato con D.P.G.R. n.9 del 29.01.2010, nonché la deliberazione di G.R. n.324 del 19.03.2010 recante “Linee Guida e Criteri di indirizzo per l’effettuazione della valutazione di incidenza in Regione Campania” e la Circolare esplicativa dell’A.G.C. Tutela dell’Ambiente della Regione Campania prot.n.765753 dell’11/10/2011 “...in merito all’integrazione della valutazione di incidenza nelle VAS di livello comunale alla luce delle disposizioni del Regolamento regionale n.5/2011”;

vista

la Direttiva 2001/42/CE (pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale delle Comunità europee il 21/07/2001, L197/30);

visto:

- il D.Lgs. n.152 del 3 aprile 2006 “Norme in materia ambientale”;

- l'art.47 della L.R.16/04, come s.m.i., stabilisce, al co.1, che *“I piani territoriali di settore ed i piani urbanistici sono accompagnati dalla valutazione ambientale di cui alla direttiva 42/2001/CE del 27 giugno 2001, da effettuarsi durante la fase di redazione dei piani”*;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n.17 del 18.12.2009 è stato approvato il *“Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania”*;
- il Regolamento Regione Campania del 4 agosto 2011 n.5 recante *“Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio”* che all'art.2 disciplina, ulteriormente, il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica in regione Campania *viste le ulteriori disposizioni normative e regolamentari nazionali e regionali, generali e di settore, aventi incidenza sulle attività di pianificazione urbanistica e di disciplina dell'attività edilizia*;

visti gli strumenti di pianificazione urbanistica, territoriale, di settore, sovraordinati e relativi al territorio comunale;

dato atto che:

- che il Comune di Nocera Superiore è dotato di P.U.C. approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 1/09/2017 e corredato del necessario Parere Motivato VAS;
- che il Comune di Nocera Superiore rientra nell'ambito del Piano Urbanistico Territoriale dell'Area Sorrentino-Amalfitana di cui alla LR n. 35/1987 e ss.mm.ii.;

vista la *proposta preliminare* di Puc, redatta in conformità alle previsioni di cui all'art.2, co.4, Regolamento regionale 5/2001, ed il *rapporto preliminare* ambientale, redatto in conformità alle previsioni di cui all'art.13 del D.Lgs.152/2006,

vista la *delibera* di Giunta Comunale n. 419 del 10.12.2015 con la quale è stato preso atto della *proposta preliminare di Puc* e l'allegato *rapporto preliminare ambientale*, ed inoltre si è avviato il processo di partecipazione;

Ritenuto, che la variante al P.U.C. proposta rappresenti un'azione urbanistica sottesa a Valutazione Ambientale Strategica in quanto modifica delle N.T.A. con lieve incremento delle capacità edificatorie dei suoli sottesi all'A.T.P. 10.1;

Evidenziato che la Variante de quo è pienamente coerente con il preliminare di piano ed al rapporto ambientale preliminare;

vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.° 8 del 23.02.2022, è stata adottata, ai sensi dell'art. 3, co. 1, Reg. Reg. 5/2011, la proposta definitiva di Variante al Puc, redatta dall'Ufficio Urbanistica, è stata pubblicata sul B.U.R. Campania n.° 32 del 28 marzo 2022, dando contestualmente comunicazione circa l'avvio e le modalità di “partecipazione al procedimento di formazione” dello strumento urbanistico di cui all'art.7 del Reg.5/2011 e “consultazione”, con riferimento al connesso procedimento integrato di VAS-VI di cui all'art. 14 del D. Lgs.152/2006; costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATO	TITOLO	SCALA
E.1	Relazione Generale (rev. Dicembre 2016)	
E.2	Normativa Tecnica di Attuazione (<u>Variante 2020 con modifica artt. 59, 62, 68.</u>)	
QUADRO CONOSCITIVO		
1.1.0	Inquadramento territoriale	1:25.000
1.1.1	La pianificazione sovraordinata e di settore. Il Piano Territoriale Regionale	1:200.000
1.1.2	La pianificazione sovraordinata e di settore. Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Salerno	1:75.000/ 1:125.000
1.1.3	La pianificazione sovraordinata e di settore. Il Piano Urbanistico Territoriale dell'Area Sorrentino Amalfitana	1:10.000/ 1:50.000
1.1.4.a	La pianificazione sovraordinata e di settore. Il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico. Carta della pericolosità da frana	1:10.000
1.1.4.b	La pianificazione sovraordinata e di settore. Il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico. Carta della rischio da frana	1:10.000
1.1.4.c	La pianificazione sovraordinata e di settore. Il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico. Carta della pericolosità idraulica	1:10.000
1.1.4.d	La pianificazione sovraordinata e di settore. Il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico. Carta del rischio idraulico	1:10.000
1.1.4.e	La pianificazione sovraordinata e di settore. Il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico. Carta della vulnerabilità idraulica	1:10.000
1.1.5	La pianificazione comunale vigente e lo stato di attuazione	1:10.000
1.2.1	La carta dei vincoli. I beni paesaggistici e la Rete Natura 2000	1:5.000
1.2.2	La carta dei vincoli. I beni storico-architettonici	1:5.000
1.2.3	La carta dei vincoli. I beni archeologici	1:5.000
1.2.4	La carta dei vincoli. Le fasce di rispetto	1:5.000
1.3.1	La periodizzazione delle espansioni insediative	1:5.000
1.3.2	Il sistema delle infrastrutture per il trasporto, la mobilità e la logistica	1:10.000
1.4.1	Sintesi interpretativa della struttura paesaggistica	1:10.000
1.5.1	Individuazione dei fabbricati interessati da condono edilizio	1:5.000
DISPOSIZIONI STRUTTURALI		
2.1.1	Carta degli Ambiti di Equivalenza (rev. Dicembre 2016)	1:10.000
2.2.	Le disposizioni strutturali (rev. Dicembre 2016)	1:5.000
DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE		
3.1.1	Carta dei contenuti strategici	1:5.000
3.2.1	Schede degli ambiti di programmazione strategica	Varie
3.3.1	Le disposizioni programmatiche (rev. Dicembre 2016)	1:5.000
3.4.1	Schede degli ambiti di trasformazione (<u>Variante 2020 scheda A.T.P. 10.1</u>)	Varie
3.5.1	Carta della fattibilità delle azioni di Piano (rev. Dicembre 2016)	1:5.000
RAPPORTO AMBIENTALE		
A.1	<u>Rapporto Ambientale (Variante 2020)</u>	

ELABORATO	TITOLO	SCALA
A.2	<u>Sintesi non tecnica (Variante 2020)</u>	
STUDIO GEOLOGICO		
B.1.1	Relazione geologica	
B.2.1	Carta ubicazione sondaggi del P.R.G.	1:5.000
B.2.2	Carta ubicazione sondaggi	1:5.000
B.2.3	Carta Geolitologica	1:5.000
B.2.4	Carta delle Coperture e degli Isospessori	1:5.000
B.2.5	Carta Geomorfologica PSAI	1:5.000
B.2.6	Carta Idrogeologica	1:5.000
B.2.7	Carta delle Isofreatiche	1:5.000
B.2.8	Carta Clivometrica	1:5.000
B.2.9	Carta della Stabilità	1:5.000
B.2.10	Carta della Stabilità Distribuita	1:5.000
B.2.11	Carta Vs 30	1:5.000
B.2.12	Carta PGA	1:5.000
B.2.13	Carta Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica	1:5.000
B.2.14	Sezione Geologica	1:7.500
B.2.15	Rischio frana atteso	1:10.000
B.2.16	Rischio idraulico atteso	1:10.000
B.3.1	Sondaggi del PUC-down hole	
B.3.2	Sondaggi del P.R.G.	
B.3.3	Prove di Laboratorio del P.R.G.	
B.3.4	Indagini Sismiche (rifrazione e down hole) del P.R.G.	
B.3.5	Indagini Geognostiche di riferimento	
STUDIO AGRONOMICO E VALUTAZIONE DI INCIDENZA		
C.1	Relazione agronomica	
C.2.1	Carta dell'Uso Agricolo del Suolo redatta con metodologia Corine Land Cover	1:10.000/ 1:5.000
C.2.2	Carta dell'Uso Agricolo del Suolo redatta ai sensi della L.R. Regione Campania 14/82	1:10.000/ 1:5.000
C.3.1	Carta Pedologica dei Suoli Comunali	1:10.000/ 1:5.000
C.4	Relazione d'Incidenza	
STRUMENTO COMUNALE DI INTERVENTO PER L'APPARATO DISTRIBUTIVO (SIAD)		
D.1	Relazione giustificativa delle scelte operate (rev. Dicembre 2016)	
D.2	Norme di Attuazione	
D.3	Regolamento per le attività commerciali	
D.4.1	Le scelte commerciali (rev. Dicembre 2016)	1:5.000

ELABORATO	TITOLO	SCALA
D.5	Stralcio delle norme dei piani sovraordinati	
PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA		
E.1	Relazione tecnica	
E.1.a	Certificato di taratura strumentazione	
E.1.b	Decreto G.R.C. di nomina a tecnico competente in acustica ambientale	
E.2	Norme tecniche	
E.3	Regolamento acustico comunale	
E.4.1	Elaborati di misura con foto	
E.4.2	Punti di misura	
E.4.3	Isofoniche del livello di rumore – Diurno	
E.4.4	Isofoniche del livello di rumore – Notturno	
E.4.5	Sorgenti sonore significative	
E.4.6	Piano di zonizzazione acustica	1:5.000
ANAGRAFE EDILIZIA		
F.1	Anagrafe Edilizia – Documento di sintesi (rev. Dicembre 2016)	

Elaborati integrativi in seguito al parere dell’Autorità di Bacino

ELABORATO	TITOLO	SCALA
I_AdB 1.a	Sovrapposizioni disposizioni strutturali e pericolosità da frana Quadrante Nord	1:5.000
I_AdB 1.b	Sovrapposizioni disposizioni strutturali e pericolosità da frana Quadrante Sud	1:5.000
I_AdB 2.a	Sovrapposizioni disposizioni strutturali e rischio da frana Quadrante Nord	1:5.000
I_AdB 2.b	Sovrapposizioni disposizioni strutturali e rischio da frana Quadrante Sud	1:5.000
I_AdB 3.a	Sovrapposizioni disposizioni strutturali e pericolosità idraulica Quadrante Nord	1:5.000
I_AdB 3.b	Sovrapposizioni disposizioni strutturali e pericolosità idraulica Quadrante Sud	1:5.000
I_AdB 4.a	Sovrapposizioni disposizioni strutturali e rischio idraulico Quadrante Nord	1:5.000
I_AdB 4.b	Sovrapposizioni disposizioni strutturali e rischio idraulico Quadrante Sud	1:5.000
I_AdB 5.a	Sovrapposizioni disposizioni strutturali e vulnerabilità idraulica Quadrante Nord	1:5.000
I_AdB 5.b	Sovrapposizioni disposizioni strutturali e vulnerabilità idraulica Quadrante Sud	1:5.000
I_AdB 6.a	Sovrapposizioni disposizioni programmatiche e pericolosità da frana Quadrante Nord	1:5.000
I_AdB 6.b	Sovrapposizioni disposizioni programmatiche e pericolosità da frana	1:5.000

ELABORATO	TITOLO	SCALA
	Quadrante Sud	
I_AdB 7.a	Sovrapposizioni disposizioni programmatiche e rischio da frana Quadrante Nord	1:5.000
I_AdB 7.b	Sovrapposizioni disposizioni programmatiche e rischio da frana Quadrante Sud	1:5.000
I_AdB 8.a	Sovrapposizioni disposizioni programmatiche e pericolosità idraulica Quadrante Nord	1:5.000
I_AdB 8.b	Sovrapposizioni disposizioni programmatiche e pericolosità idraulica Quadrante Sud	1:5.000
I_AdB 9.a	Sovrapposizioni disposizioni programmatiche e rischio idraulico Quadrante Nord	1:5.000
I_AdB 9.b	Sovrapposizioni disposizioni programmatiche e rischio idraulico Quadrante Sud	1:5.000
I_AdB 10.a	Sovrapposizioni disposizioni programmatiche e vulnerabilità idraulica Quadrante Nord	1:5.000
I_AdB 10.b	Sovrapposizioni disposizioni programmatiche e vulnerabilità idraulica Quadrante Sud	1:5.000

ELABORATO	TITOLO	SCALA
	Piano di Gestione del Rischio Idrogeologico (rev. Giugno 2017)	
PdG RI 1.a	Sovrapposizioni disposizioni strutturali e rischio da frana	1:10.000
PdG RI 1.b	Sovrapposizioni disposizioni strutturali e rischio idraulico	1:10.000
PdG RI 2.a	Sovrapposizioni disposizioni programmatiche e rischio da frana	1:10.000
PdG RI 2.b	Sovrapposizioni disposizioni programmatiche e rischio idraulico	1:10.000
	Aggiornamento del Piano di Protezione Civile	

Elaborati integrativi in seguito al parere Valutazione Appropriata

ELABORATO	TITOLO	SCALA
I_VI 1.a	Sovrapposizioni disposizioni strutturali e la Rete Natura 2000	1:5.000
I_VI 1.b	Sovrapposizioni disposizioni strutturali e la Rete Natura 2000	1:5.000
I_VI 2.a	Sovrapposizioni disposizioni strutturali e la Rete Natura 2000	1:5.000
I_VI 2.b	Sovrapposizioni disposizioni strutturali e la Rete Natura 2000	1:5.000

Elaborati integrativi in seguito al parere Provincia di Salerno

ELABORATO	TITOLO	SCALA
I_P 1	La Rete Ecologica Comunale	1:10.000
I_P 2	Il Consumo di Suolo	1:10.000

ELABORATO	TITOLO	SCALA
	Relazione esplicativa di riscontro ai punti elencati nella nota del Settore Governo del Territorio della Provincia di Salerno prot. PSA201700082305 del 14.04.2017	

considerato che

- è stato possibile per chiunque consultare gli elaborati di variante al Piano ed il connesso Rapporto Ambientale, e presentare, secondo le modalità stabilite nell'avviso;
- entro i termini prescritti non sono pervenute osservazioni né di natura urbanistica né di natura ambientale;
- con nota prot. 13324 del 23/05/2022 sono stati compulsati i soggetti competenti in materia ambientale ai sensi dell'art. 13 del Dlgs 152/2006 e nel termine stabilito non sono pervenute osservazioni;

vista le Delibere di Giunta Comunale n. 191 del 29/04/2022 e n. 217 del 16/05/2022 con le quali si prendeva atto dell'assenza di osservazioni sia di natura urbanistica che di natura ambientale;

preso atto dei seguenti pareri:

- parere favorevole ai sensi dell'articolo 15 della Legge Regionale n. 9/83, prot. 409671 del 10/08/2022 della Giunta Regionale della Campania, D.G. 8 Direzione Generale per i Lavori Pubblici e la Protezione Civile, Unità Operativa Dirigenziale 13 Genio Civile di Salerno – Presidio Protezione Civile;
- parere favorevole, acquisito al prot. gen. del Comune di Nocera Superiore al n. 27831 del 11/10/2022, in ordine alla Compatibilità alla vigente Pianificazione dell'Autorità di Bacino Regionale della Campania Centrale;
- parere favorevole, acquisito al prot. gen. del Comune di Nocera Superiore al n. 21956 del 11/08/2022, del ASL di Salerno Dipartimento di Prevenzione – Area Nord, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 14135 del 1 giugno 2022;
- Decreto Provinciale n. 72 del 29/06/2022 di compatibilità della variante proposta al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;

valutati gli effetti prodotti dalla variante al piano in oggetto sull'ambiente:

- il rapporto ambientale rileva una situazione di discreto equilibrio complessivo per quanto riguarda gli effetti della variante sulle componenti ambientali ed effetti positivi sulle componenti socio-economiche;
- la valutazione delle pressioni sulle singole componenti ambientali non mette in evidenza alcuna criticità sul consumo del suolo ed in ogni caso è stata posta una prescrizione in ordine alla permeabilità dei suoli: *“In sintesi dall'elaborazione del rapporto ambientale, le prescrizioni stabilite afferiscono unicamente all'incremento dal 20% al 30% dell'Indice di Permeabilità”*;
- per quanto riguarda l'inquinamento diretto su aria, acqua e rumore, la variante come il piano originario cercano di invertire la tendenza in corso, con politiche che incentivino il risparmio energetico e l'utilizzo di energia da fonti rinnovabili, premiando i comportamenti più virtuosi;

considerate le caratteristiche naturalistico-ambientali, le criticità e le problematiche del territorio comunale nonché le dinamiche socio-economiche, dalla VAS emerge che sia la variante in oggetto come il PUC:

- pongono specifica attenzione alle risorse essenziali del territorio, al loro grado di vulnerabilità e di riproducibilità, nonché ai problemi di pericolosità e rischio geologici, contribuendo alla

prevenzione, riduzione e mitigazione degli stessi, in un'ottica di protezione, tutela ed uso appropriato del patrimonio naturale;

- puntano alla sostenibilità energetica degli insediamenti produttivi, al miglioramento della qualità energetica e alla redazione di uno specifico studio energetico comunale anche attraverso la raccolta delle certificazioni energetiche obbligatorie per gli edifici;
- disciplinano l'uso del territorio ponendosi quale obiettivo quello di coniugare tutela e valorizzazione del ricco patrimonio naturalistico-ambientale e paesaggistico con le esigenze della popolazione locale, affinché lo straordinario patrimonio naturalistico-ambientale e paesaggistico non sia più un vincolo ma una concreta risorsa per la comunità.

Evidenziato che

- la rete di monitoraggio per quanto riguarda l'inquinamento acustico ed elettromagnetico permetterà di avere un quadro più chiaro - anche per i cittadini - delle emissioni.
- Gli indicatori sono gli strumenti necessari per una comunicazione essenziale, comprensibile e sintetica sia dello stato dell'ambiente, sia dell'efficacia delle strategie di governo del territorio. Essi dovranno rispondere ad alcuni requisiti chiave che ne garantiscono la validità scientifica ed una relativa facilità di reperimento; in particolare:
 - essere rappresentativi delle componenti ambientali e dei determinanti economici che si intende "misurare";
 - essere semplici e di agevole interpretazione;
 - indicare le tendenze nel tempo;
 - fornire un'indicazione precoce sulle tendenze irreversibili;
 - essere basati su dati facilmente disponibili o disponibili a costi ragionevoli;
 - essere basati su dati adeguatamente documentanti e di qualità certa;
 - poter essere aggiornati periodicamente.
- Sono state considerate differenti tipologie di indicatori e l'utilizzo di dati e indicatori già costruiti e inseriti in sistemi informativi esistenti al fine di evitare la duplicazione di attività di analisi e valutazione, in coerenza con quanto stabilito dalla Direttiva comunitaria e dal D.Lgs. n.152/2006.

valutato ed il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta;

Per tutto quanto esposto

ESPRIME PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE

ai sensi del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, e successivi atti integrativi e modificativi, al Piano Urbanistico Comunale di Nocera Superiore.

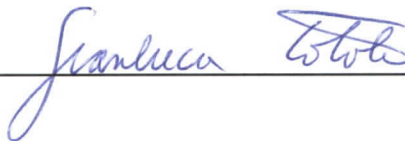
Copia del presente decreto sarà trasmesso ai soggetti competenti sui temi ambientali e agli enti territorialmente interessati elencati al precedente punto b) delle premesse al presente atto.

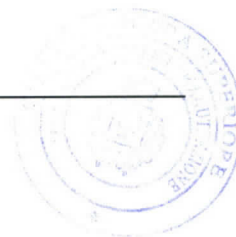
Il presente atto deve essere pubblicato sui siti web delle autorità interessate ai sensi dell'articolo 17 del Decreto Legislativo n. 152 del 2006.

“Autorità competente”

Ing. Gianluca Totoli

individuato con deliberazione di Giunta n. 220 del 03.07.2015 ed alla luce delle previsioni di cui all'art.2, co.8, del Regolamento regionale 5/2011, quale Ufficio preposto allo svolgimento delle funzioni di valutazione ambientale strategica, di cui al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, dei piani e programmi comunali





“Autorità procedente”

ing. Daniele Laudonio

Responsabile del'Area Urbanistica del Comune di Nocera Superiore, nonché Responsabile del Procedimento di redazione della variante al Piano Urbanistico Comunale

