



**CITTA' DI  
NOCERA SUPERIORE**

www.comune.nocera-superiore.sa.it



UFF. LL.PP. E MANUTENZIONE  
18 GEN. 2023  
Prot. N. 1725

## AVVISO PUBBLICO

Indagine di mercato per l'individuazione dell'operatore economico con cui avviare la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120, dell'Accordo quadro per la manutenzione edile e impiantistica degli immobili di competenza del Comune di Nocera Superiore, codice CIG 9604270E51.

Si rende noto che questa Amministrazione intende concludere, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, un accordo quadro per la manutenzione edile e impiantistica degli immobili di competenza del Comune di Nocera Superiore, codice CIG 9604270E51, utilizzando la procedura dell'affidamento diretto di cui all'art. art. 1, co. 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale né determina l'instaurazione di posizioni giuridiche ed obblighi negoziali, né vincola in alcun modo il Comune di Nocera Superiore, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

### 1. OGGETTO E IMPORTO STIMATO DELL'ACCORDO QUADRO

Con l'accordo quadro si prevede di intervenire, per un periodo di 12 (dodici) mesi, con la manutenzione edile/impiantistica sugli immobili di competenza del Comune di Nocera Superiore e sulle relative aree di pertinenza.

L'importo stimato della prestazione è pari a € 83.200,00 IVA esclusa, di cui € 3.200,00 IVA esclusa per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'elenco degli immobili su cui intervenire è il seguente:

- a) sede del Comune di Nocera Superiore, corso Giacomo Matteotti, 23;
- b) plesso scuola infanzia/primaria San Giovanni Bosco, via Pecorari;
- c) plesso scuola infanzia/primaria Marco Polo, via Vincenzo Russo;
- d) plesso scuola infanzia/primaria Edmondo De Amicis, via Croce Malloni;
- e) plesso scuola infanzia/primaria Luigi Settembrini, in via San Clemente;
- f) plesso scuola infanzia/primaria Madre Maria Consiglia Addatis, in via Alfaterna;
- g) plesso scuola infanzia/primaria Iqbal Masih, in via Risorgimento (attualmente non in funzione in quanto interessato da un intervento di manutenzione);
- h) plesso scuola secondaria di primo grado Fresa-Pascoli, in viale Europa, 76;
- i) centro polivalente, via Vincenzo Russo;
- j) biblioteca comunale, via San Clemente;
- k) alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, Palazzo Aristotele (cd. 91 alloggi), via Vincenzo Russo, 110;

l) alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (cd. 36 alloggi), via della Libertà, 73;

m) deposito Palazzo De Angelis, via Croce Malloni.

L'accordo è altresì esteso automaticamente anche a tutti gli edifici comunali e relative pertinenze che, durante il periodo dell'accordo, saranno integrati dall'Amministrazione Comunale a qualsiasi titolo.

## 2. SOGGETTI CHE POSSONO MANIFESTARE INTERESSE DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, presentando domanda di partecipazione semplice, accompagnata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità, con dichiarazione, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, attestante il possesso dei seguenti prescritti dalla vigente legislazione:

- a) assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- b) iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l'attività di cui trattasi;
- c) possesso dell'attestazione di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici in corso di validità, rilasciata da una Società Organismi di Attestazione (SOA) per la categoria OG1 – Edifici civili e industriali, classifica I, ovvero possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del DPR n. 207/2010;
- d) possesso dell'abilitazione di cui al D.M. 22 gennaio 2008, n. 37, per le seguenti categorie impiantistiche:
  - impianti elettrici;
  - impianti idrici e sanitari;
- e) iscrizione su piattaforma MEPA (<https://www.acquistinretepa.it/>) per la categoria di lavori OG 1 - Edifici civili e industriali.

## 3. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse, a pena di decadenza, **entro e non oltre le ore 12.00 di giovedì 26 GENNAIO 2023**, utilizzando l'apposito "MODELLO A – Istanza e dichiarazioni", disponibile in allegato al presente avviso

Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata una breve descrizione dell'impresa, con l'indicazione del personale e delle attrezzature in dotazione, nonché l'elenco dei lavori effettuati nel triennio 2020-2021-2022 in favore di committenti pubblici o privati.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire, entro la data sopra indicata, esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo: [areatecnicaoopp@pec.comune.nocera-superiore.sa.it](mailto:areatecnicaoopp@pec.comune.nocera-superiore.sa.it).

L'operatore economico interessato dovrà inoltrare al Comune il suddetto modello, debitamente compilato, e sottoscritto digitalmente dal/dai soggetto/i in grado di impegnare l'operatore economico.

## 4. CRITERI INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE A PRODURRE OFFERTA

La documentazione prodotta dall'operatore economico sarà valutata dal RUP, che individuerà uno o più operatori economici cui chiedere preventivo di spesa sulla scorta della concreta possibilità di

intervenire con procedura d'urgenza presso gli immobili comunali di cui sopra nonché dei lavori analoghi già effettuati dall'operatore economico.

La stazione appaltante procederà con l'affidamento diretto dell'incarico previa adozione di decreto dirigenziale a contrarre contenente gli elementi di cui all'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.

Non si darà luogo alla formazione di graduatoria.

## 5. PRINCIPIO DI ROTAZIONE

Non si procederà all'affidamento in favore dell'operatore economico che risulti aver beneficiato di un pregresso affidamento di lavori da parte dell'Amministrazione Comunale di importo superiore a € 70.000,00 nel biennio precedente la pubblicazione del presente avviso.

Analoga esclusione si applica qualora il predetto affidamento abbia riguardato anche soltanto taluno dei componenti dell'operatore economico partecipante alla presente indagine di mercato.

## 6. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

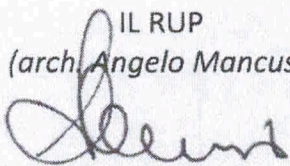
Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il RUP è l'arch. Angelo Mancusi, in servizio presso l'Area Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Nocera Superiore, tel. 081 5169286, e-mail [angelo.mancusi@comune.nocera-superiore.sa.it](mailto:angelo.mancusi@comune.nocera-superiore.sa.it).

## 7. DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

La partecipazione alla presente procedura implica la raccolta ed il trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) e, per quanto applicabile, del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente procedura per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, delle attività e dell'assolvimento degli obblighi previsti da norme di legge o di regolamento.

Nocera Superiore, 18 gennaio 2023

IL RUP  
(arch. Angelo Mancusi)



IL RESPONSABILE DELL'AREA  
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

(ing. Gianluca Totoli)

