



**CITTA' DI
NOCERA SUPERIORE**
www.comune.nocera-superiore.sa.it



Procedura aperta per l'affidamento in concessione del chiosco su area pubblica sito in via Napoli di fronte alla scuola Marco Polo ad uso bar per lo svolgimento di attività di somministrazione di alimenti e bevande (tipologia attività-bar) e relativa custodia/controllo della piazzetta "Marco Polo"
Codice CIG Z3E39D8833

VERBALE DI GARA N. 3 DEL 14 MARZO 2023
SEDUTA PUBBLICA

L'anno **DUEMILAVENTITRÈ** il giorno **QUATTORDICI** del mese di **MARZO**, alle ore 11:00 nella sede comunale sita in Corso Giacomo Matteotti n. 23, piano secondo, in prosieguo alla precedente seduta riservata, è riunita la Commissione di gara composta da:

1. arch. Angelo Mancusi- Presidente;
2. rag. Salvatore Di Loreto – Componente
3. avv Ilaria Annunziata – Componente

Verbalizza l'avv. Antonietta Langella

Comune di Nocera Superiore

Data 20/03/2023

N. Prot. 0008223 / 2023



UOR- S.O. Patrimonio e Contenzioso Tributario

Premesso che:

- con la deliberazione n. 6 del 03.01.2023, avente ad oggetto "concessione per la gestione del chiosco su area pubblica sito in via Napoli di fronte scuola Marco Polo. Nuovo atto di indirizzo" la Giunta Comunale ha stabilito di fornire nuovo atto di indirizzo e di dare incarico al Responsabile del S.O. Patrimonio e Contenzioso Tributario per l'adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti compresi quelli relativi alla stipula del contratto di concessione per la gestione del chiosco in parola, autorizzandolo alla sottoscrizione dello stesso per conto e nell'interesse dell'Amministrazione comunale e di demandare a successiva determinazione del Responsabile del S.O. Patrimonio e Contenzioso Tributario di assumere gli atti di attuazione della presente, compresa l'approvazione dello schema del contratto di concessione da sottoscrivere tra le parti e la determinazione del canone di concessione;
- per l'attuazione dell'intervento in epigrafe, è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'arch. Vincenzo Galasso, assegnato al Servizio Omogeneo Patrimonio e Contenzioso Tributario;
- la Stazione appaltante con Determinazione RG n. 327 del 7 febbraio 2023 ha determinato le modalità di svolgimento della procedura di gara per la suddetta concessione del chiosco e ha approvato i relativi atti di gara;
- la Stazione appaltante, in data 8 febbraio 2023 ha pubblicato sul sito del Comune di Nocera Superiore (Home page e nella sezione Amministrazione Trasparente) il disciplinare di gara con relativi allegati dell'appalto in parola, stabilendo il termine ultimo per la presentazione delle offerte, per le ore 12:00 del giorno 13 marzo 2023;
- la Stazione appaltante, con Determinazione RG n.° 584 del 13 Marzo 2023, ha provveduto a nominare la Commissione di gara, come sopra composta;
- in relazione alla suddetta nomina, i sottoscritti componenti hanno rilasciato dichiarazione, depositata agli

atti., inerente l'assenza a carico degli stessi di incompatibilità e conflitto di interessi nella procedura di gara in questione, anche con riferimento alla consultazione dell'elenco degli operatori economici che hanno presentato istanza di partecipazione, pertanto la sottoscrizione del presente verbale equivale, altresì, a dichiarazione di inesistenza di cause di incompatibilità e di estensione previste dall'art. 77, comma, del D. Lgs. n. 50/2016;

Visto:

- il Bando/Disciplinare di gara;
- il verbale di gara n. 1 del 14 marzo 2023;
- il verbale di gara n. 2 del 14 marzo 2023;

Tutto ciò premesso e visto, il Presidente dichiara aperta la odierna seduta pubblica di gara e dà atto che non è presente alcun Operatore economico nella sala.

Conseguentemente a quanto sopra riportato e ai punteggi richiamati nel verbale n. 2, vengono indicati e letti ad alta voce i risultati relativi all'offerta tecnica per ogni criterio e sub-criterio nonché il punteggio complessivo relativo alla offerta tecnica per il concorrente in gara:

Id	Ragione sociale	Punteggio OFFERTA TECNICA
1	'NA TAZZULELLA 'E CAFE'	66,00

Come indicato nel Bando/Disciplinare di gara, quanto all'offerta economica (**Max 20 punti**), sulla base dell'importo posto a base di gara in € 1.660,00 (millesecientosessanta/00) annue oltre IVA come per legge, con offerte in aumento e pari al valore attribuito al canone di gestione corrispondente a sei (6) annualità, per un totale di € 9.960,00 oltre IVA come per legge, la valutazione da parte della commissione giudicatrice verrà fatta in base all'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente, attribuendo un punteggio ad ogni concorrente, mediante i seguenti criteri:

al concorrente che presenta l'offerta con il rialzo più alto verrà attribuito il punteggio massimo, cioè 20 punti; agli altri concorrenti verrà attribuito un punteggio valutato in modo inversamente proporzionale rispetto al miglior rialzo, secondo la seguente formula:

$$x_i = V_i / V_{max} * P_{max}$$

dove:

V_i rappresenta il valore offerto dal concorrente i-esimo, in euro;

V_{max} rappresenta il valore più vantaggioso per la stazione appaltante tra le offerte presentate dai concorrenti, in euro;

P_{max} rappresenta il punteggio massimo attribuibile per la valutazione del criterio

Terminata la fase di lettura del punteggio relativo all'offerta tecnica si procede all'apertura dell'offerta economica.

Dall'apertura dell'offerta economica dell'offerente ammesso a questa fase di gara si rileva e riporta, nella tabella che segue, il valore offerto ed il punteggio attribuito all'offerta economica:

Id	Ragione sociale	Valore Offerto	Punteggio OFFERTA ECONOMICA
1	'NA TAZZULELLA 'E CAFE'	€ 3.000,00	20

La Commissione rileva che l'offerta economica è priva della prescritta marca da bollo da € 16,00, che viene acquisita per le vie brevi dall'operatore economico tramite la produzione di specifica "Dichiarazione di

assolvimento dell'imposta di bollo".

Si procede quindi al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, redigendo la seguente tabella che riporta e la graduatoria finale:

Id	Ragione sociale	Punteggio OFFERTA TECNICA	Punteggio OFFERTA ECONOMICA	Punteggio TOTALE	Posizione in GRADUATORIA
1	'NA TAZZULELLA 'E CAFE'	66,00	20,00	86,00	1°

A norma dell'art. 97, commi 3 e 6, del D.Lgs 50/2016, l'offerta prima classificata dell'operatore economico 'NA TAZZULELLA 'E CAFE' non è soggetta al giudizio di anomali e pertanto **la Commissione ne propone l'aggiudicazione.**

Alle ore 11:25 si concludono le operazioni e il Presidente dichiara conclusa la seduta pubblica di gara.

Del che è verbale che, letto, confermato e sottoscritto, viene trasmesso al RUP per gli adempimenti di competenza.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

arch. Angelo Mancusi - Presidente

rag. Salvatore Di Loreto - Componente

avv. Ilaria Annunziata - Componente

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

avv. Antonietta Mangella