



COMUNE DI NOCERA SUPERIORE

AREA LL.PP.-MANUTENZIONE-VERDE PUBBLICO-PATRIMONIO

**AVVISO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI DI
PROPRIETA' COMUNALE**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP.-MANUTENZIONE-VERDE PUBBLICO-
PATRIMONIO**

RENDE NOTO

Premesso che Deliberazione di Giunta Comunale N. 326/2023 del 19/10/2023 veniva approvato il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni anno 2024 e triennio 2024-2026" di cui all'allegato 1 del presente avviso;

Considerato che l'alienazione dei beni di proprietà comunale potrà avvenire attraverso le modalità che saranno stabilite con apposita determinazione, che saranno valide sia per le agenzie immobiliari accreditate che per i privati cittadini.

Considerato altresì che sono ammessi a partecipare alla procedura tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Chiunque in possesso dei predetti requisiti, sia interessato ad instaurare una trattativa privata con questa Amministrazione, finalizzata all'eventuale acquisto di un bene di proprietà comunale inserito nel Piano delle valorizzazioni ed alienazioni 2024/2026 potrà procedere secondo le modalità indicate dall'avviso pubblico.

L'Agenzia accreditata o il privato, a pena di esclusione della partecipazione, dovranno comunicare per iscritto che vi è l'intenzione di concludere la compravendita. Tale comunicazione, dovrà essere consegnata a mano all'Ufficio Protocollo dell'Ente in un plico chiuso e sigillato riportante la seguente dicitura

PROPOSTA DI ACQUISTO BENI DI PROPRIETA' COMUNALE COSI' IDENTIFICATI:

- LOTTO 1 – TERRENO IN LOCALITA' PIZZONE CENSITO NEL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 08 PARTICELLA 1800” € 1.800,00;

- LOTTO 2 – IMMOBILE IN LOCALITA' VIA MERCATO CENSITO NEL NCEU AL FOGLIO 03 PARTICELLA 378 sub 08 (LOCALE SGOMBERO) e IMMOBILE SITO ALLA VIA MERCATO FOGLIO 3 PARTICELLA 4027 (AREA DI SEDIME) €6.275,00;

- all'interno del plico (busta n. 1), oltre ad essere inserito e compilato in ogni sua parte il modello di domanda di partecipazione secondo il format già messo a disposizione dall'Ente e allegato alla presente, che dovrà riportare i dati catastali identificativi dell'immobile oggetto della vendita, dovrà essere inserita una ulteriore busta chiusa e sigillata (busta n.2) contenente i dati dell'acquirente con copia del documento di riconoscimento in corso di validità, l'offerta economica per l'acquisto dell'immobile, nonché ricevuta di bonifico bancario relativo al versamento effettuato, a titolo di caparra, pari al 10% del valore posto a base della vendita.

Nella data, ora e luogo indicati nell'avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, il RUP o il Responsabile del Servizio LL.PP. Manutenzione Verde e Patrimonio, valuterà l'ammissibilità dell'offerta verificando la data del protocollo e la sigillatura delle buste e poi procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, i dati dell'acquirente e la ricevuta del bonifico bancario a titolo di caparra. In mancanza di tale documentazione la proposta di acquisto sarà esclusa.

L'importo della cauzione pari al 10% dell'offerta presentata verrà decurtato dall'importo totale da versare prima della stipula dell'atto notarile e comunque entro 60 gg giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva. Le spese di compravendita rimangono a carico dell'acquirente.

Nel caso di aggiudicazione della vendita da parte di un privato a da parte di un'agenzia, entro 30 gg dovranno comunicare al Comune di Nocera Superiore o la rinuncia all'acquisto, ed in tal caso al trentunesimo giorno l'Ente tratterà la caparra versata, o, in caso contrario, comunicheranno la data per la stipula del contratto definitivo i cui costi saranno totalmente a carico dell'acquirente, con contestuale pagamento da parte di quest'ultimo ed in unica soluzione del prezzo totale dell'immobile detratta la caparra già versata in sede di proposta da versarsi, a mezzo

bonifico bancario, sul conto corrente intestato a Tesoreria del Comune di NOCERA SUPERIORE, Banca Popolare dell'Emilia Romagna – Gruppo BPER - sede NOCERA SUPERIORE (SA) - IBAN: IT32Q 0538776281000001324328.

Qualora a seguito di comunicazione dovessero decorrere inutilmente i termini fissati per la stipula definitiva e la compravendita non dovesse perfezionarsi per causa imputabile all'acquirente, l'Amministrazione provvederà anche in tale ipotesi a trattenere la caparra da quest'ultimo versata.

Qualora la stipula dell'atto, per esigenze legate al cliente, non dovesse avvenire entro 60 giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della comunicazione del mandato, l'Amministrazione darà avviso sul sito istituzionale della mancata vendita da parte dell'Ente e provvederà ad incamerare la cauzione, senza che né il cliente né l'agenzia abbia null'altro a pretendere.

La vendita degli immobili dovrà avvenire obbligatoriamente per un prezzo superiore o uguale a quello fissato dall'Amministrazione Comunale e riportato nell'allegato A e l'aggiudicazione è disposta a favore del concorrente che presenta l'offerta economica più alta, superiore o uguale a quella posta a base della trattativa.

Qualora l'offerta economica più alta sia presentata in identica misura da due o più partecipanti, si procederà a richiedere ai rispettivi presentatori un'offerta migliorativa in busta chiusa o a procedere ad un'asta in presenza con offerte al rialzo rispetto a quelle offerte. Ove nessuno voglia migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.nocera-superiore.sa.it alla sezione "Bandi, avvisi e gare" e sull'Albo Pretorio del Comune di Nocera Superiore (SA).

Per informazioni amministrative e tecniche rivolgersi al Servizio Ufficio Patrimonio, mail: vincenzo.galasso@comune.nocera-superiore.sa.it; tel. 0815169266

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n.2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito dell'avviso regolato dal presente disciplinare.

Le informazioni su titolare del trattamento, responsabile della protezione dati e diritti dell'interessato sono disponibili sul sito web del comune di Nocera Superiore all'indirizzo www.comune.nocera-superiore.sa.it.

IL RESPONSABILE LL.PP MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO E PATRIMONIO

(f.to Ing. Gianluca Totoli)



