

PNRR M.4 C.1, INVESTIMENTO 1.1

AVVISO INDAGINE DI MERCATO

ai fini della selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50 co.1 let.c del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei Lavori di:

*"Creazione di nuovi posti asilo nido - Istituto scolastico San Giovanni Bosco",
ammesso a finanziamento nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1
Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1:
"Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia",
finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU.a Nocera Superiore (SA), CUP H48H24000380006*

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PUNTI DI CONTATTO

Comune di Nocera Superiore, corso Giacomo Matteotti n. 23, 84015 Nocera Superiore (SA), PEC protocollo@pec.comune.nocera-superiore.sa.it, portale istituzionale <https://www.comune.nocera-superiore.sa.it/>.

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 50 co.1 let.c del D.Lgs.36/2023 e relativo ALLEGATO II.1:

"L'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento. Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura".

3. OGGETTO DELL'APPALTO

La gara ha come oggetto l'esecuzione dei Lavori necessari alla **"Creazione di nuovi posti asilo nido - Istituto scolastico San Giovanni Bosco"**, in Via Pecorari 343 - CAP 84015 - Comune di Nocera Superiore (SA), per Riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido - CUP H48H24000380006 come da:

1) Delibera di Giunta Comunale n.182 del 09/09/2024 avente ad oggetto *"Atto d'indirizzo per l'attuazione dell'intervento "Creazione di nuovi posti asilo nido - Istituto scolastico San Giovanni Bosco", CUP H48H24000380006, ammesso a finanziamento nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU."*

2) Delibera di Giunta Comunale n.192 del 17/09/2024 avente ad oggetto *"Variazione di bilancio ai sensi dell'art. 175 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e modifica del Programma Triennale Lavori Pubblici per l'intervento "Creazione di nuovi posti asilo nido - Istituto scolastico San Giovanni Bosco", CUP H48H24000380006, ammesso a finanziamento nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU."*

4. DESCRIZIONE DEI LAVORI

I lavori da eseguire consistono nella riconversione di un'area dell'istituto San Giovanni Bosco per un numero di nuovi posti asilo attivabili pari a n.35 nella fascia di età 0-2 anni mediante la riconversione di edifici pubblici non già destinati ad asili nido, al fine di creare nuovi posti, di migliorare l'offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un concreto aiuto alle famiglie, incoraggiando la partecipazione delle donne al mercato del lavoro e la conciliazione tra vita familiare e professionale.

È possibile visionare e scaricare i principali elaborati del progetto definitivo dell'intervento al seguente link:

<https://drive.google.com/drive/folders/1KwctvnQo4ZGEVKslV1O18m7oVEFV7c5C?usp=sharing>

Si precisa che è in corso di perfezionamento la redazione del progetto esecutivo che, per esigenze di natura economico-finanziaria e/o tecnico-organizzativa, potrebbe differire parzialmente dal progetto definitivo, ma senza modifiche sostanziali. Il progetto dell’asilo è lo stralcio del complessivo progetto di tutto il plesso denominato San Giovanni Bosco in via Pecorari di Nocera Superiore, per cui riguarda la parte denominata “1° Lotto funzionale”.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

In relazione alle tempistiche imposte dal PNRR, l’Amministrazione aggiudicherà l’appalto con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art.50 co.4 D.Lgs. 36/2023, e si riserva eventualmente l’applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in caso di tempistica compatibile con i termini imposti dal bando PNRR (ved. successivo punto 7).

6. AMMONTARE DELL’APPALTO E CATEGORIE DI LAVORI

L’importo complessivo presunto dell’appalto, compresi gli oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) ed esclusi gli oneri fiscali,ammonta a circa Euro **€ 550 800,00**.

Al fine di partecipare alla procedura di selezione gli operatori economici dovranno essere in possesso delle seguenti certificazioni SOA:

- categoria OG 1 – classifica III-bis - (edifici civili e industriali)
- categoria QS28 – classifica I - (impianti termici e di condizionamento)

L’Amministrazione si riserva di rettificare il presente avviso o pubblicarne uno nuovo laddove le caratteristiche di qualificazione economico-finanziarie e tecnico-organizzative dovessero variare in base all’evolversi della progettazione esecutiva.

L’avalimento è disciplinato dall’art.104 del D.Lgs. 36/2023. Il subappalto è disciplinato dall’art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

7. TEMPI E MODALITÀ DI ESECUZIONE LAVORI

In considerazione degli obblighi assunti nell’ambito dell’Accordo di Concessione di Finanziamento sottoscritto con il Ministero dell’Istruzione, l’Amministrazione procederà entro il 31/10/2024 per l’aggiudicazione dei lavori e l’avvio degli stessi entro il 31/12/2024, anche in via di urgenza ai sensi dell’art.17, del D.Lgs. 36/2023.

Aggiudicazione dei lavori	Entro il 31 ottobre 2024	Determina di aggiudicazione
Notifica dell’aggiudicazione	Entro il 31 ottobre 2024	Notifica dell’aggiudicazione alla ditta appaltatrice
Avvio dei lavori	Entro il 31 dicembre 2024	Verbale di consegna dei lavori
Conclusione dei lavori	Entro il 31 marzo 2026	Verbale di ultimazione dei lavori
Collaudo dei lavori	Entro il 30 giugno 2026	Certificato di collaudo

8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all’art. 65 del D.Lgs. 36/2023, in possesso dei seguenti requisiti:

- *insussistenza delle cause di esclusione previste dall’art. 94, 95, 96, 98 del D.Lgs. 36/2023;*
- *idonee attestazioni SOA in relazione alle categorie di lavori, come sopra indicato.*
- *Specifici dei lavori simili eseguiti e conclusi con attestazione CEL.*

Il concorrente privo delle qualificazioni obbligatorie richieste dalla legge per l’esecuzione di determinate categorie di lavori, dovrà dichiarare che in caso di partecipazione ricorrerà agli istituti giuridici previsti in materia, per conseguire il requisito richiesto.

9. NUMERO DI OPERATORI CHE SARANNO INVITATI ALLA PROCEDURA - PRECISAZIONI

Con il presente avviso non viene indetta alcuna procedura di affidamento e l’indagine di mercato ha l’unico

scopo di comunicare la disponibilità ad essere eventualmente invitati a presentare offerta.

Si intende invitare alla procedura di gara minimo n. 5 (cinque) operatori economici che presenteranno, entro i termini, la candidatura e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione.

Qualora non fosse raggiunto un numero di idonei operatori pari almeno a cinque, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'implementazione dell'elenco, scegliendo a suo insindacabile giudizio altre ditte idonee dall'elenco della CUC di riferimento.

Nel caso in cui fossero presentate da 5 a 10 manifestazioni di interesse l'Amministrazione si riserva la facoltà di invitare tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti.

Nel caso in cui fossero presentate più di 10 manifestazioni di interesse, l'Amministrazione si riserva la facoltà di individuare i soggetti da invitare sulla scorta dei lavori analoghi svolti, dell'assenza di significative carenze nell'esecuzione di precedenti contratti con Pubbliche Amministrazioni e in particolare con il Comune di Nocera Superiore, della concreta possibilità di gestire il lavoro secondo la tempistica imposta dal PNRR, della mancanza di contestazioni sulle misure di sicurezza in qualunque modo conosciute dall'Amministrazione.

Ai fini della partecipazione alla procedura di gara gli operatori economici dovranno registrarsi sul portale PROCEDURE TELEMATICHE della Centrale Unica di Committenza Sele Picentini, secondo le seguenti modalità:

- 1) Accedere al sito internet <https://www.cucselepicentini.it/>
- 2) Cliccare sul banner di colore rosso di seguito riportato



In tal modo si accede al portale



- 3) sul portale APPALTI e CONTRATTI andare sull'Area Riservata e cliccare sulla sezione REGISTRATI

A screenshot of a login form titled 'Area riservata' in a blue header. Below the title, there are two input fields: 'utente:' and 'password:'. To the right of the password field is an 'Ok' button. At the bottom of the form, there are two links: 'Registrati' and 'Hai dimenticato la password?'.

- 4) seguire le istruzioni di volta in volta richiesta dal sistema.

La Stazione appaltante si riserva la possibilità di effettuare la gara anche in presenza di un numero di manifestazioni di interesse inferiore a 10 (dieci).

10. TERMINI e MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La candidatura, **redatta secondo il modello A allegato al presente avviso**, dovrà pervenire al Comune di Nocera Superiore, corso giacomo Matteotti n. 23, **entro e non oltre il 30/09/2024, ore 13.00**, pena l'esclusione.

Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegato un elenco di lavori analoghi effettuati nel quinquennio 2020-2024 in favore di committenti pubblici o privati. L'elenco dovrà essere contenuto **in massimo n. 2 (due) fogli A4**.

La domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse deve pervenire esclusivamente mediante postaelettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.nocera-superiore.sa.it

Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicata la seguente dicitura: **"INDAGINE DI MERCATO - procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Creazione di nuovi posti asilo nido - Istituto scolastico San Giovanni Bosco"**.

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D. Lgs. 101/2018, di adeguamento della disciplina italiana al Regolamento europeo sulla privacy (REG. UE. N. 679/2016, GDPR) esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dal presente avviso pubblico e per le finalità ivi descritte. Il conferimento dei dati è necessario per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità richiesti per la partecipazione alla procedura nel cui ambito i dati stessi sono acquisiti; pertanto, la loro mancata indicazione può precludere l'effettuazione della relativa istruttoria.

12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il RUP è il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Manutenzione, Verde e Patrimonio, *ing. Gianluca Totoli*.

13. PUBBLICITÀ

Il presente avviso di manifestazione di interesse è pubblicato sul portale istituzionale dell'Amministrazione <https://www.comune.nocera-superiore.sa.it/> ed è da intendersi quale avviso di avvio della procedura negoziata ai sensi ALLEGATO II.1 dell'art. 2, del D.Lgs. 36/2023.

14. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione di operatori economici del settore, in modo non vincolante per l'Amministrazione, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità e trasparenza.

L'avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Amministrazione, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso non comporta l'indizione di alcuna procedura di gara, affidamento concorsuale o para concorsuale e che non prevede graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio, nell'intento di dare corso ad un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Ulteriori informazioni possono essere richieste all'Area Lavori Pubblici, tel. 081 5169265/286, e-mail areatecnicaoopp@pec.comune.nocera-superiore.sa.it, rif. Ing. Carmen Granato, Ing. Gianluca Totoli in servizio presso la medesima Area, ovvero Ing. Giuseppe Pannullo tel. 089 5169240.

RESPONSABILE AREA
LL.PP. - MANUTENZIONE- VERDE - PATRIMONIO
Ing. Gianluca Totoli