



CITTÀ DI NOCERA SUPERIORE

AREA URBANISTICA-S.U.A.P.

AVVISO PUBBLICO

1

“Manifestazione di interesse per l’individuazione di potenziali operatori economici da consultare al fine di affidare, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. b) del vigente D.lgs. 36/2023, i servizi di ingegneria e architettura relativi alla redazione del Piano per l’Eliminazione delle Barriere Architettoniche (P.E.B.A.) del Comune di Nocera Superiore”.

L’Area Urbanistica-SUAP del Comune di Nocera Superiore (di seguito Stazione Appaltante), in esecuzione della Determinazione dirigenziale n. 2145 del 28/11/2024, intende procedere all’affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla redazione del Piano per l’Eliminazione delle Barriere Architettoniche (P.E.B.A.), previa indagine di mercato.

A tale fine, quindi, col presente avviso, la Stazione Appaltante si rivolge al mercato per l’acquisizione della manifestazione di interesse degli operatori economici i quali, per poter partecipare utilmente, dovranno possedere i requisiti di ordine generale e speciale qui di seguito meglio descritti.

La Stazione Appaltante preliminarmente ritiene che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, comma 2, del D.lgs. 36/2023, e che quindi l’appalto medesimo non desti interesse da parte di operatori economici ubicati negli altri Stati dell’Unione Europea, tali per cui si renda necessario il ricorso a una procedura ordinaria, anche in considerazione del suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria.

1. Oggetto dell’affidamento

La presente indagine di mercato è finalizzata alla individuazione di idoneo operatore economico di cui all’art. 66 del vigente D.lgs. 36/2023, in possesso dei necessari requisiti di ordine generale e speciale nonché di documentate esperienze pregresse, a cui affidare, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. b) del vigente D.lgs. 36/2023, i **servizi di ingegneria e architettura relativi alla redazione del Piano per l’Eliminazione delle Barriere Architettoniche (P.E.B.A.) del Comune di Nocera Superiore.**

Le **principali attività finalizzate alla elaborazione del P.E.B.A.** sono le seguenti:

1. Mappatura degli edifici pubblici o di uso pubblico esistenti e degli spazi urbani (*Definizione delle schede di rilievo; Definizione di check list per la campagna di rilievo; Individuazione su mappa degli edifici e degli spazi urbani oggetto del Piano*);
2. Raccolta delle informazioni necessarie ad acquisire un quadro esaustivo delle tematiche in tema di accessibilità degli spazi urbani e degli edifici pubblici, con priorità degli edifici comunali (*Ascolto dei fruitori e dei gestori degli immobili e spazi oggetto del Piano; Rilievo delle criticità: sopralluoghi, rilievo metrico, rilievo video-fotografico; Organizzazione di sopralluoghi con associazioni per “rilievo partecipato”*);
3. Individuazione delle “aree di interesse” per stabilire gli interventi prioritari con la collaborazione delle associazioni rappresentative delle persone con disabilità;
4. Redazione dell’elenco degli interventi, individuazione delle priorità e della relativa stima economica ai

Area Urbanistica-S.U.A.P.

Corso G. Matteotti n. 23 – 84015 Nocera Superiore (SA)

PEC: urbanistica@pec.comune.nocera-superiore.sa.it – Tel.: 081 5169282



CITTÀ DI NOCERA SUPERIORE

AREA URBANISTICA-S.U.A.P.

fini del successivo inserimento delle connesse opere nella programmazione dei lavori pubblici;

5. Redazione del supporto cartografico informativo per l'attuazione ed il monitoraggio del Piano.

2. Informazioni generali

La redazione del P.E.B.A. del Comune di Nocera Superiore è interamente finanziata dalla Regione Campania giusto Decreto Dirigenziale n. 687 del 24/07/2024 con cui la D.G. 50.05 "Politiche Sociali e Socio Sanitarie" ha disposto l'ammissione a finanziamento delle istanze presentate in risposta all'Avviso pubblico "Adozione dei P.E.B.A. (Piano eliminazione barriere architettoniche) nei comuni e abbattimento di barriere architettoniche all'interno degli Istituti scolastici - LINEA I".

Per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura in oggetto è stata prevista, nella scheda di progetto approvata con Delibera di G.C. n. 341 del 31/10/2023 ed ammessa a finanziamento, la somma complessiva di € 14.500,00 (incluso contributi previdenziali e IVA).

Il presente avviso è pubblicato per 15 (quindici) giorni consecutivi sul sito web istituzionale della Stazione Appaltante <https://www.comune.nocera-superiore.sa.it/> nella sezione "Bandi di gara e contratti" di Amministrazione Trasparente e nella sezione "Avviso pubblico" di Albo Pretorio on-line.

3. Termine e modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse - comprensive di tutta la documentazione richiesta - è fissato **entro le ore 23:59 del giorno 13/12/2024**.

Le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici dovranno pervenire, entro e non oltre la sopraindicata data, esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.nocera-superiore.sa.it.

L'oggetto della PEC dovrà contenere "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLA REDAZIONE DEL P.E.B.A. DEL COMUNE DI NOCERA SUPERIORE".

La PEC dovrà contenere in allegato:

1. "Domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse" - redatta secondo l'Allegato B dell'avviso e regolarmente sottoscritta dall'operatore economico di cui al successivo art. 4 - con allegata copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
2. "Curriculum formativo e professionale" dell'operatore economico di cui al successivo art. 4, reso sotto forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art 47 del DPR 445/2000, con specifica indicazione dei titoli posseduti e delle pregresse e documentate esperienze evidenziando, eventualmente, quelle relative alla redazione dei Piani per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche (P.E.B.A.).

4. Requisiti utili per la partecipazione alla presente manifestazione di interesse.

Sono ammessi a presentare la "Domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse" gli operatori economici di cui all'art. 66 del D.lgs. n. 36/2023, che non si trovino in una delle condizioni di cui al Capo II e III della Parte V del Titolo IV del D.lgs. n. 36/2023 e che siano in possesso dei requisiti minimi stabiliti nella Parte V dell'allegato II.12 del codice medesimo.

In particolare gli operatori economici dovranno essere in possesso di quanto di seguito stabilito:

Requisiti di ordine generale

Area Urbanistica-S.U.A.P.

Corso G. Matteotti n. 23 – 84015 Nocera Superiore (SA)

PEC: urbanistica@pec.comune.nocera-superiore.sa.it – Tel.: 081 5169282



CITTÀ DI NOCERA SUPERIORE

AREA URBANISTICA-S.U.A.P.

3

- possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la pubblica amministrazione e, pertanto, non incorrere in alcuno dei motivi di esclusione previsti dagli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del Codice dei Contratti pubblici (D.lgs. n. 36/2023);
- inesistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione ai sensi del D.lgs. n. 159/2011;
- inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- essere in regola con l'assolvimento degli adempimenti contributivi stabiliti dalle vigenti disposizioni;

Requisiti di ordine speciale

- possesso di una laurea magistrale in materie tecniche afferenti alle classi: LM-4 Architettura e Ingegneria edile-architettura; LM-23 Ingegneria civile; LM-24 Ingegneria dei sistemi edilizi; LM-35 Ingegneria per l'ambiente e il territorio, o titoli equiparati secondo normativa vigente;
- possesso di abilitazione all'esercizio della professione di Ingegnere o di Architetto ed iscrizione al rispettivo ordine professionale;
- possesso dei requisiti minimi stabiliti nella Parte V dell'allegato II.12 del D.lgs. n. 36/2023.

5. Modalità di individuazione dell'affidatario

Il RUP esaminerà tutte le manifestazioni di interesse pervenute nel suddetto termine.

L'esame delle manifestazioni pervenute avverrà con le seguenti modalità:

- Verifica della correttezza e completezza della documentazione trasmessa dagli operatori economici;
- Valutazione comparativa dei curricula pervenuti.

La valutazione comparativa dei curricula verrà effettuata in base ai titoli ed alle competenze e conoscenze specialistiche acquisite dai singoli operatori economici con le pregresse e documentate esperienze, così come dichiarate nel curriculum. Ai fini dell'individuazione dell'operatore economico più idoneo a cui affidare i servizi in oggetto si terrà conto, in particolare, delle precedenti esperienze professionali già svolte nell'ambito della redazione dei Piani per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche (P.E.B.A.).

Il RUP, sulla base di detta valutazione comparativa, individuerà l'operatore economico con cui negoziare le condizioni contrattuali.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere alla successiva fase di affidamento.

6. Fase di affidamento diretto

Fermo restando che la presente indagine di mercato non impegna in alcun modo la Stazione Appaltante all'eventuale successivo affidamento, il RUP, una volta individuato l'operatore economico con le modalità sopra indicate, procederà ad invitarlo a presentare la propria offerta economica mediante Richiesta di Offerta – Trattativa Diretta che verrà effettuata con l'utilizzo della piattaforma del Mercato Elettronico della P.A. (M.E.P.A.) disponibile su aquistinretepa.di.consiglio.gov.it.

A tal fine l'operatore economico dovrà essere abilitato al M.E.P.A. al bando "SERVIZI PROFESSIONALI - ARCHITETTONICI, DI COSTRUZIONE, INGEGNERIA, ISPEZIONE E CATASTO STRADALE" per una delle seguenti categorie:

- ✓ Categoria 1: Servizi professionali architettonici e affini;
- ✓ Categoria 2: Servizi professionali di ingegneria e di catasto stradale e della segnaletica;
- ✓ Categoria 4: Servizi professionali di consulenza ingegneristica.

Area Urbanistica-S.U.A.P.

Corso G. Matteotti n. 23 – 84015 Nocera Superiore (SA)

PEC: urbanistica@pec.comune.nocera-superiore.sa.it – Tel.: 081 5169282



CITTÀ DI NOCERA SUPERIORE

AREA URBANISTICA-S.U.A.P.

Una volta conclusa la suddetta procedura telematica, l'incarico in oggetto verrà affidato ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del vigente D.lgs. 36/2023 con l'adozione di apposita determinazione dirigenziale.

7. Ulteriori precisazioni

La Stazione Appaltante ribadisce che il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere mere manifestazioni d'interesse da parte degli operatori economici - così da favorire il massimo accesso al mercato di cui ai principi generali della parte I del D.lgs. n. 36/2023 come, peraltro, meglio annoverato all'art. 3 del Codice - in modo non vincolante per l'Amministrazione.

Con il presente avviso, quindi, non è indetta alcuna procedura di gara, non sono previste graduatorie di merito od attribuzione di punteggi, trattandosi invero di una mera indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici potenzialmente idonei a diventare affidatari diretti della prestazione di che trattasi.

Tutto quanto sopra premesso, la Stazione Appaltante si riserva la più ampia facoltà di sospendere, modificare, revocare od annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo ed a non dare seguito alle successive fasi della procedura di affidamento diretto, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che avessero o meno manifestato interesse, così come si riserva la facoltà di procedere al suddetto affidamento diretto anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

8. Disposizioni finali

Ai sensi del vigente D.lgs. 196/2003 e del Regolamento Europeo UE 679/2016, si informa che il titolare del trattamento è il Comune di Nocera Superiore. I dati personali raccolti dall'Amministrazione Comunale saranno trattati, anche con mezzi informatici, esclusivamente per il procedimento in oggetto.

L'ufficio al quale rivolgersi per eventuali informazioni è il seguente: Area Urbanistica-SUAP.

Il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Giovanni Giannattasio - giovanni.giannattasio@comune.nocera-superiore.sa.it – tel. 081 5169 248.

Nocera Superiore, 28/11/2024

Il Responsabile dell'Area Urbanistica-S.U.A.P.
Arch. Giovanni Giannattasio