



COMUNE DI NOCERA SUPERIORE
Provincia di Salerno

* * * * *

AVVISO PUBBLICO
finalizzato all'acquisizione di candidature per l'affidamento del
Parco Urbano di Via Mercato con annessa Area Archeologica

Il Responsabile P.O. dell'Area LL.PP. Manutenzione Verde e Patrimonio Ing. Gianluca Totoli,

VISTA

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 10.09.2024,
- la Delibera di Giunta Comunale n. 290 del 10 dicembre 2024,
- la Determina n. 130 del 17 gennaio 2024 di approvazione del presente avviso e della relativa procedura di attuazione,

RENDE NOTO

che il Comune di Nocera Superiore intende avviare la procedura di selezione delle candidature per l'affidamento del **Parco Urbano di Via Mercato con annessa Area Archeologica**.

1. PREMESSA

Il Comune di Nocera Superiore intende affidare con una procedura collaborativa, la gestione del Parco Urbano di via Mercato con annessa area archeologica delle Terme Romane dell'antica "Nuceria Alfaterna" a un'associazione senza scopo di lucro, ai sensi del D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117. Codice del Terzo Settore come richiamato dall'art. 6 del D.lgs. 36/2023 (Principi di solidarietà e di sussidiarietà orizzontale. Rapporti con gli enti del Terzo settore) – *"In attuazione dei principi di solidarietà sociale e di sussidiarietà orizzontale, la pubblica amministrazione può apprestare, in relazione ad attività a spiccata valenza sociale, modelli organizzativi di amministrazione condivisa, privi di rapporti sinallagmatici, fondati sulla condivisione della funzione amministrativa con gli enti del Terzo settore di cui al codice del Terzo settore di cui al decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117, sempre che gli stessi i contribuiscano al perseguimento delle finalità sociali in condizioni di pari trattamento, in modo effettivo e trasparente e in base al*

principio del risultato. Non rientrano nel campo di applicazione del presente codice gli istituti disciplinati dal Titolo VII del codice del Terzo settore, di cui al decreto legislativo n. 117 del 2017.”.

2. OGGETTO DELLA GESTIONE

L'affidamento a titolo gratuito della gestione del Parco Urbano di via Mercato con Annessa Area Archeologica, locali deposito e servizi igienici, ha ad oggetto:

- Apertura e chiusura del sito negli orari concordati;
- Fruizione pubblica della struttura;
- Salvaguardia del decoro degli spazi;
- Rispetto delle prescrizioni poste dalla Soprintendenza dei beni archeologici e dal Comune;
- La piccola manutenzione occorrente al funzionamento e la pulizia dei locali compreso i wc;
- la custodia e la responsabilità civile negli orari di apertura.

Sono a carico dell'Amministrazione comunale:

- la manutenzione ordinaria e straordinaria;
- la custodia negli orari di chiusura.

3. DURATA E DECORRENZA DELL’AFFIDAMENTO E APERTURA AL PUBBLICO

Il Comune di Nocera Superiore intende affidare il Parco Urbano di Via Mercato con annessa area archeologica e i suddetti locali, a titolo gratuito per una durata che sarà stabilita nei tavoli tecnici di concertazione con il soggetto o i soggetti selezionati, indicativamente per 2 (due) anni rinnovabile di altri 2 (due).

Le ore di apertura al pubblico minime richieste sono 8 (otto) settimanali di cui almeno 4 (quattro) nei giorni di sabato/domenica.

4. SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE

Sono ammessi a partecipare alla selezione gli Enti del Terzo Settore (ETS).

Ai sensi dell'art. 4 del Codice sono Enti del Terzo Settore, se iscritti al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore:

- le organizzazioni di volontariato (ODV) (artt. 32 e ss.);
- le associazioni di promozione sociale (APS) (artt. 35 e ss.);
- gli enti filantropici (artt. 37 e ss.);
- le imprese sociali, incluse le cooperative sociali (art. 40);
- le reti associative (artt. 41 e ss.);
- le società di mutuo soccorso (SOMS) (artt. 42 e ss.);
- le associazioni riconosciute o non riconosciute, le fondazioni e gli altri enti di carattere privato diversi dalle società costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento, in via esclusiva o principale, di una o più attività di interesse generale di cui all'art. 5, in forma di azione volontaria o di erogazione gratuita di denaro, beni o servizi, o di mutualità o di produzione o scambio di beni o servizi.

Gli enti religiosi civilmente riconosciuti possono essere considerati ETS limitatamente allo svolgimento delle attività di interesse generale di cui all'art. 5 del Codice.

(Non sono Enti del Terzo Settore:

le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1, comma 2, del Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

le formazioni e le associazioni politiche;

i sindacati;

le associazioni professionali e di rappresentanza di categorie economiche;

le associazioni di datori di lavoro;

gli enti sottoposti a direzione e coordinamento o controllati dai suddetti enti, con le eccezioni specificamente previste ai sensi dell'art. 4, comma 2 del Codice.)

Gli ETS devono svolgere in via esclusiva o principale una o più attività di interesse generale di cui all'art.5 del CTS per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale.

5. CRITERI DI SELEZIONE

La selezione verrà effettuata valutando la migliore proposta in base ai seguenti criteri:

- Estensione degli orari di apertura al pubblico;
- Numero di volontari impiegati nella gestione;
- Tipologia e rilevanza delle attività sociali e culturali offerte all'interno del sito;
- Esperienze maturate sul territorio.

6. ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati devono presentare la propria manifestazione di interesse in carta libera, indicando:

1. Denominazione e sede dell'associazione;
2. Recapito digitale (PEC);
3. Statuto e atto costitutivo dell'associazione (da allegare in copia);
4. Proposta gestionale dettagliata, comprensiva di:
 - a) Orari di apertura e chiusura;
 - b) Numero di volontari disponibili;
 - c) Elenco delle attività sociali, culturali e/o educative che si intende svolgere;
 - d) Esperienze maturate sul territorio.
5. Dichiarazione di impegno al rispetto delle condizioni sopra indicate e alla co-progettazione *Art. 55. Coinvolgimento degli enti del Terzo settore.*

I soggetti ammessi di cui all'art. 4 del presente avviso devono altresì dichiarare:

- ✓ che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato e della Pubblica Amministrazione in generale che incidono sulla moralità professionale, né per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
- ✓ l'insussistenza delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 10 della Legge n. 575/1965 (Certificazione Antimafia);
- ✓ che non sussistono le condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 32 ter e quater del Codice Penale;
- ✓ l'inesistenza di contenziosi pendenti contro il Comune di Nocera Superiore;
- ✓ di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente avviso;
- ✓ che disporrà di adeguata attrezzatura, materiale ed equipaggiamento tecnico per eseguire le attività relative all'affidamento del Parco Urbano di Via mercato con annessa Area Archeologica;
- ✓ finalità statutarie;
- ✓ che, in caso di affidamento, assume l'obbligo di indicare i nomi degli operatori incaricati delle prestazioni, con le relative qualifiche;

- ✓ di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

7. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate entro e non oltre le **ore 12:00 del 29.01.2025** con invio a mezzo PEC all'indirizzo **protocollo@pec.comune.nocera-superiore.sa.it** con la seguente dicitura: ***"avviso pubblico procedura collaborativa per l'affidamento del Parco Urbano e Annessa area Archeologica"***.

8. SOPRALLUOGO

La verifica diretta dei luoghi di che trattasi, non obbligatoria, può essere richiesta con apposito sopralluogo da parte del soggetto che intende partecipare/ legale rappresentante e potrà essere effettuata, previo appuntamento con il responsabile del procedimento, nominato ai sensi dell'art.4 della L.241/90 e ss.mm.ii., entro 3 (tre) giorni precedenti la scadenza di presentazione delle offerte.

9. PRIVACY

Si informa che ai sensi del Regolamento UE 2016/679, il Responsabile della Protezione dei dati Personali il Comune di Nocera Superiore.

Si informa che l'esito sarà reso pubblico e pertanto saranno resi noti i nominativi dei concorrenti. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Nocera Superiore.

10. ESITO DELLA SELEZIONE

L'esito della selezione sarà comunicato mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Nocera Superiore e invio PEC all'assegnatario dell'ammissione al tavolo di co-programmazione.

La celere convocazione del tavolo dovrà portare ad una rapida definizione del programma da approvare, vista la finalità di riapertura al pubblico e valorizzazione del parco urbano e archeologico che l'amministrazione si propone.

11. CONVENZIONE

La convenzione sarà disciplinata secondo le linee guida del CTS disciplinando gli elementi salienti dell'esecuzione delle attività di progetto quali:

- la durata del partenariato;
- gli impegni comuni e quelli propri di ciascuna parte, incluso il rispetto della disciplina vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il quadro economico risultante dalle risorse, anche umane, messe a disposizione dall'ente procedente e da quelle offerte dagli ETS nel corso del procedimento;
- le eventuali garanzie e le coperture assicurative richieste agli ETS (tenuto conto della rilevanza degli impegni e delle attività di progetto);
- le eventuali sanzioni e le ipotesi di revoca del contributo a fronte di gravi irregolarità o inadempimenti degli ETS;
- la disciplina in ordine alla VIS (valutazione di impatto sociale), per come risultante dagli atti della procedura;
- i termini e le modalità della rendicontazione delle spese;

- i limiti e le modalità di revisione della convenzione, anche a seguito dell'eventuale riattivazione della co-progettazione;
- la disciplina in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, in applicazione della disciplina vigente.

12. INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni, è possibile contattare il responsabile del procedimento arch. Vincenzo Galasso 081.5169266 email vincenzo.galasso@comune.nocera-superiore.sa.it oppure dott.ssa Serenza Ferrante Cavallaro 081.5169287 all'indirizzo email Serena.Ferrante.Cavallaro@comune.nocera-superiore.sa.it

Nocera Superiore, data protocollo

Il Responsabile Area LL.PP. Manutenzione Verde e Patrimonio
Ing. Gianluca Totoli