



Città di Nocera Superiore

AVVISO PUBBLICO

Indagine di mercato per l'individuazione dell'operatore economico con cui avviare la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.50, c.1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, tramite Accordo Quadro per la manutenzione degli immobili di proprietà del Comune di Nocera Superiore, divisi per le seguenti categorie :

1. **EDILIZIA** comprensiva di lavori edili, pitturazione, falegnameria, lavorazioni in ferro;
2. **MANUTENZIONE IMPIANTI TERMOIDRAULICI ED ELETTRICI;**
3. **MANUTENZIONE INFISSI INTERNI ED ESTERNI.**

Si rende noto che questa Amministrazione intende concludere attraverso una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.50, c.1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, un accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, come integrato e modificato dal D.Lgs. 209/2024 per la manutenzione degli immobili di proprietà del Comune di Nocera Superiore.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale né determina l'instaurazione di posizioni giuridiche ed obblighi negoziali, né vincola in alcun modo il Comune di Nocera Superiore, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. OGGETTO E IMPORTO STIMATO DELL'ACCORDO QUADRO

Con l'accordo quadro si prevede d' intervenire, per un periodo di 2 (due) anni, con la manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili di proprietà del Comune di Nocera Superiore e sulle relative aree di pertinenza.

L'importo stimato della prestazione è pari a € 140.000,00 IVA esclusa, da effettuare mediante contratti attuativi in cui verranno stabiliti di volta in volta gli oneri della sicurezza e della mano d'opera, previa preventivo. L'importo di cui sopra è così ripartito:

- € 80.000,00 per l'edilizia comprensiva lavori edili, pitturazione, falegnameria, lavorazioni in ferro;
- € 30.000,00 per impianti termoidraulici ed elettrici;
- € 30.000,00 per manutenzione infissi interni ed esterni.

L'elenco degli immobili su cui intervenire è il seguente:

- a) sede del Comune di Nocera Superiore, corso Giacomo Matteotti, 23;
- b) plesso scuola infanzia/primaria San Giovanni Bosco, via Pecorari;
- c) plesso scuola infanzia/primaria Marco Polo, via Vincenzo Russo;
- d) plesso scuola infanzia/primaria Edmondo De Amicis, via Croce Malloni;
- e) plesso scuola infanzia/primaria Luigi Settembrini, in via San Clemente;
- f) plesso scuola infanzia/primaria Madre Maria Consiglia Addatis, in via Alfaterna;

- g) plesso scuola infanzia/primaria Iqbal Masih, in via Risorgimento;
- h) plesso scuola secondaria di primo grado Fresa-Pascoli, in viale Europa, 76;
- i) centro polivalente, via Vincenzo Russo;
- j) biblioteca comunale, via San Clemente;
- k) alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, Palazzo Aristotele (cd. 91 alloggi), via Vincenzo Russo, 110;
- l) alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (cd. 36 alloggi), via della Libertà, 73;
- m) deposito Palazzo De Angelis, via Croce Malloni.

L'accordo è altresì esteso automaticamente anche a tutti gli edifici comunali e relative pertinenze che, durante il periodo dell'accordo, saranno integrati dall'Amministrazione Comunale a qualsiasi titolo.

2. SOGGETTI CHE POSSONO MANIFESTARE INTERESSE DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., presentando domanda di partecipazione semplice, accompagnata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità, con dichiarazione, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, attestante il possesso dei seguenti requisiti, prescritti dalla vigente legislazione:

- a) assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94-95-96-97 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- b) iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l'attività di cui trattasi;
- c) **PER LA CATEGORIA EDILIZIA** il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui l'art. 28 dell'All.II.12 al Codice;
- d) **PER LA CATEGORIA IMPIANTI ELETTRICI E TERMOIDRAULICI** il possesso dell'abilitazione di cui al D.M. 22 gennaio 2008, n. 37;
- e) iscrizione su piattaforma MEPA (<https://www.acquistinretepa.it/>) per la relativa categoria di riferimento.

3. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse, a pena di decadenza, **entro e non oltre le ore 12.00 del 28 febbraio 2025**, utilizzando l'apposito "MODELLO A – Istanza e dichiarazioni", disponibile in allegato al presente avviso.

Alla manifestazione d'interesse dovrà essere allegata una breve descrizione dell'impresa, con l'indicazione del personale e delle attrezzature in dotazione, nonché l'elenco dei lavori effettuati nel triennio 2022-2023-2024 in favore di committenti pubblici o privati.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire, entro la data sopra indicata, esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.nocera-superiore.sa.it.

L'operatore economico interessato dovrà inoltrare al Comune il suddetto modello, debitamente compilato, e sottoscritto digitalmente dal/dai soggetto/i in grado di impegnare l'operatore economico.

Altresì dovrà barrare le categorie d'interesse secondo dei requisiti posseduti. E' ammesso partecipare a tutte le categorie.

4. CRITERI INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE A PRODURRE OFFERTA

La documentazione prodotta dall'operatore economico sarà valutata dal RUP, che individuerà uno o più

operatori economici cui chiedere preventivo di spesa sulla scorta della concreta possibilità di intervenire con procedura d'urgenza presso gli immobili comunali di cui sopra, della valutazione dei lavori analoghi già effettuati dall'operatore economico e del ribasso percentuale che l'operatore riterrà di poter applicare in maniera forfettaria.

La stazione appaltante procederà ad effettuare la procedura di affidamento diretto attraverso il MEPA, con conseguenziale determina dirigenziale d'impegno di spesa.

Non si darà luogo alla formazione di graduatoria.

Si precisa che, l'Amministrazione non è vincolata all'Accordo Quadro di cui trattasi e potrà affidare in via diretta ad altri operatori, senza che il titolare dell'Accordo Quadro abbia a lamentarsene.

5. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il RUP è l'arch. Antonella Mellini, in servizio presso l'Area Lavori Pubblici, Manutenzione, Verde e Patrimonio del Comune di Nocera Superiore, tel. 081 5169240, e-mail antonella.mellini@comune.nocera-superiore.sa.it

6. DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

La partecipazione alla presente procedura implica la raccolta ed il trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) e, per quanto applicabile, del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente procedura per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, delle attività e dell'assolvimento degli obblighi previsti da norme di legge o di regolamento.

IL RUP
Arch. Antonella Mellini



IL RESPONSABILE DELL'AREA
LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE,
VERDE E PATRIMONIO
(ing. Gianluca Totoli)