



Città di Nocera Superiore

Area Lavori Pubblici, Manutenzione e Datore di lavoro

AVVISO DI AVVIO DELL'INDAGINE DI MERCATO

finalizzata all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti di pubblica illuminazione per la durata di un anno.

1

Il Responsabile di Area

RENDE NOTO

che il Comune di Nocera Superiore intende espletare la presente indagine di mercato ai sensi dell'art. 2 dell'ALLEGATO II.1 al D.lgs. n. 36/2023 al fine individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, un operatore economico qualificato, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali richieste, a cui affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del Decreto Legislativo n. 36/2023, **il servizio annuale di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti di pubblica illuminazione.**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere consultati durante la successiva fase di affidamento.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, né alcun affidamento concorsuale o para-concorsuale, né sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio.

Il presente avviso ha, pertanto, scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Nocera Superiore, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito alla successiva fase di affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa o diritto di sorta.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Nocera Superiore - Corso Matteotti n. 23 – 84015 Nocera Superiore (SA) - P.IVA 00231450651.

2. OGGETTO, IMPORTO, NATURA E DURATA DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti di illuminazione delle strade e degli spazi pubblici comunali per la **durata di 12 mesi a decorrere dalla data di avvio dell'esecuzione.**

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di esercitare l'**opzione di proroga del contratto**, alle medesime condizioni o a condizioni più favorevoli per l'Amministrazione, **per un periodo minimo di 6 (sei) mesi e massimo di 12 (dodici) mesi**, ai sensi dell'art. 120, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023.



Città di Nocera Superiore

Area Lavori Pubblici, Manutenzione e Datore di lavoro

2

L'opzione sarà comunicata all'Appaltatore mediante PEC con un preavviso di almeno 15 giorni rispetto alla scadenza del termine principale.

La consistenza attuale degli impianti è di circa 2.930 punti luce distribuiti lungo le strade cittadine, nei parcheggi e all'interno dei parchi e dei giardini pubblici.

Trattasi, in generale, di espletare tutte le attività di conduzione e manutenzione ordinaria finalizzate a garantire il corretto funzionamento degli impianti di pubblica illuminazione, così come realizzati, a partire dai quadri elettrici fino ai centri luminosi.

Il servizio da appaltare include:

a) LA CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI: comprende l'insieme delle sotto elencate prestazioni, con materiali, mezzi e mano d'opera a carico dell'Appaltatore, che quest'ultimo dovrà eseguire previa programmazione:

- taratura degli interruttori astronomici e di quelli crepuscolari con pulizia mensile delle relative cellule fotoelettriche;
- regolazione e periodica lubrificazione degli apparecchi ad orologeria installati nelle cabine di alimentazione degli impianti funzionanti in maniera differenziata dopo la mezza notte;
- verifica periodica, minimo una volta a settimana, degli impianti, con ispezioni diurne e notturne, per l'accertamento della loro funzionalità e l'individuazione di eventuali anomalie (ricerca guasto);
- verifica periodica, minimo una volta ogni mese, della stabilità dei sostegni (palo, braccio e/o palina);
- verifica periodica, minimo una volta ogni mese, delle cassette di derivazione e di smistamento, dei sostegni, dei tubi, dei tegoli protettivi dei cavi, dei pozzetti e delle armature al fine di accertare l'isolamento delle apparecchiature elettriche, l'isolamento dei cavi e l'efficienza della messa a terra sia dei sostegni che delle centraline;
- ricarica e/o sostituzione di valvole fuse e chiusura di interruttori eventualmente scattati nei quadri di comando e protezione;
- verifica periodica dei quadri suddetti e di tutti i componenti, con particolare controllo delle serrature, minimo una volta ogni mese;
- assistenza tecnica, fornita con personale specializzato e con i mezzi necessari, agli enti preposti ai controlli sugli impianti, all'ENEL ed alla Stazione appaltante nel caso di interventi per nuovi allacciamenti e/o modifiche degli impianti esistenti.

Il controllo e la manutenzione periodica saranno programmate e preventivamente concordate con il Direttore dell'esecuzione e l'Ufficio manutenzione della Stazione appaltante preposto a raccogliere le segnalazioni di malfunzionamento.

b) L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA: comprende l'insieme delle sotto elencate prestazioni, con materiali, mezzi e mano d'opera a carico dell'Appaltatore (compreso ogni onere e spesa per il conferimento in discarica delle parti dismesse e quant'altro occorrente alla buona manutenzione degli impianti e alla perfetta regola d'arte), che quest'ultimo dovrà eseguire entro le 48 ore successive all'accertamento del malfunzionamento effettuato dall'Appaltatore stesso a seguito delle suddette verifiche periodiche o alla segnalazione da parte del Direttore dell'esecuzione della Stazione Appaltante:



Città di Nocera Superiore

Area Lavori Pubblici, Manutenzione e Datore di lavoro

3

- sostituzione delle lampade esaurite (si intendono esaurite anche se illuminescenza al di sotto del 70% del normale) o fuori-servizio dovuto a qualsiasi natura e dei relativi accessori del corpo illuminante/armatura stradale (reattore, portalamпада, rifasatore, accenditore) compreso alimentatori e piastre a cip LED;
- sostituzione delle armature al sodio ad alta pressione (SAP), ai vapori di mercurio o agli alogenuri metallici, con nuove armature a led (quando si rende necessario per il ripristino del funzionamento dell'impianto e i componenti guasti non sono più reperibili sul mercato);
- sostituzione delle armature a led non più funzionanti;
- sostituzione, quando si rende necessario per il ripristino del funzionamento del corpo illuminante (nei casi usura e/o naturale deterioramento) di tutto quanto risulta installato nelle singole derivazioni fino al portalamпада come di seguito riportato: cavo, fune di acciaio, ganci, collari, morsetti a cavallotto, salvacorda, fascette e/o eliche reggicavo, morsetti terminali per fune di acciaio, portafusibili, fusibili, portalamпада e materiali di consumo, cavo di alimentazione fino ad una lunghezza massima di metri 50;
- riparazione e/o sostituzione degli apparecchi da quadro (selettori automatici/manuali, interruttori magnetotermici, differenziali monofase/trifase, teleruttori, commutatori, crepuscolari e orologi astronomici), delle cassette porta apparecchiature, dei chiusini, morsettiere, giunzioni e collegamenti;
- pulizia dei riflettori, coppe, rifrattori e gonnelle.

Rientrano interamente nel canone d'appalto tutte le attività di sostituzione dei componenti guasti, degradati o usurati dell'impianto di pubblica illuminazione (le armature stradali con i loro componenti, le lampade, i quadri elettrici con i loro componenti, i cablaggi, ecc.). Sono pertanto a totale carico dell'Appaltatore la manodopera, l'utilizzo di mezzi d'opera (es. piattaforme aeree), attrezzature, DPI e la gestione dei rifiuti derivanti dall'intervento di manutenzione.

I materiali e i componenti da installare in sostituzione di quelli guasti sono a carico della Stazione Appaltante, ad esclusione dei materiali di consumo corrente e dei componenti di valore unitario inferiore a € 80,00 (IVA esclusa), i quali si intendono già remunerati nel canone d'appalto.

Il costo dei materiali e dei componenti di valore unitario superiore alla franchigia di € 80,00 (IVA esclusa) sarà rimborsato all'Appaltatore come prestazione extra-canone. La valorizzazione di tali componenti avverrà applicando i prezzi del vigente Prezzario Regionale della Campania o, in subordine, del Prezzario DEI, decurtati del ribasso d'asta offerto dall'Appaltatore. Qualora il componente non sia presente in tali prezzari, si procederà alla determinazione di un Nuovo Prezzo in contraddittorio, parimenti ribassato. Tali forniture saranno autorizzate dal DEC e liquidate a valere sulle Somme a Disposizione della Stazione Appaltante impegnate per le forniture extra-contratto.

c) IL SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO: comprende tutte le prestazioni a chiamata finalizzate all'accertamento di efficienza dell'impianto con conseguenziali urgenti interventi atti ad assicurarne la funzionalità in modo particolare nelle situazioni che possano portare pregiudizio per la pubblica incolumità ad insindacabile giudizio dell'Ente e, comunque, rimuovere in via primaria ed immediata ogni situazione di pericolo (es. impianto parzialmente o completamente spento in tratte stradali, impianto elettricamente pericoloso, sostegno incidentato, ecc.).



Città di Nocera Superiore

Area Lavori Pubblici, Manutenzione e Datore di lavoro

Qualora circostanze di tempo, di materiali o altri giustificati motivi impediscano la riattivazione degli impianti non funzionanti, dovrà provvedersi alla messa fuori servizio della parte difettosa, per consentire il regolare funzionamento della restante parte. La riattivazione dovrà essere messa in opera nelle 24 ore successive se trattasi di manutenzione ordinaria.

L'Appaltatore dovrà garantire il pronto intervento 7 giorni su 7 e 24 ore su 24 per tutta la durata dell'appalto. A tal fine dovrà fornire al Direttore dell'esecuzione della Stazione appaltante un numero di telefono con cui garantire la reperibilità di un proprio incaricato che dovrà assicurare detto servizio di pronto intervento.

I suddetti interventi a chiamata dovranno essere eseguiti dall'Appaltatore nel più breve tempo possibile ed essere avviati, comunque, entro e non oltre trenta minuti dalla segnalazione del Direttore dell'esecuzione e/o del tecnico reperibile e/o della Polizia Municipale della Stazione appaltante.

L'importo del **canone mensile** è stato stimato in **€ 3.500,00 oltre IVA**, corrispondente ad un importo annuo del servizio da affidare di **€ 42.000,00 oltre IVA**. **Il canone definitivo sarà quello risultante dal ribasso offerto dall'Appaltatore.**

L'importo delle **forniture extra-canone annuo** è stato stimato in **€ 23.000,00 oltre IVA**.

Il canone sarà pagato in rate mensili posticipate dietro presentazione di regolare fattura elettronica dell'Appaltatore e previa verifica del Direttore dell'esecuzione (DEC) in ordine alla prestazione effettuata, in termini di quantità e qualità, rispetto alle prescrizioni previste nel capitolato speciale di appalto.

L'importo complessivo dell'appalto, IVA esclusa, tenuto conto del canone (di 12 mesi + eventuale opzione di proroga da un minimo di 6 mesi ad un massimo di 12) e dell'importo delle forniture extra-canone, è pari a **€ 130.000,00**.

L'appalto prevede l'esecuzione di servizi classificati con il codice **CPV: 50232000-0 – Manutenzione di impianti di illuminazione pubblica e semafori**.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà in forma di "canone mensile" previa verifica della regolare esecuzione delle prestazioni da parte del DEC.

Sono tassativamente escluse dal corrispettivo canone mensile, e pertanto non rientrano nel servizio a canone in oggetto, le opere di riparazione, ripristino o ricostruzione totale o parziale di impianti o componenti che risultino danneggiati, distrutti o asportati per cause di forza maggiore, caso fortuito o fatti imputabili a terzi. A titolo esemplificativo e non esaustivo, rientrano in tale fattispecie i danni derivanti da: incidenti stradali, atti vandalici, furti o manomissioni, calamità naturali ed eventi atmosferici di eccezionale intensità, eventi bellici o sommosse popolari.

L'esclusione di cui sopra si applicherà a condizione che l'evento dannoso non sia riconducibile, neppure in via concorsuale, a usura dei materiali, incuria, negligenza, omissione o inefficienza nell'esecuzione delle attività di manutenzione ordinaria e preventiva spettanti all'Appaltatore.

3. LUOGO DI ESECUZIONE

Comune di Nocera Superiore (codice NUTS: ITF35 – codice ISTAT: 065079).



Città di Nocera Superiore

Area Lavori Pubblici, Manutenzione e Datore di lavoro

5

4. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'appalto sarà affidato ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023.

Trattandosi di affidamento di servizi di importo superiore a € 5.000,00 ed inferiore a € 140.000,00 si procederà ad individuare l'Operatore Economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali con cui effettuare la "Trattativa Diretta" sul portale "Acquisti in rete PA" di Consip-Mepa (<https://www.acquistinretepa.it>).

La Stazione appaltante si riserva la possibilità di avviare, in alternativa alla "Trattativa Diretta", la procedura di "Confronto di preventivi" che verrà effettuata sempre sul portale "Acquisti in rete PA" di Consip-Mepa (<https://www.acquistinretepa.it>) con più Operatori Economici in possesso di documentate esperienze pregresse.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare la propria manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 65 del D.lgs. n. 36/2023, in possesso dei seguenti requisiti:

- assenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023;
- requisiti di ordine speciale:
 - ✓ iscrizione nel Registro delle Imprese (CCIAA) per attività coerenti con l'oggetto dell'appalto e possesso dell'abilitazione all'esercizio delle attività impiantistiche di cui alla lettera a) dell'art. 1, comma 2, del D.M. n. 37/2008 (impianti di produzione, trasporto, distribuzione e utilizzazione dell'energia elettrica);
 - ✓ Aver realizzato un fatturato globale complessivo negli ultimi tre esercizi finanziari approvati e disponibili (2023-2024-2025) non inferiore a € 195.000,00;
 - ✓ Aver eseguito con buon esito, nei 5 anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, uno o più contratti stipulati con committenti pubblici o privati per servizi analoghi (intesi come servizi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria di impianti di pubblica illuminazione o di illuminazione stradale), di importo complessivo pari o superiore a quello posto a base di negoziazione (€ 130.000,00);
 - ✓ possesso o disponibilità (anche in noleggio o locazione finanziaria) di un'autoscala/piattaforma di lavoro elevabile (PLE) idonea per l'esecuzione di lavori in quota, nonché impiego di personale dipendente in possesso di specifica formazione e addestramento per il rischio elettrico (ai sensi della normativa CEI 11-27, qualifiche PES/PAV) e per l'esecuzione di lavori in quota e l'utilizzo di PLE (ai sensi degli artt. 73 e 77 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.).
- abilitazione sulla piattaforma telematica "Acquisti in rete PA" di Consip-Mepa (<https://www.acquistinretepa.it>) al bando MePa denominato "Servizi" per la categoria "Gestione degli immobili", sottocategoria "Manutenzione e riparazione impianti".

6. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE



Città di Nocera Superiore

Area Lavori Pubblici, Manutenzione e Datore di lavoro

6

In considerazione dell'importo della procedura nonché dell'urgenza di procedere in merito, gli Operatori Economici interessati ed in possesso dei necessari requisiti richiesti, devono far pervenire entro e non oltre le ore **23:59** del giorno **30 agosto 2026** esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo **protocollo@pec.comune.nocera-superiore.sa.it** la seguente documentazione:

- 1) **Manifestazione di interesse**, redatta secondo lo schema di cui all'allegato **modello "A"** e debitamente sottoscritta dal legale rappresentante dell'Operatore Economico;
- 2) **Documento di identità in corso di validità** del legale rappresentante dell'Operatore Economico che ha sottoscritto l'istanza;
- 3) **Curriculum aziendale** dell'Operatore Economico recante una breve descrizione dell'impresa, l'indicazione del personale (numero e qualifica) e delle attrezzature/macchinari in dotazione nonché l'elenco dei principali servizi analoghi a quelli oggetto di affidamento effettuati e regolarmente conclusi nei 5 anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso in favore di committenti pubblici o privati, (indicando il committente, l'oggetto del servizio espletato, l'anno o gli anni di esecuzione del servizio e l'importo del contratto senza IVA).

Nell'oggetto della PEC dovrà essere inserita la dicitura **<<Manifestazione di interesse manutenzione e conduzione pubblica illuminazione 2026/2027>>**.

Si avvisa che una non corretta indicazione del suddetto oggetto della PEC, può comportare la mancata immissione tra l'elenco degli Operatori Economici che hanno manifestato il proprio interesse.

Il recapito tempestivo della PEC rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non saranno prese in considerazione istanze pervenute oltre il termine sopra indicato.

Nel caso di Operatori Economici costituiti da imprese associate o da associarsi, la richiesta di manifestazione di interesse deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun Operatore Economico che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

In caso di consorzio ordinario dovrà essere indicata la consorziata designata quale esecutrice dei lavori.

In caso di avvalimento, il concorrente dovrà indicare l'impresa ausiliaria.

7. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI

Scaduto il termine per la ricezione delle manifestazioni di cui al precedente articolo 6, il RUP procederà ad istruire le istanze pervenute entro detto termine, predisponendo un elenco delle stesse, con ordine cronologico di protocollo crescente, e verificando la correttezza e completezza della documentazione prodotta da ogni singolo Operatore Economico.

Il RUP procederà, quindi, all'individuazione, sulla base delle sole istanze ritenute ammissibili in quanto corrette e complete, degli Operatori Economici in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali con cui effettuare la "Trattativa Diretta" ovvero il "Confronto di preventivi" sul portale "Acquisti in rete PA" di Consip-Mepa (<https://www.acquistinretepa.it>).

Attesa la natura del servizio da appaltare e la circostanza che l'appaltatore dovrà garantire il servizio di pronto intervento entro massimo 30 minuti dalla chiamata, verrà valutata, per la scelta degli Operatori



Città di Nocera Superiore

Area Lavori Pubblici, Manutenzione e Datore di lavoro

Economici da consultare, anche la loro organizzazione aziendale e la distanza della loro sede legale e/o operativa dal Comune di Nocera Superiore.

8. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato su:

- *Albo Pretorio on line e Profilo committente del Comune di Nocera Superiore (SA).*

9. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ai sensi dell'articolo 15 del D.lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Giovanni Giannattasio (tel.: +39 081 5169248 – mail: giovanni.giannattasio@comune.nocera-superiore.sa.it).

Eventuali informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti tramite PEC all'indirizzo di posta elettronica certificata areatecnicaoopp@pec.comune.nocera-superiore.sa.it entro le ore **12:00** del giorno **06/08/2026**.

10. DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 e del D.lgs. n. 196/2003 si informa che le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto e verranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente procedura per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, delle attività e dell'assolvimento degli obblighi previsti da norme di legge o di regolamento.

Allegati:

Modello A – Manifestazione di interesse

Nocera Superiore, 27/07/2026

IL RUP

(arch. Giovanni Giannattasio)



IL RESPONSABILE DELL'AREA

(arch. Antonella Mellini)